

アイルイムーブル百合ヶ丘 104号室

小田急線「百合ヶ丘」駅まで 徒歩9分
 小田急線「読売ランド前」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市麻生区高石3-11-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 4月
- ◆専有面積 : 21.72㎡ ◆バルコニー面積 : 4.40㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

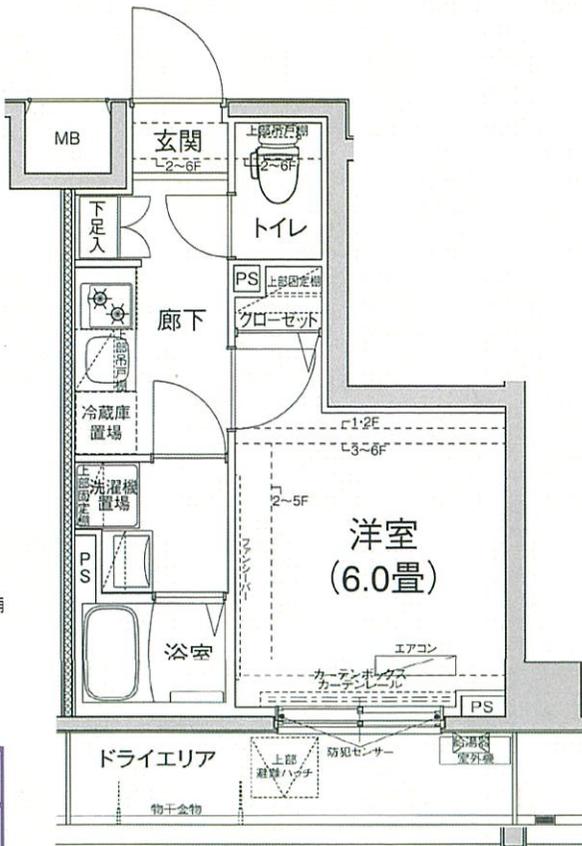
- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
67,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2駅利用可



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄・暖房便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべり
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイルイムーブル百合ヶ丘 303号室

小田急線「百合ヶ丘」駅まで 徒歩9分
小田急線「読売ランド前」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市麻生区高石3-11-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 4月
- ◆専有面積 : 21.78㎡ ◆バルコニー面積 : 3.60㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

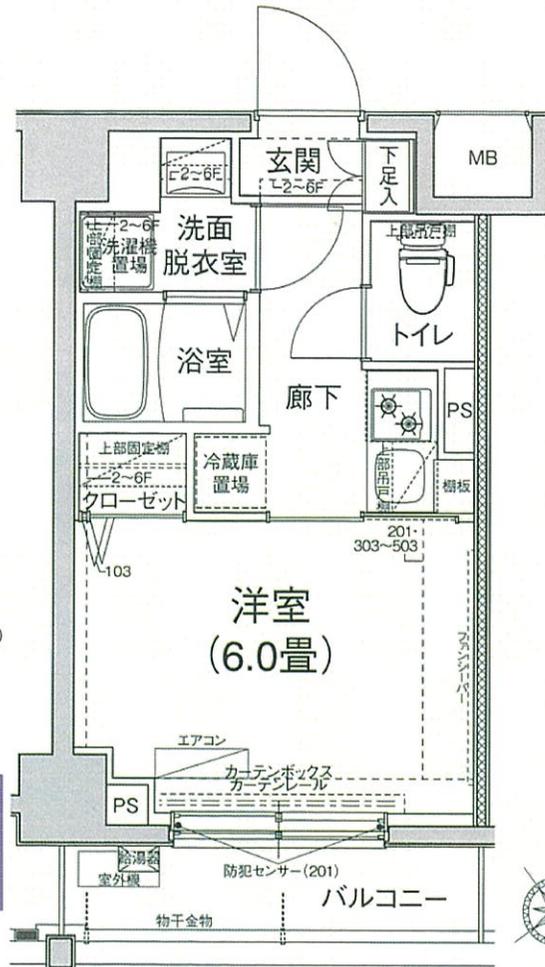
- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
67,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2駅利用可



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄・暖房便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約 受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機付き
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

- 保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)

物件名	GENOVIA 久地					
所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40番2		交通	JR南武線「久地」駅 徒歩7分 JR南武線「宿河原」駅 徒歩15分 JR南武線「津田山」駅 徒歩20分		
賃料	86,000円~90,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日 5/7~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ・火災保険料:保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) 					

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★室内/外観 写真掲載予定
転用OK! 承諾不要です!



5階	A1 501	A2 502	A1 503	B1 504	B2 505	A2 506	
	¥90,000 25.71m ²	¥89,500 25.71m ²	¥89,500 25.71m ²	¥89,500 25.82m ²	¥89,500 25.82m ²	¥90,000 25.71m ²	
4階	A1 401	A2 402	A1 403	B1 404	B2 405	A2 406	A3 407
	¥89,500 25.71m ²	¥89,000 25.71m ²	¥89,000 25.71m ²	¥89,000 25.82m ²	¥89,000 25.82m ²	¥89,000 25.71m ²	¥89,500 25.71m ²
3階	A1 301	A2 302	A1 303	B1 304	B2 305	A2 306	A3 307
	¥89,000 25.71m ²	¥88,500 25.71m ²	¥88,500 25.71m ²	¥88,500 25.82m ²	¥88,500 25.82m ²	¥88,500 25.71m ²	¥89,000 25.71m ²
2階	A1 201	A2 202	A1 203	B1 204	B2 205	A2 206	A3 207
	¥88,500 25.71m ²	¥88,000 25.71m ²	¥88,000 25.71m ²	¥88,000 25.82m ²	¥88,000 25.82m ²	¥88,000 25.71m ²	¥88,500 25.71m ²
1階	A1 101	A2 102	A1 103	駐車場・バイク置場・ゴミ置場 管理室・風除室・エントランスホール・駐輪場			
	¥86,500 25.71m ²	¥86,000 25.71m ²	¥86,500 25.71m ²				

★ペット飼育可能★
大型犬・猫・多頭飼可!
敷金1ヵ月積み増し(解約時償却)

種類	備考	月額料金
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	16台	無料 (要契約)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

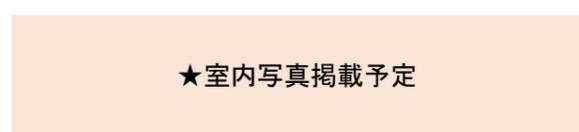
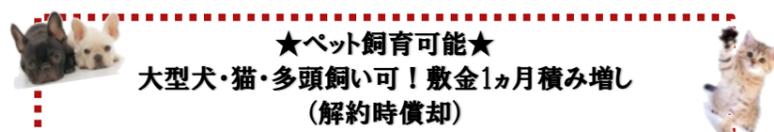
設備情報 先行申込・先行契約 受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機付き
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) ★RBI安心サポート:
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 久地					
所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40番2		交通	JR南武線「久地」駅 徒歩7分 JR南武線「宿河原」駅 徒歩15分 JR南武線「津田山」駅 徒歩20分		
賃料	86,000円~90,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2025年4月竣工	詳細	入居日 5/7~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)					



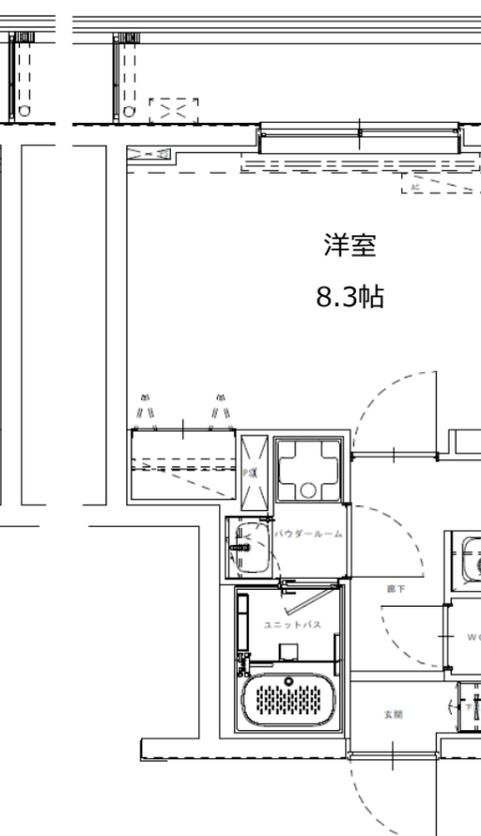
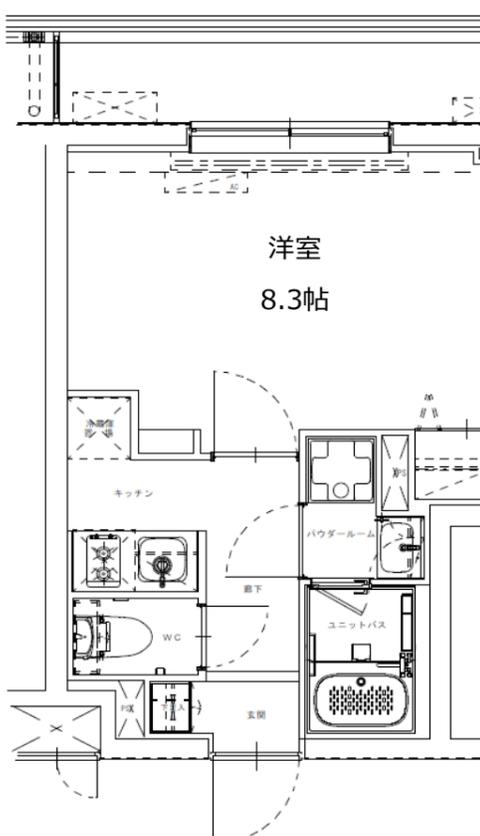
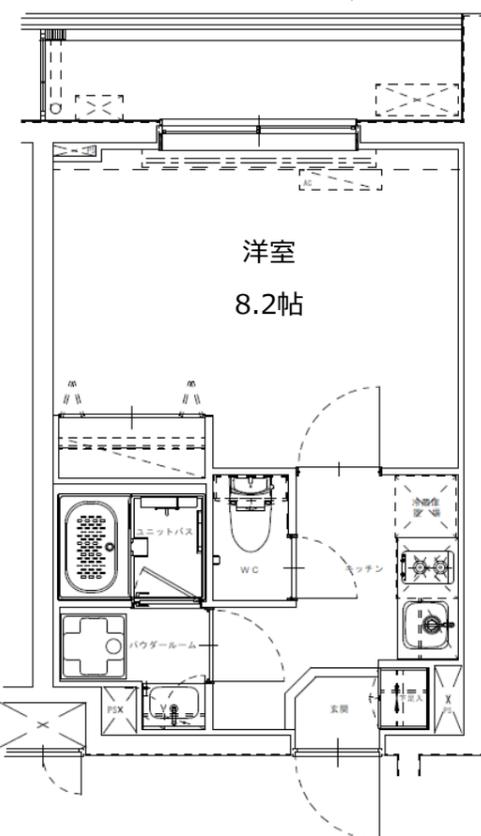
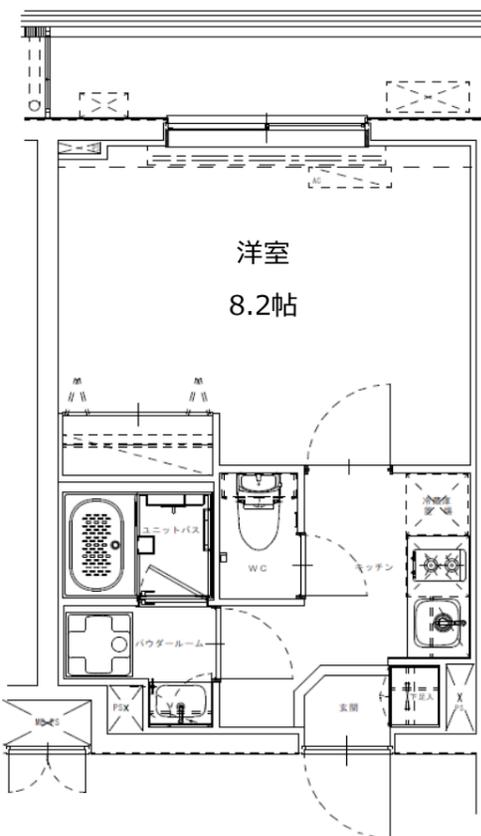
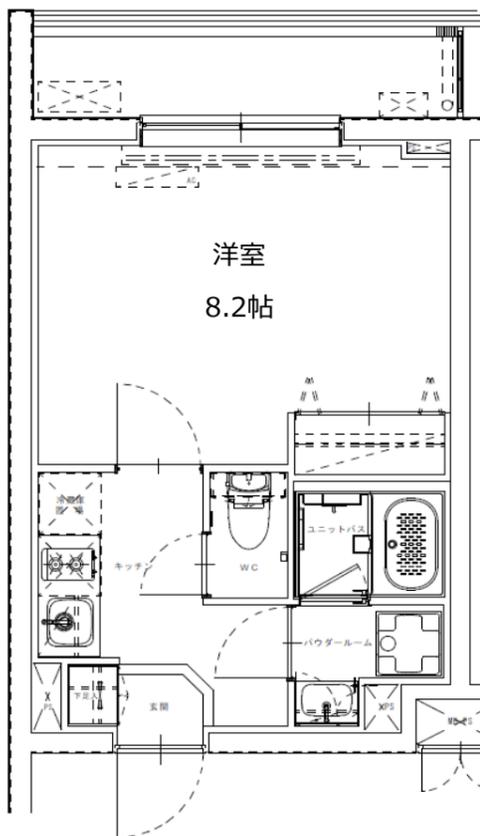
A1type
1K 25.71㎡
バルコニー 4.67㎡

A2type
1K 25.71㎡
バルコニー 4.67㎡

A3type
1K 25.71㎡
バルコニー 4.67㎡

B1type
1K 25.82㎡
バルコニー 5.07㎡

B2type
1K 25.82㎡
バルコニー 5.07㎡



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコン基
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇2ログリル付きガスシステムキッチン
 - ◇インターネット無料 (メディア・サブライ・インターナショナル)
 - ※他回線利用不可
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇駐輪場 (200円/月 ※1年一括払)
 - 要ステッカー 150円/年
 - ※要空き確認

敷金0



※参考写真

名称：MAXIV武蔵新城 (マキシヴムサシシロウ)
 所在地：神奈川県川崎市高津区末長4-14-16
 構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣工：2020年11月
 交通：JR南武線「武蔵新城」駅徒歩9分
 交差点：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
 ※短期解約違約金特約有 (1年未満1ヶ月)
 火災保険：18,000円
 保証会社：毎月支払い合計額の50%
 ※学生プラン有 (10,000円～)
 月額保証料 800円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体高50cm以内・体重10kgまで)
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

WeChat Pay 微信支付
 UnionPay 银联
決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

ネット・wi-fi
 無料♪

独立洗面台

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

～ご利用保証会社～
 エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 800円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
508	94,000円	1K	25.70㎡	5/3退去予定
602	92(申)0円	1K	25.70㎡	現空
703	94(申)0円	1K	25.69㎡	3/16退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、管主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム川崎 801号室

京浜急行電鉄「京急川崎」駅まで 徒歩4分
JR東海道線・JR京浜東北線・JR南武線「川崎」駅まで 徒歩7分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区砂子1-5-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ◆築年月 : 令和元(2019)年 7月
- ◆専有面積 : 23.60㎡ ◆バルコニー面積: 3.44㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 36戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

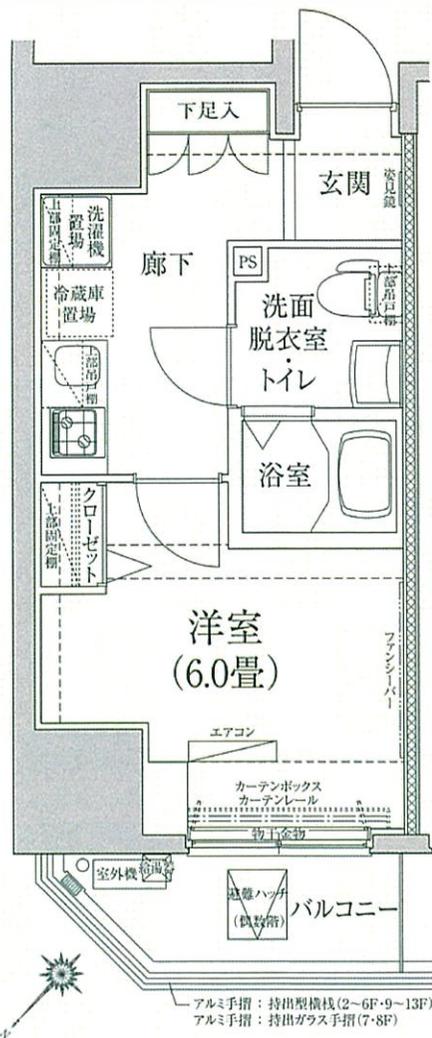
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
96,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム川崎 1302号室

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区砂子1-5-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ◆築年月 : 令和元(2019)年 7月
- ◆専有面積 : 22.77㎡ ◆バルコニー面積: 3.44㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 36戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

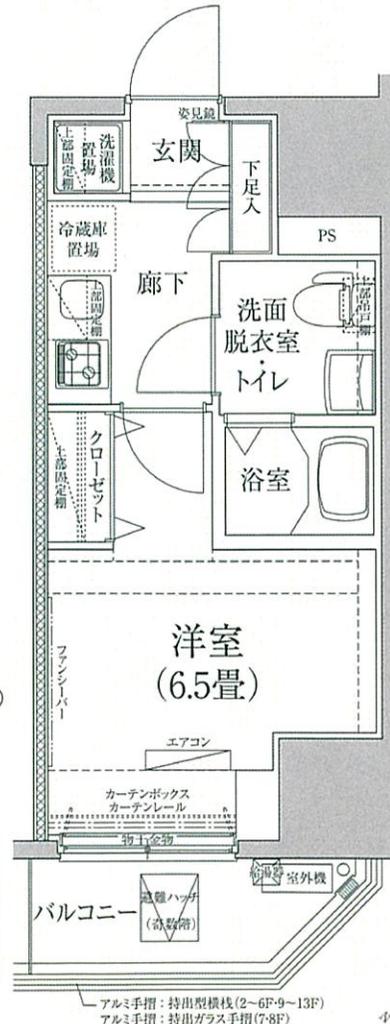
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~(月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
97,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可

最上階

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

京浜急行電鉄「京急川崎」駅まで 徒歩4分
JR東海道線・JR京浜東北線・JR南武線「川崎」駅まで 徒歩7分



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732