

クルーセ西落合 202

人気の角部屋・2面採光♪入居日から使えるインターネット無料★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可●エアコン：1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 新宿区西落合 1-32-15		
アクセス		
●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 ●JR中央本線 中野駅 バス12分 哲学堂公園入口 徒歩6分		
賃料		共益費
79,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		18.67㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2017年05月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月15日	2025年4月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・1ヶ月を初にした特約サービス ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



築浅家具付き賃貸マンション
プレシャス中野 402号室

1R

JR中央線
JR総武線
東京外口東西線

『中野』 駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 中野区中野3-47-13
構 造： 鉄骨造4階建て
築年月： 2020年5月



**家具・床暖房付
音声映像転送**

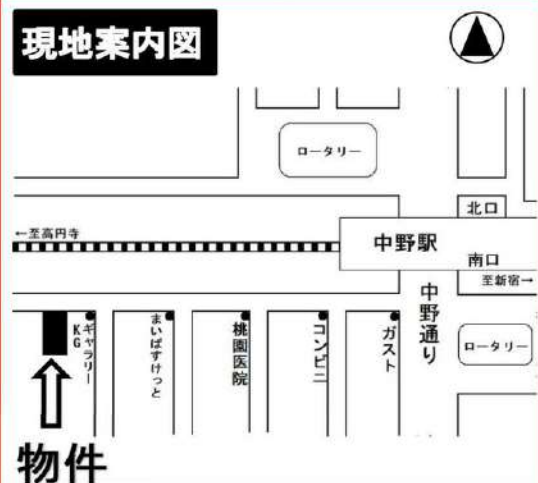
ミニ冷蔵庫庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費3,000円

号室	402	401
面積	約17.42㎡	約17.29㎡
賃料	89,000	
号室	302	301
面積	約17.42㎡	約17.29㎡
賃料		
号室	202	201
面積	約17.42㎡	約17.29㎡
賃料		
号室	102	101
面積	約17.42㎡	約17.29㎡
賃料		



現地案内図



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★床暖房
- ★収納



ペット相談！ (敷金3ヶ月積増)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

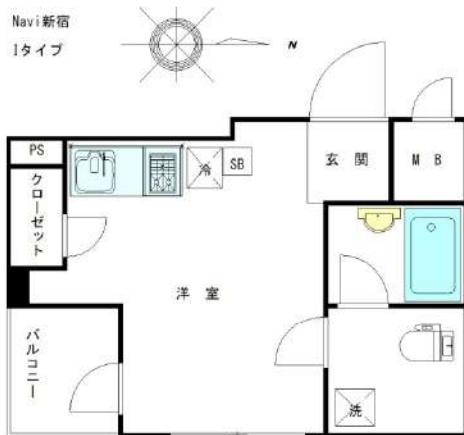


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Navi新宿 608 号室

東京都新宿区百人町1丁目3-14

JR山手線 新大久保駅 徒歩2分
JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分
東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分



賃料 管理費 / 共益費	9.3 万円 なし / なし
敷金 / 礼金 保証金	1ヶ月 / なし / -
間取り 専有面積	1R / 17.08㎡

鍵交換費	-	駐車場代	-
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	即入居可		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	9階建 / 6階
建物種別	マンション	築年月	2004年2月 (築21年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス 専用トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 2口コンロ 給湯 エアコン 収納スペース シューズボックス CATV インターネット対応 インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 日当り良好 角部屋 外観タイル張り フリーレント 宅配BOX 敷地内ごみ置き場 24時間ゴミ出し可 単身者向き 高齢者相談 外国籍可 事務所使用不可 単身者可 法人契約希望		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考	<p>◆フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ ◆外国籍、水商売の方ご相談 ◆インターネット無料 室内洗濯機置場/温水洗浄便座/照明/宅配ボックス/追い炊き機能/24時間利用可能ゴミ置き場/オートロック/ディンプルキー/テレビモニター付インターホン/防犯カメラ/2口ガスコンロ/全居室収納あり</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずのや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

京王新線 「初台」 駅 徒歩 4分

小田急線 「参宮橋」 駅 徒歩 8分
京王新線 「幡ヶ谷」 駅 徒歩 17分

角部屋、二面採光！！インターネット使用料無料！ペット相談可！
防犯カメラ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、デザイナーズ、管理室



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモフォルテ 603		
所在地	東京都渋谷区初台1丁目 5-5		
賃料	95,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2015年9月
専有面積	20.37㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年04月29日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community TEL:03-6844-6070】		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン:初回保証料100% システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、暖房便座 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円		
設備	24時間緊急駆けつけ対応:20000円 クリーニング費用70,000円※退去時請求 (※料金はすべて別表記です)		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル鷲宮参番館 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	111,000円	0円

オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観

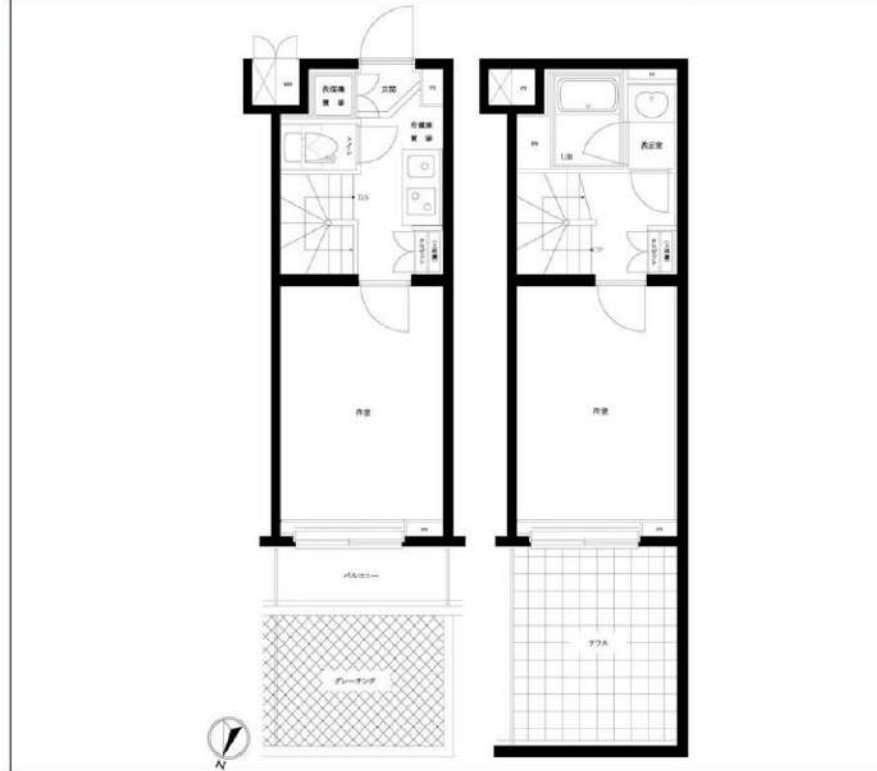


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換費用:16,500円,ルームクリーニング費用(退去時):66,000円 [備考]外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥66000,契約退去同行サービス¥18700		
物件所在地	東京都中野区鷲宮4丁目20-2		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩8分		
間取り詳細	1階:洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	40.50㎡	向き	北
築年月	2007年12月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー付洗面台,ダウンライト,トイレ,ドライエリア,バストイレ室,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,三面鏡付洗面化粧台,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は50%+¥2000		
備考	外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥66000,契約退去同行サービス¥18700エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット VDSL方		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿ノース

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回資料総額 4.0% (年額1万円)
 - ②初回資料総額 3.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円 (税込)/月

- II、ジャックス保証
 - 初回資料総額 4.0% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
308	114,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.36㎡	開口部方位	南東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	6月下旬 05/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前

1105号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

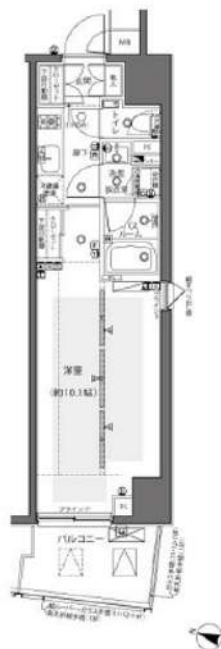
【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



F type
住戸専有面積 / 30.666 m²
バルコニー面積 / 4.90 m²



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	143,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	30.66m ²	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 床暖房 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F		

情報更新日 2025年4月3日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732