

トーシンフェニックス新宿余丁町

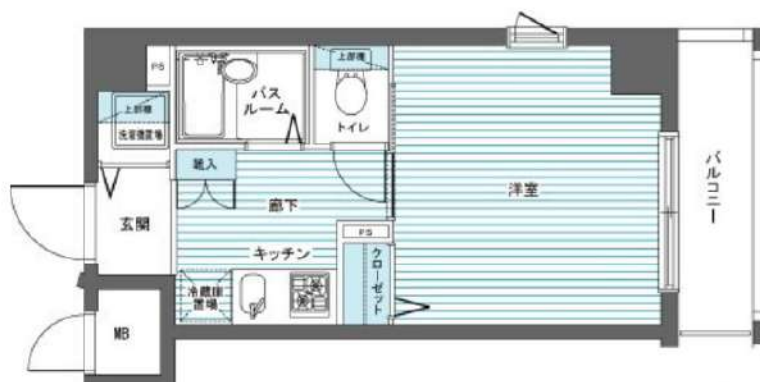
202号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



フェニックス新宿余丁町/Cタイプ



| | | | |
|-------|---|------|-----------|
| 賃料 | 81,000円 | | |
| 管理費等 | 9,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都新宿区余丁町6-25 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 2階 | | |
| 専有面積 | 21.94㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2006年11月17日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期 | 相談 | 更新料 | - |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年4月1日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

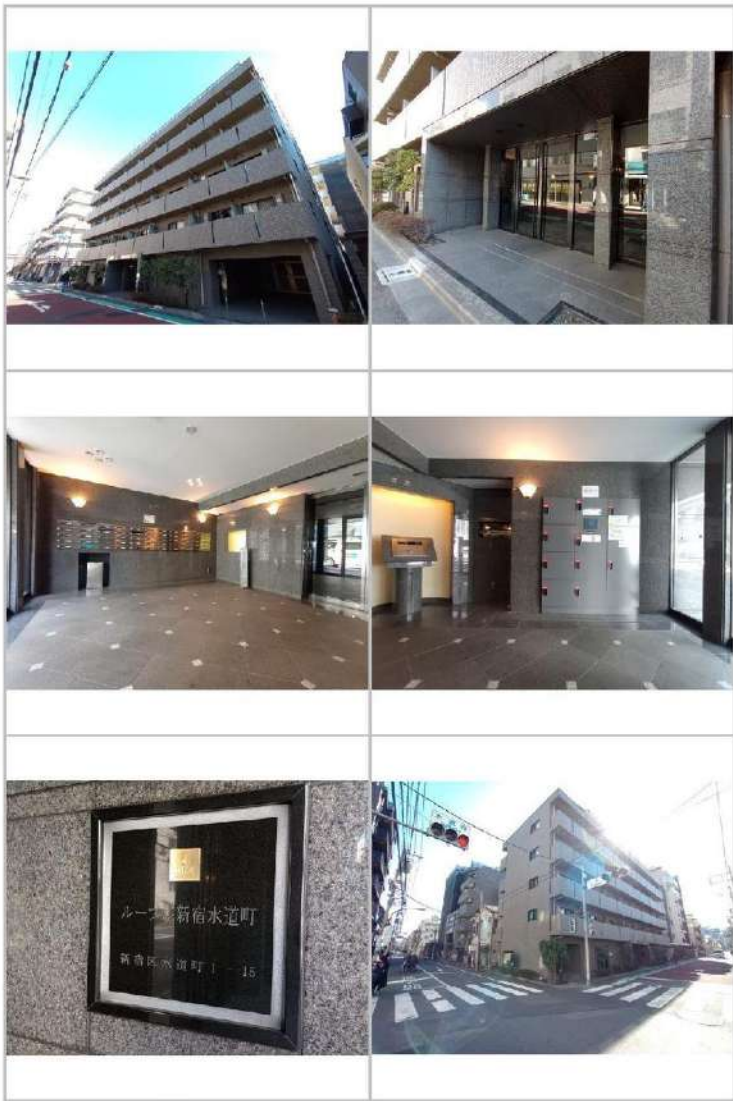


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール新宿水道町

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 ②初回賃料総額80% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
 □座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
 初回賃料総額40% (年額1万円)
 □座振替手数料無し

| 号室 | 賃料 | | |
|------|--|-------|-----|
| 308 | 82,900円 | | |
| 管理費 | 12,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区 水道町1-15 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分 JR中央・総武線 飯田橋 徒歩12分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建 | | |
| 専有面積 | 20.15㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 総戸数 | 50戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2006/09 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 相談 04/28退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル) | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前 | | |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



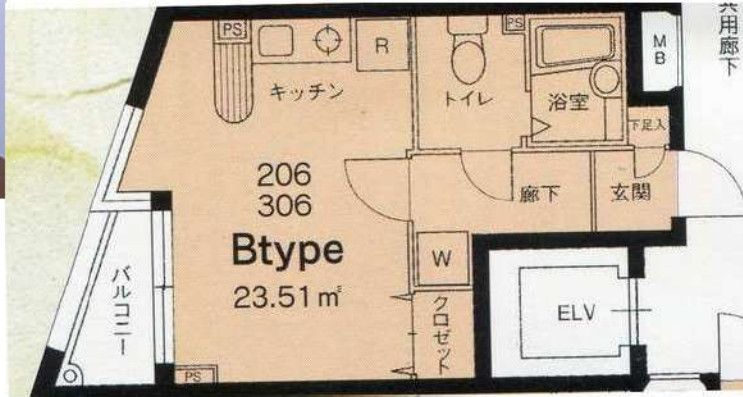
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ロアール早稲田

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 306 | 89,000円 |



| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 9,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区 西早稲田3丁目24-3 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩8分 JR山手線 高田馬場 徒歩12分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階 | | |
| 専有面積 | 23.51㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 総戸数 | 25戸 | 間取り | 1R |
| 築年月 | 2000/03 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 05/28 04/30退去 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, ルームシェア相談, 光ファイバー, オートロック, 24時間ゴミ出し可 | | |
| 備考 | インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前 | | |

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALLES GUTE WASEDA

アレス グーテ 早稲田

■物件概要

- 所在地 東京都新宿区戸塚町1丁目102番地9
- 築年月 2020年7月
- 総戸数 26戸
- 構造 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 駐輪場 現在空有(要確認)
- 建物管理 株式会社 シンエイ合人社管理
- 現況 601号室4/3退去予定
703号室4/17退去予定

■賃貸条件

- 契約期間 2年間 ■更新:新賃料の1ヶ月分
- 敷金 1ヶ月 ■礼金1ヶ月
- 管理費 各戸10,000円
- 火災保険:要加入(18,000円~あいおいニッセイ同和損保)
- 保証会社:要加入(賃料管理費の60%:1年毎10,000円
100%:初回のみ退去迄・海外審査OK)
- 鍵交換:任意にて交換可能33,000円(税込)
- 社宅相談・外国籍可・事務所店舗不可

賃料表

| | | | | | | |
|----|---------|-------|---------|-------|---------|-------------------|
| 9F | 901 | B | 902 | B | 903 | A |
| | 26.79㎡ | 8.10坪 | 26.79㎡ | 8.10坪 | 25.80㎡ | 7.80坪 |
| | 111,000 | | 111,000 | | 109,000 | |
| 8F | 801 | B | 802 | B | 803 | A |
| | 26.79㎡ | 8.10坪 | 26.79㎡ | 8.10坪 | 25.80㎡ | 7.80坪 |
| | 110,000 | | 110,000 | | 108,000 | |
| 7F | 701 | B | 702 | B | 703 | A |
| | 26.79㎡ | 8.10坪 | 26.79㎡ | 8.10坪 | 25.80㎡ | 7.80坪 |
| | 109,000 | | 109,000 | | 107,000 | |
| 6F | 601 | B | 602 | B | 603 | A |
| | 26.79㎡ | 8.10坪 | 26.79㎡ | 8.10坪 | 25.80㎡ | 7.80坪 |
| | 108,000 | | 108,000 | | 106,000 | |
| 1F | 101 | B | | | | |
| | 26.79㎡ | 8.10坪 | | | | |
| | 100,000 | | | | | |
| | | | | | | 管理費 別途 10,000円 |

交通

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分
都電荒川線 早稲田駅 徒歩7分

充実のお部屋設備

- ◇キッチン ◇ システムキッチン・2口ガスコンロ・シングルレバー
- ◇浴室 ◇ サーモ混合水栓・メタル調シャワーヘッド・浴室乾燥機・給湯器リモコン
ランドリーパイプ・鏡
- ◇トイレ ◇ 温水洗浄付きシャワートイレ・吊戸棚・ペーパーホルダー
- ◇洗面台 ◇ キャビネット式シングルレバー混合栓シャワー水栓・タオル掛け
- ◇換気 ◇ キッチンレンジフード・浴室・パウダールーム・トイレは、浴室換気乾燥機による強制換気(24時間換気)
- ◇その他◇
玄関人感センサー照明スイッチ・全室照明付・カラーモニター付インターホン(集合式)・エアコン1基・バルコニー・室内洗濯機置場(緊急止水弁ランドリー水栓)・ディンプルキー(ダブルロック)・室内物干金具・電話モジュラージャック設置

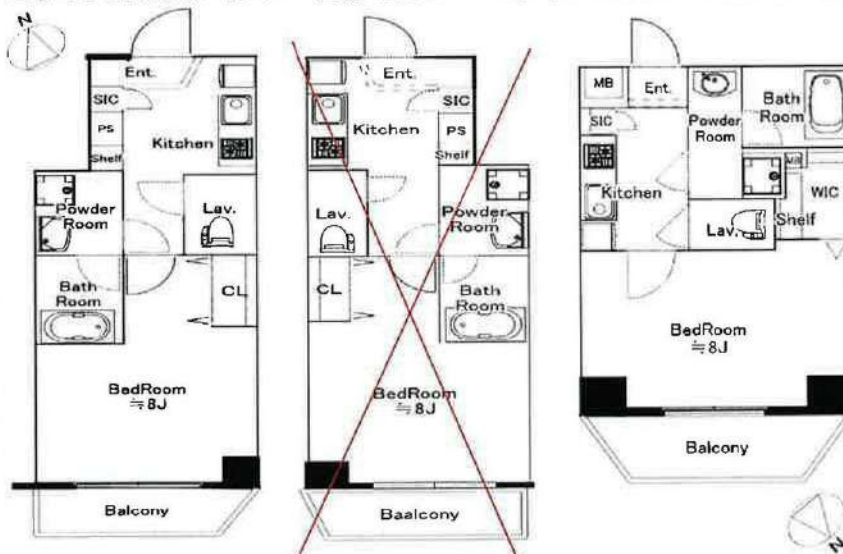
インターネットFREE



■共用施設■

- 駐輪場 月額1,000円(要確認)
- バイク置場 月額10,000円(要確認)
- エレベーター 有(6人乗り1基)
- オートロック
- 宅配BOX ■敷地内ゴミ置場
- ペット飼育 不可
- インターネット 無料
マンション一括導入タイプ Wi-Fi対応
- BS/110°CSアンテナ
地上デジタルアンテナ設置
- 敷地内防犯カメラ設置
- 管理人 日勤
- 102号室・2階~5階 民泊運営中

Bタイプ26.79㎡バルコニー面積 2.75㎡ Aタイプ25.80㎡・バルコニー3.30㎡



601号室
4/3退去予定

602~902号室

703号室
4/17退去予定

図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

インターネット無料使い放題!!

東西線「早稲田」駅徒歩6分・大江戸線「牛込柳町」駅10分・有楽町線「江戸川橋」駅徒歩15分

Premier MiMo WASEDA STA.501号室 賃料120,000円・管理費10,000円

ブルミエールミモワセダ

所在地 : 東京都新宿区弁天町2番地2号
建物構造: 鉄筋コンクリート造8階建5階部分
築年 : 2020年3月27日
総戸数 : 12戸



専有部設備

BS・CS・インターネット・防犯カメラ・オートロック・カードキー
TVモニターインターホン・浴室乾燥機・浴槽プッシュ栓・ダウンライト
LED照明リモコン付き・室内物干・エアコン・ガスコンロ2口システム
ロフト階段収納・姿見付シューズクロゼット・ウォシュレットトイレ

共用部設備

エレベーター・オートロック・メールBOX・宅配BOX・防犯カメラ

賃貸条件

- 敷金 : 1ヶ月 ●礼金 : 1ヶ月
- ペット相談: 敷金2ヶ月・償却1ヶ月 (小型犬・猫相談)
別途ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代がかかります。
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年 ●解約予告: 1ヶ月
- 1年未満の解約違約金1ヶ月
- 現況 : 空室
- 火災保険: あいおいニッセイ同和損保
- 保証会社: 要加入 (50%~100%)
- 外国人・水商売・諸条件相談



図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。

現地案内図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

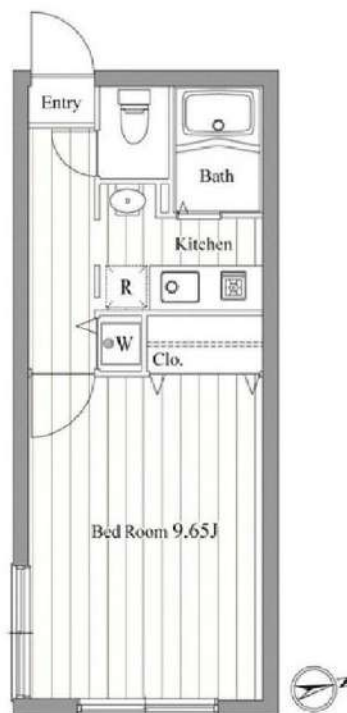


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY東新宿

| 号室 | 賃料 |
|------|----------|
| 0204 | 121,000円 |

敷金なし！！Ucom光、無料（要手続き）！！



- 外観コンクリート打放
- TVモニター付オートロック
- 安心のデザインビルキー
- エアコン完備
- システムガスキッチン
- バス・トイレ別
- ウォシュレット完備
- 洗濯機置き場室内
- フローリング
- クローゼット
- お湯沸かすタイプレンジ
- インターネット対応
- インターネット、無料：Ucom光（要手続き）。有料：NTTBフレッツ（要手続き）
- 電気は、「EMSプラン」貸主指定

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区 新宿6丁目15-20 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建 | | |
| 専有面積 | 29.07㎡ | 開口部方位 | |
| 総戸数 | 19戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2006/08 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場等 | 駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認 | | |
| 入居日 | 04/14 | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ビクチャーレール、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場 | | |
| 備考 | 保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40ヶ月保証料980円)は別途火災保険費用 ・アパルトメントは火災保険費用含む(月額4.25%1700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居可能日は、変更となる場合がございます。 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野

505号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-------|--|------|----------|
| 賃料 | 125,000円 | | |
| 管理費等 | 10,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都中野区新井1丁目12-16 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 中野(東京) 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート7階建5階 | | |
| 専有面積 | 26.39㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2018年5月30日 | 契約期間 | 定期借家契約2年 |
| 入居時期 | 相談 | 更新料 | - |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 脱衣室 温水洗浄便座 フローリング | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 | | |

情報更新日 2025年4月1日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|-------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都新宿区大久保1丁目 1-7 | 号室 | 405 |
| 交通 | 1 副都心線東新宿駅 徒歩3分 | 間取り | 1DK |
| | 2 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分 | 広さ | 壁芯25.51㎡ |
| | 3 山手線新大久保駅 徒歩12分 | 方角 | 西 |
| 築年月 | 2018年12月 | 構造 | RC・5階建 |
| | | 現況 | 即時 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 177,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

5月18日

0206号室

アジュールコート 中野坂上

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分/



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★

敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヵ月! キャンペーン中!

1DK / 40.22㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

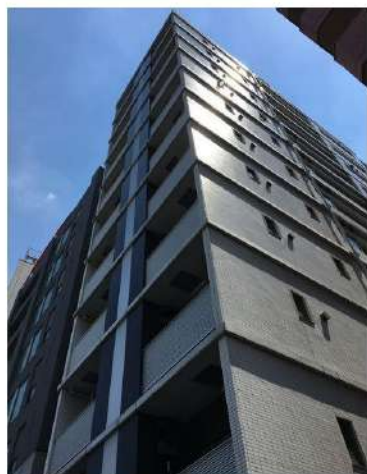
月額合計

199,440 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造

鉄筋コンクリート造11階建/2階部分

戸数

62戸

完成

2006年8月22日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納ボックス、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):50,000円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可:可敷金・礼金ゼロ!フリーレント1ヵ月!キャンペーン中! 中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。*本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン(イーネットワークシステムズ供給)に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point

【案内方法】Goweb上で内見予約必須 AI開錠用キー:建物裏手の駐輪場にキーボックス 3690 玄関ジョイナー:3690

Building Detail

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732