

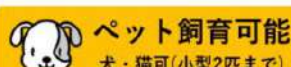
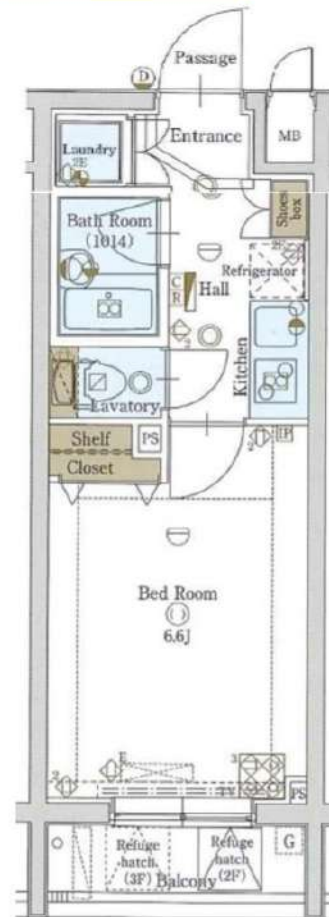
FOR
RENT

グラントゥールス大山幸町 105号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩20分
有楽町線千川駅 徒歩21分インターネット
無料

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	82,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.94㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都板橋区幸町 16-14		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 1階
入居日	相談	建物竣工	2009年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月15日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	室内洗濯機	収納ボックス付き
備考						
	ペット可	エアコン付	インジブリー	浴室乾燥機	2口コンロ	テレビ・冷蔵庫

■インターネット「Ucom光」(無料)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
 関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
 ださい。
 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	47,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,410円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (188,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (94,000円)
-------	---

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV成増

東京外有楽町線・副都心線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東武東上線『成増』駅徒歩7分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

名称: MAXIV成増
所在地: 東京都板橋区成増1丁目4番6号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工: 2017年4月
交通: 東京メトロ有楽町線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東京メトロ副都心線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東武東上線『成増』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン基
- ◇インターネット(NTT・有料) ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 無料(※要空き確認)

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

★ライフラインに関して★ ※申込自由※

★電気ガス水道他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり

独立洗面台

ウォシュレット

敷金0!

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	90,000円	1K	26.19㎡	4/14退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分
東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分

東京都練馬区平和台2丁目48-1

面積 29.00㎡

竣工 2017年3月

構造 鉄筋コンクリート8階建

間取り 1K

FR :

クレヴィスタ練馬平和台
108



退去予定日：2025/05/25

方角：南東



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

オートロック付きなので、安心して暮らすことができます。敷地内にはゴミ置き場も設置されています。宅配ボックス付きで日中のご不在時も荷物を受け取れます。こちらの物件はマンションです。住まいを有楽町線平和台周辺で求めるのであれば、当社でお部屋探しを行ってください。当社でなら、きっとお客様の希望条件にマッチしたお部屋が見つかることでしょう。

備考

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。駐輪場付きの物件です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 95,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イー・スート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年6月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「大山」駅 徒歩6分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ板橋大山 405

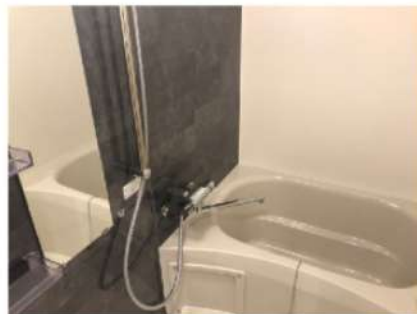
東京都板橋区大山東町40-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北東



セールスポイント

東武東上線大山駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ板橋大山」。
東武東上線大山駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ板橋大山」。
新しい土地での新しい暮らし。板橋区エリアや東武東上線大山付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 95,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



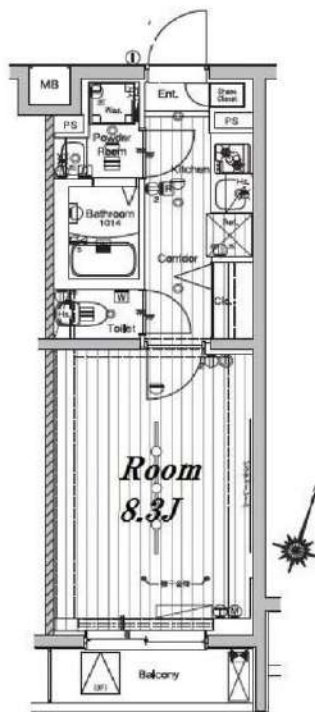
主要駅へのアクセス抜群！オートロックや宅配ボックスなど設備充実☆

メイクスデザイン池袋パークサイド 304

賃貸マンション



1K	専有面積	25.80㎡
賃料	97,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年07月上旬		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東武東上線「北池袋」駅徒歩 7分

山手線「池袋」駅徒歩13分 埼京線「池袋」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年2月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談), ルームシェア (相談), 外国人入居 (相談), 学生専用 (相談), 楽器使用 (相談), 高齢者 (相談), 子供 (不可), 事務所 (不可), 性別 (不問), 単身 (可), 二人入居 (相談), 法人 (可), 未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 池袋本町1丁目店
- ・つばさクリニック
- ・0-77スト100 池袋本町一丁目店
- ・0-77スト100 LS池袋本町一丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション

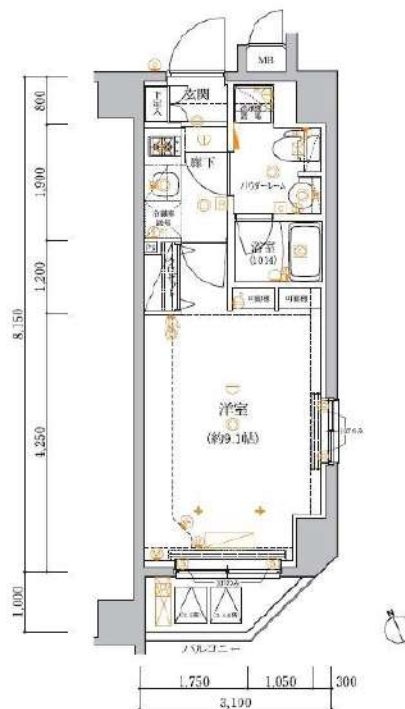
1K

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 4分

西武池袋線「江古田」駅 徒歩 10分
西武池袋線「桜台（東京）」駅 徒歩 13分

角部屋！二面採光！！インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！！

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、管理室、メールボックス、風除室、防犯カメラ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬＋敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫＋敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルデシモフェリオ 506

所在地 東京都練馬区豊玉北1丁目 25-8

賃料 110,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 5階 築年月 2016年11月

専有面積 25.22㎡ 向き 南西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年06月30日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
G&G Community TEL:03-6844-6070

保証会社
※エボス※初回保証料50% (月額保証料800円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
管理室、システムキッチン、2口コンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷暖、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、全室南向き、角住戸、2面採光、暖房便座

解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円

事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円

退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※

短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

【山手線・池袋駅】まで1駅3分！自転車で9分！！ 最新型スマートロック搭載！設備充実RC造マンション

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 9分

西武池袋線
「東長崎」駅徒歩 9分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 最新型スマートロック採用
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月インターネット使い放題
- 詳細速度等は↑TEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- 快適に過ごしやすい防犯シャッター
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0102 号室 専有面積 34.08㎡

間取 1LDK

賃料 129,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎2丁目21-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2024年05月29日
入居日／ 2025年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス池袋式番館 301

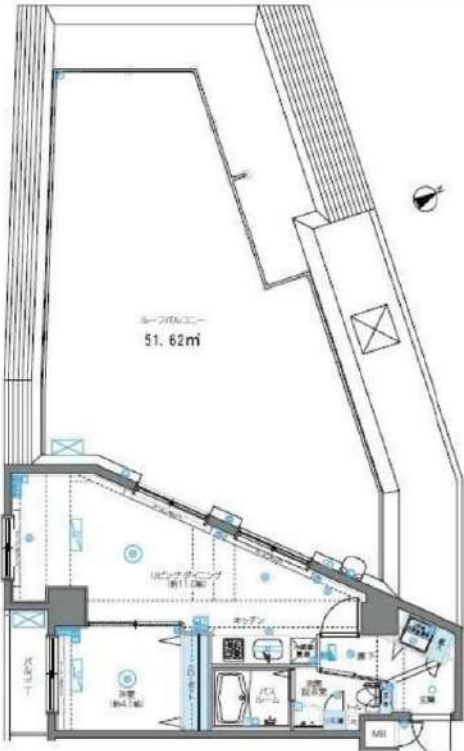
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	131,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	131,000円	礼金/権利金	131,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目14番3号		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩7分 埼京線 板橋駅 徒歩8分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: LDK 11.60畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	38.80㎡	向き	南西
築年月	2009年8月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月7日	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J ※喫煙者不可 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732