

高級賃貸マンション



渋谷本町

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩5分
京王新線 「初台」 駅徒歩10分

《パークウェル渋谷本町 物件概要》

- ◆ 所在地：東京都渋谷区本町3-4-3
- ◆ 構造：鉄筋コンクリート造 6階建
- ◆ 総戸数：29戸
- ◆ 竣工：2006年3月

《賃貸条件》

- ◇ 礼金：1ヶ月
- ◇ 敷金：1ヶ月（退去時敷金償却）
- ◇ 更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◇ 火災保険料：19,000円～
- ◇ 事務手数料：11,000円
- ◇ ホームマイスター24：16,500円
- ◇ 鍵交換費用：27,500円

《必要書類》

契約者 / 入居者：住民票・身分証明書

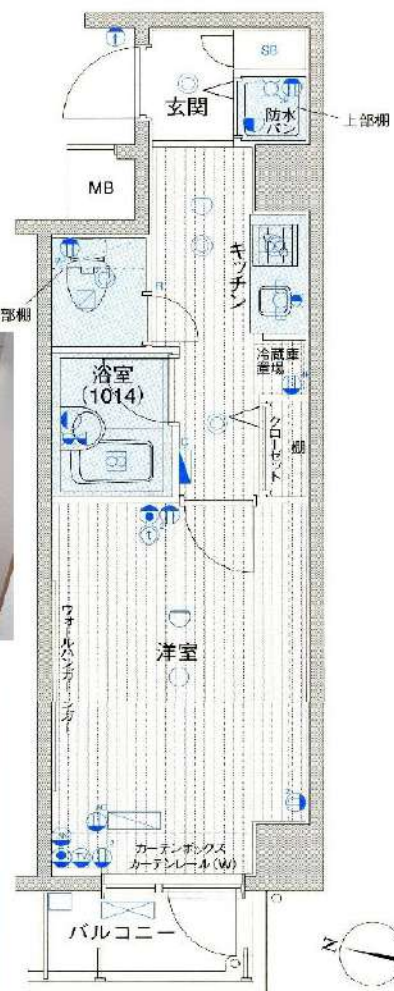
※保証会社必須

※解約予告60日前

- 宅配ロッカー ● ダブルロック ● 防犯カメラ ● BS/CS
- フローリング ● エアコン ● ニロガスコンロ ● 浴室乾燥機
- ウォシュレット ● 駐輪場（有料） ● TVモニター付オートロック
- 光ファイバーインターネット（有料）

大都会のきらめぎと
緑のオアシスを同時に
満喫できる
人気の西新宿エリア♪

タイル貼りの外観☆
室内の設備/仕様も
充実しています☆



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

- ・夜中に鍵をなくして家に入れない！
- ・突然水道から水が漏れてきた！
- ・帰宅しているはずの娘と連絡が取れない！
- ・パソコンが突然たちあがらない！

24h
対応します

安心生活パートナー
ホームマイスター24
★2年間で16,500円
★24時間365日 年中無休
※本サービスの利用には、必ずしも本サービスの利用が必須ではありません。



号室	417	賃料	管理費	礼金	敷金	入居	備考
101	A	79,000	0	1	1	6/下旬	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:10984*15

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷初台

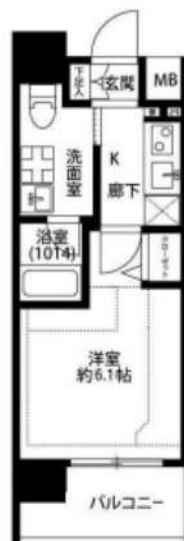
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

初台駅から徒歩4分の好立地！



家具家電リース	月額	敷金
新生活応援	5,500円	9,900円
新生活応援	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 初台駅 徒歩4分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分

JR山手線 新宿 徒歩23分

403号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.94㎡

入居日 2025年06月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区本町1丁目54-1

構造 RC造 規模 12階建4階

竣工日 2012年10月 総戸数 42戸

駐車場 敷金なし 空き要確認

駐輪場 敷金なし 空き要確認

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガ ス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



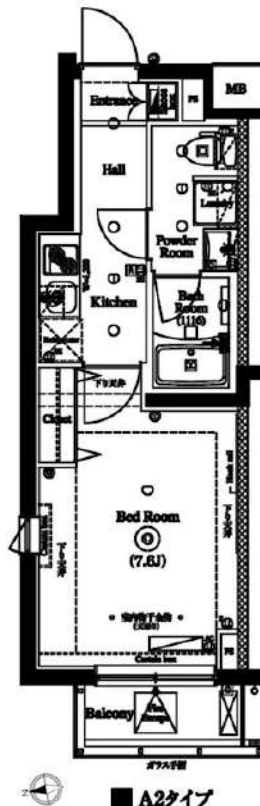
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK中野鷺宮 201号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



西武新宿線「都立家政」徒歩7分
西武新宿線「野方」徒歩9分

賃料	93,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都中野区鷺宮2丁目1-12		
間取詳細	1K (洋室7.6畳)		
構造・階建	RC 2階 / 3階	物件種別	マンション
築年月	2020年5月	専有面積	25.91㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年6月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

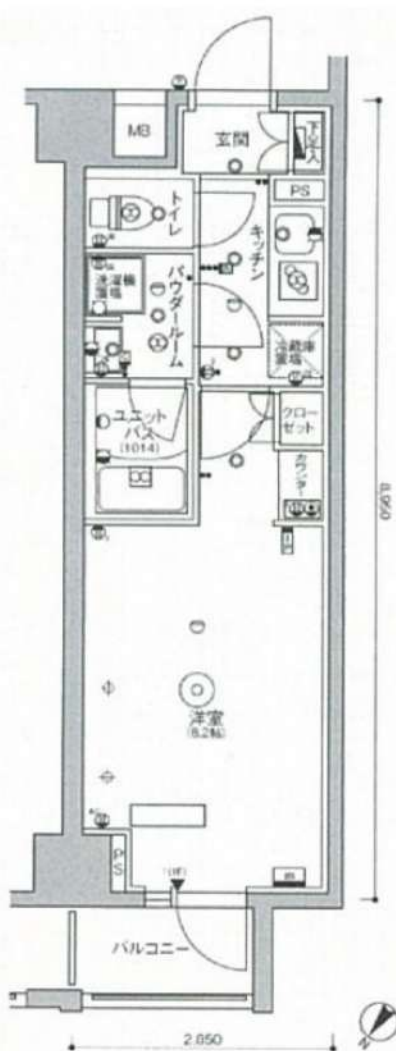


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



注: 弊社は、先行契約のみです!



※但し、現況を優先します!



自転車で(約1.7km)
新宿エリアに7分



分譲デザイナーズマンション
スカイコートヒルズ北新宿201号室
専有面積: 25.5㎡
賃料: 112,000円
管理費: 7,000円 タイプ: 1K(A1)
礼金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
東京都新宿区北新宿4-22-11
JR中央線・総武線「東中野」徒歩8分
鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数79戸 自転車62台(無料)
更新料、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須。
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工 平成29年3月14日
契約期間 2年
火災保険 18,000円(2年契約) ~
契約時事務手数料10,000円(税別)

・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時)
・エステム安心クラブ月額900円(税別・月額)

ワンちゃん飼育不可プランのみ:

- ①鍵交換代: 35,000円(税別) → 先払い!
- ②室内クリーニング代: 62,500円(税別) → 退去時!
- ③エアコン内部洗浄代: 12,000円(税別) → 退去時!

4月25日退去予定、5月17日先行契約!

- ☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩1分
- ☆24時間ジム(ゴールドジム)まで徒歩5分
- ★セントラル警備保障 ★2人入居可
- ★防犯カメラ有 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★玄関オートライト ★ディンプルキー採用
- ★浴室暖房乾燥機★シャワートイレ★独立洗面台
- ☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2ロガスコンロ
- 民泊不可●事務所利用不可●ペット不可
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 110

間取り
1DK

専有面積
30.07㎡

築年月
2023年03月



築浅で新築並の綺麗さ！
1DKで使い方の幅が広がります

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C・S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 124,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目13-8
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分
建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 110
構造・規模	RC 6階建/1階部分
使用部分	30.07㎡
間取内訳	洋4.3 DK4.7
築年月	2023年03月
管理費等	なし 共益費15,000円/月
駐車場	
現況	空家
入居可能時期	2025年5月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...
保険等	要2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月謝2,530円) お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社は先行契約のみ受付可能となっております。＜貸付保証＞①ジャックス②エスカード③ニッポンインシュア(WAKULUS)：初回合計家賃100%、2%／月、敷金返却1ヵ月半年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる保証賃貸契約となります。④ルームバンクインシュア：初回合計家賃100%、2%／月、敷金返却1ヵ月半年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。⑤B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入者(個人)⑥株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃50%、1%／月、1.0、5.00円/年⑦株式会社エスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年費更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用税1：都庁L14線 東中野 徒歩12分 利用税2：都営メトロ東有線 落合 徒歩12分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69860128011

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 東中野 403号室

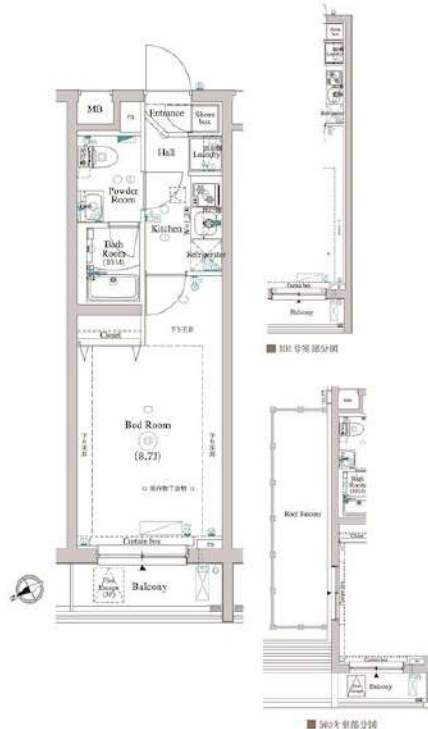


※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A3

TYPE 1K

□専有面積/25.96㎡(359坪)※Aの面積含む
□バルコニー面積/3.24㎡(3.88坪)
□エレベーターホール面積/13.80㎡(417坪)※Aの面積含む



都営大江戸線「東中野」徒歩9分

賃料	125,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K (洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 4階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年6月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



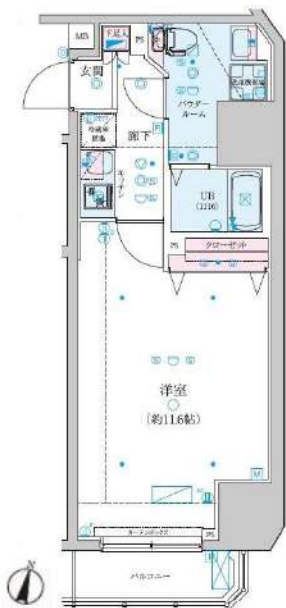
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
403号室 Ctype

賃料 134,500円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真あります！
転用OK！
承諾不要です！
<https://bit.ly/3s2dz7V>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7			管理費等	管理費 15,000円
所在階	4階	向き	南	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	33.35㎡	バルコニー	3.25㎡	入居時期	2025年6月中旬(2025年5月24日 退去予定)
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階			駐車場	無
築年月	2020年1月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引当手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上り費用27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円
- ・ムルカニク費用38,500円(全て税込表記)
- ※1年末満期返還金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者:保証証書+印鑑・顔写真付き身分証明書+印鑑・家賃引当口座、銀行印
- 緊急連絡先:身分証明書+印鑑
- 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証書+印鑑・顔写真付き身分証明書+印鑑
- 《法人契約》
- 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保証証書+印鑑・顔写真付き身分証明書+印鑑
- 保証人:印鑑証明書・保証証書+印鑑・顔写真付き身分証明書+印鑑
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



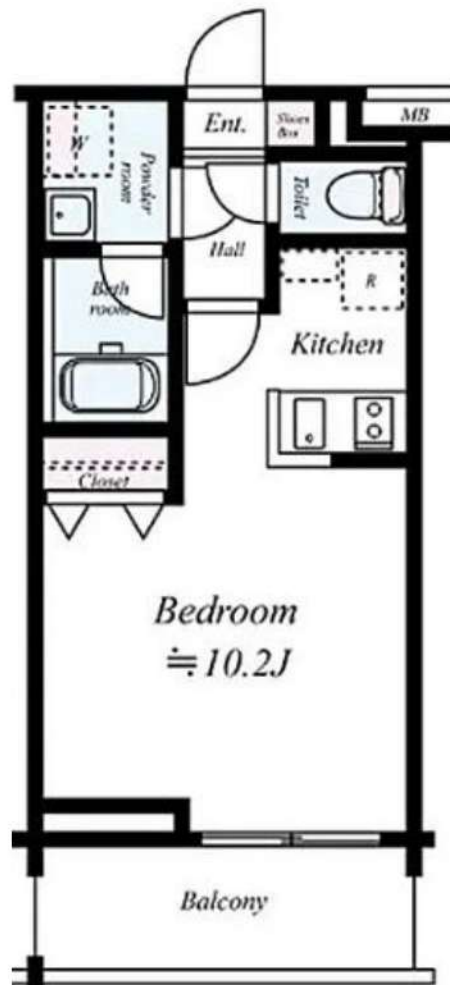
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

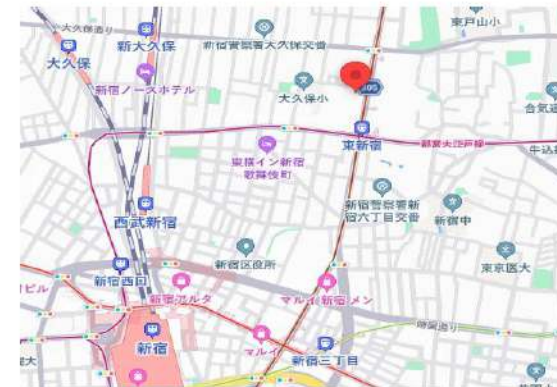
賃料	140,000円
共益費	10,000円

シーフォルム東新宿 404号室

所在	東京都新宿区大久保1-2-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 4階部分 総戸数：22戸 築年月：2013年8月
間取り	1R 25.56㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：6/16解約予定（先行契約） 入居日：6/30以降 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー 2ログスコンロ、クローゼット、独立洗面台、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩1分
都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩9分
JR山手線『新大久保』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732