

# 【シエスタヒルズ】

## 賃貸アパート

JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩4分

西武新宿線 『高田馬場』駅 徒歩4分

東京メトロ副都心線 『西早稲田』駅 徒歩10分

所在地 / 新宿区高田馬場4-22-33  
 構造 / 木造2階建て  
 築年月 / H 21 年 9 月  
 設備 / オートロック・洗面台・ガスコンロ  
 CATV対応インターネット対応



**新宿・池袋へ交通アクセスも良好!**  
**緑に囲まれた閑静な住宅街**   
**早稲田大学戸山キャンパスまで19分**  
**桜美林大学新宿キャンパスまで9分**  
**東京国際大学付属日本語学校まで2分**

《賃貸条件》 **フリーレント1ヶ月!**

202号	<b>66,000</b>	円	<b>9.26㎡</b>
207号	<b>67,000</b>	円	<b>10.00㎡</b>

管理費 **3,000円**

**礼 0 敷 0**

要保証会社加入

初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

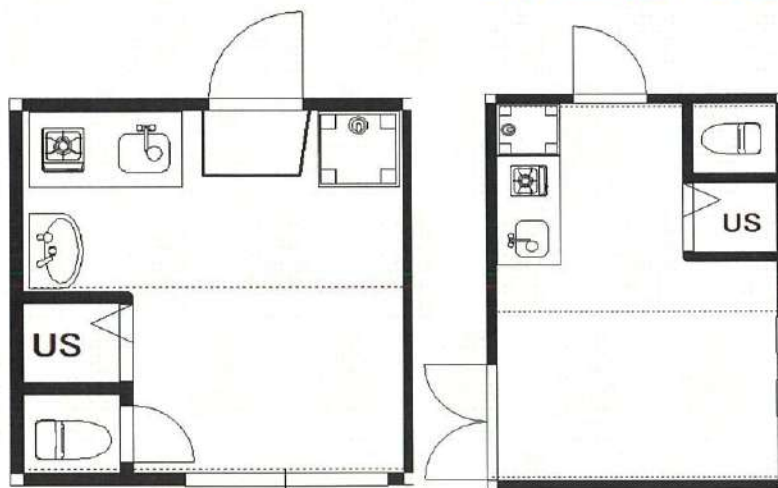
B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等2ヶ月分の違約金が発生します

2年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



202号室ロフト有

207号室ロフト有

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



**※外国籍の方相談可**

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス沼袋 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	67,000円	5,000円

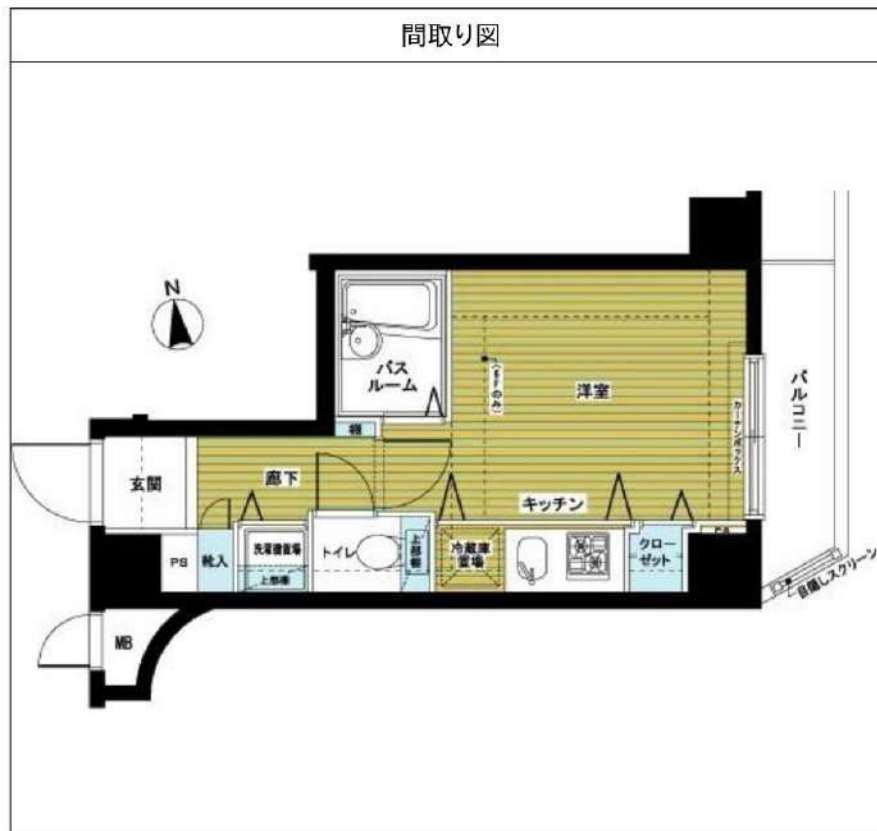
敷金/保証金	67,000円	礼金/権利金	67,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目4-4		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.62㎡	向き	東
築年月	2004年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

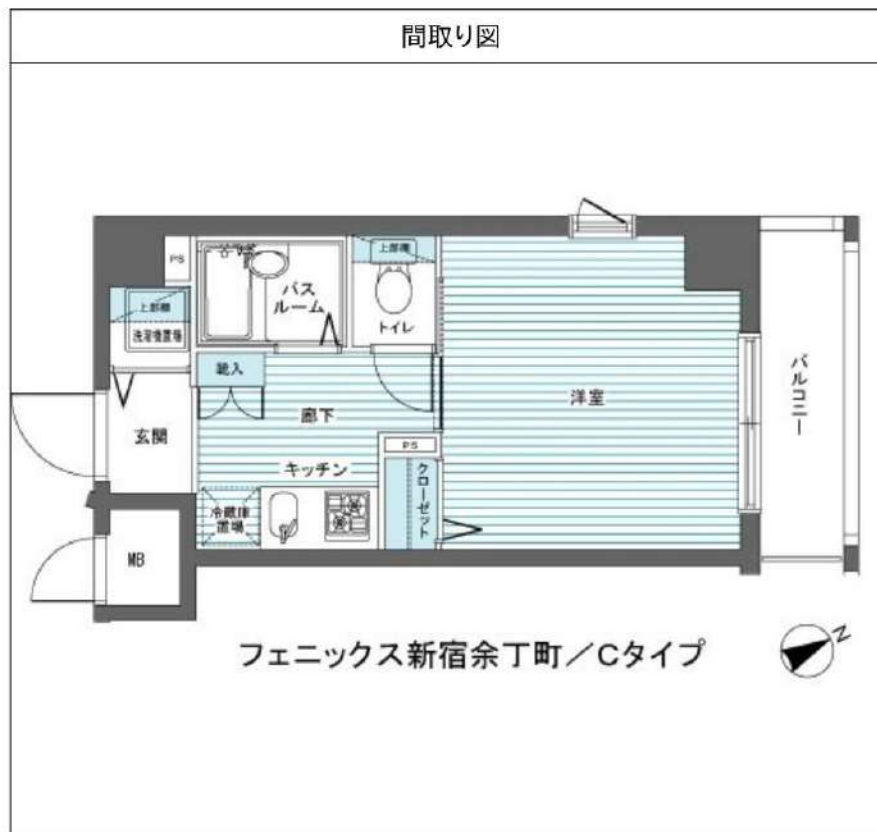
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# トーシンフェニックス新宿余丁町 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	9,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	21.94㎡	向き	北東
築年月	2006年11月17日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

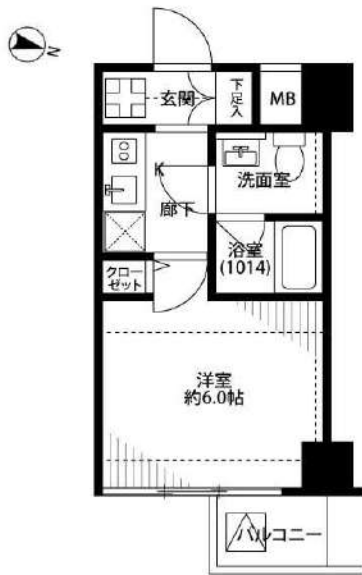
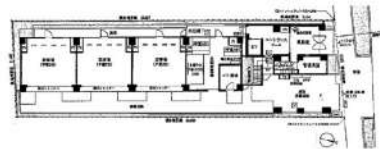
安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ



洋室約6畳！独立洗面台★2口ガスコンロ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

都心へのアクセス良◎幡ヶ谷駅から徒歩2分！



**新生活応援**  
家具家電リース

配送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活をはじめるには**初期費用が最大5倍**！

家具 4点セット	家具・家電 10点セット
月額 <b>5,500円</b>	月額 <b>9,900円</b>
中々	月額 <b>4,400円</b>
月額 <b>8,800円</b>	

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分

京王線 笹塚 徒歩10分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

505号室	賃料	88,000円
	管理費	8,000円
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.47㎡
入居日	2025年05月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980円(税込)/月額			
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18				
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2011年03月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月				
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- 保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - 12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
  - CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。





嬉しい設備が充実で新宿駅から一駅の好立地！！  
大通り沿いなので女性の一人暮らしにもおすすめです♪



- システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- オートロック
- モニター付インターフォン
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ゴミ置き場
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- バス、トイレ別使用
- 温水洗浄便座
- 洗濯機置場
- 24H換気
- エアコン
- 内廊下
- 角部屋
- ペット相談

物件概要

所在地	東京都渋谷区初台2-31-5
交通	京王新線「初台」駅 徒歩6分
	小田急線「参宮橋」駅 徒歩9分
	東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩12分
構造	RC造 地上10階建
築年数	2012年5月
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	99,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月(償却:ハウスクリーニング費用を含む)
入居日	退去済み/入居可能日要相談
面積	20.10㎡

備考

- ・フレックス少額短期保険 2年 (¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
- ・Bリリープ (24時間安心サービス) / 2年 20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます)  
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)  
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎  
小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)  
(ペット敷金は預かりになります。)

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。  
※図面と現況が異なった場合は現況優先します。  
※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

【建物管理】  
株式会社インヴァランス 03-5302-7177  
駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずみやや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス幡ヶ谷式番館 802

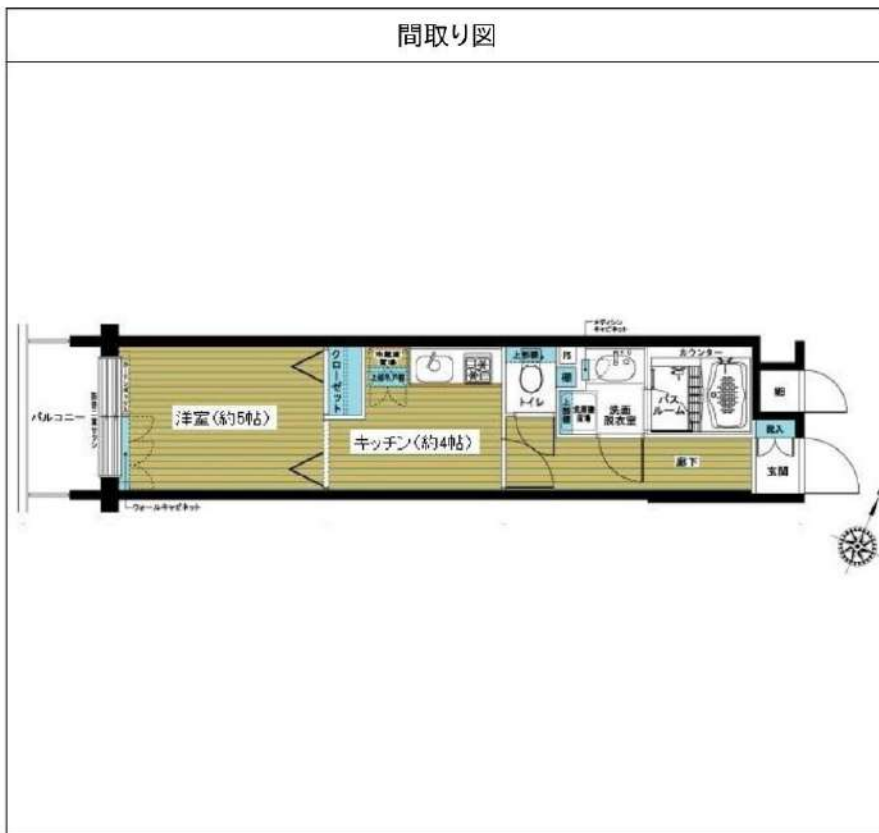
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目18-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩3分 京王線 笹塚駅 徒歩11分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	27.56㎡	向き	南西
築年月	2000年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月16日	入居時期	2025年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





入居可能予定日

**6月20日**

**0303**号室

# GENOVIA東中野sky garden

 JR中央・総武線「東中野」 徒歩9分 / 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩9分



## Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料！駐輪場無料！


1K / 27.33㎡

**133,000** 円

敷金 無し 礼金 13.3万円 共益費 15,000 円 月額合計 148,000 円

保険等 加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル

 東京都中野区 中央1丁目13番10号

## Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造9階建/3階部分 戸数 48戸 完成 2021年8月1日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、*洗機付*、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):35,000円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:総賃料2ヶ月分 ■2年未満解約違約金:総賃料1ヶ月分インターネット無料 (株)ファイバークート TEL:0120-012-272。3路線3駅利用可!鍵交換費用必須!大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

## Point

\*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1001 号室 専有面積 24.80㎡

間取 1K

賃料 **139,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保2丁目2-10  
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数 / 37 戸  
築年月 / 2005年06月30日  
入居日 / 2025年06月15日

### 契約条件

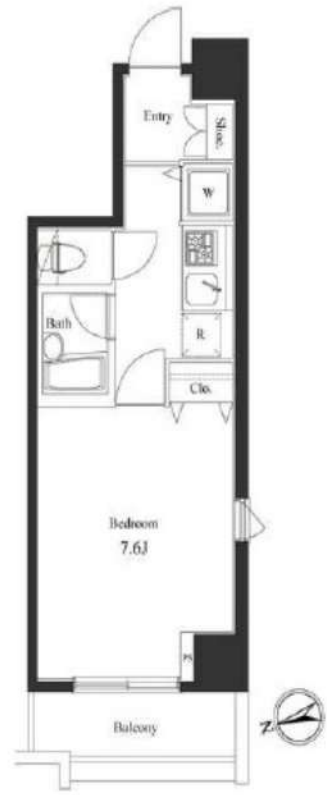
**保証金2ヶ月** (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%~(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
◆入居届を建物管理会社に提出必須

### Access

東京メトロ副都心線  
「東新宿」 駅徒歩 3分

JR山手線  
「新大久保」 駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24** 看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売の御座



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



鉄筋コンクリート造/広々設計マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 35.84㎡

間取 1R

賃料 **144,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央4丁目17-6  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 6 戸  
 築年月 / 2010年03月19日  
 入居日 / 2025年06月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※自転車置き場無し(持ち込みも不可)  
 無断で止めた場合は撤去となります。  
 ※室内写真は別部屋になります

Access

東京メトロ丸ノ内線  
**「新中野」** 駅徒歩 3分

JR中央線  
**「中野」** 駅徒歩 12分



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- TVモニター付インターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- ライティングレールスポットライト
- バスルームとトイレを独立
- パウダースペース洗面台

- 猫足型バスタブ
- 温水シャワートイレ
- 自動お湯張り機能付バス
- 雨の日でも洗濯物を干せる室内物干し有
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- SOHO可(別途敷金1ヵ月)登記不可
- ペット可(別途敷金1ヵ月)中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ★海外審査可能★

