

貸マンション

東向島駅

アルテシモ・イズム(アルテシモ イズム) 1202

間取り
1K

専有面積
21.17㎡

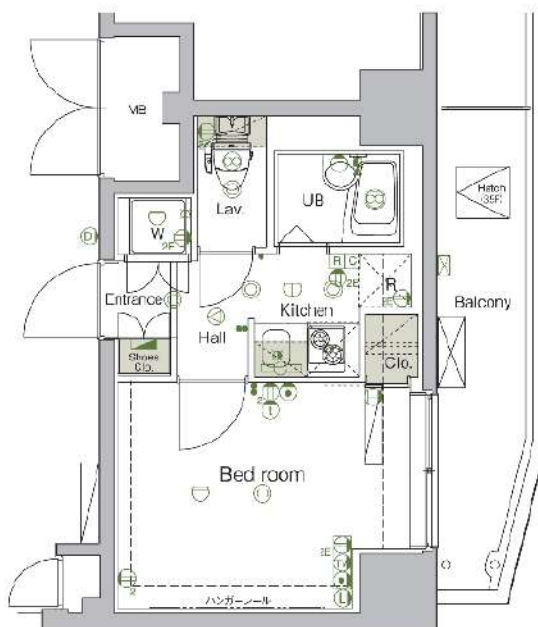
築年月
2011年02月



無料W i - F i 付き分譲
最上階

チェックポイント！

バイク置場有(1,500円/月)、駐輪場有(無料)主要採光面：北西向き、ベットの相談 小型犬可 猫可(いずれも1匹迄飼育時礼金1増増)、外観タイル張り分譲
タイプ最上階24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ク
ローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A
T V、インターネット対応、光ファイバー、C A T Vインターネット、インターネット使用料 無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロッ
ク、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 13-9		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	アルテシモ・イズム(アルテシモ イズム) 1202	
	構造・規模	R C 12階建/12階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	2011年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月		
駐車場	有 18,000円/月		
現況	居住中 2025年05月03日退去予定	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対...		
保険等	不要		
備考	更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月(税別) 契約事務手数料：11,000円 抗菌消臭代：16,500円 24時間緊急サポート料(保険付帯)：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要セゾンの家賃保証(Rentquick) 初回保証料 月額総賃料の50% 年間保証料1万円(税別) 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩7分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

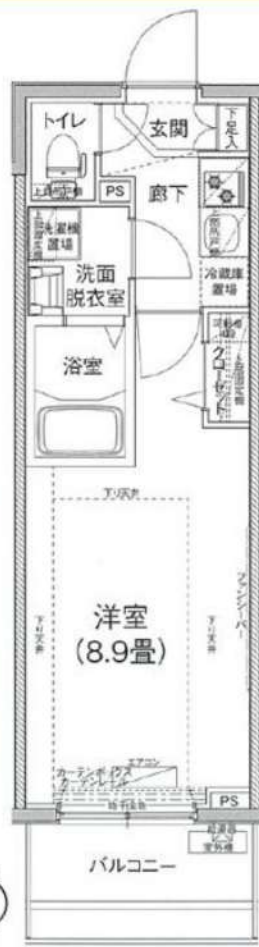
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

アイルイムブル向島

南向き！洋室広々8.9畳！駅から徒歩3分の便利な大型マンション！

★307号室★



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
307	G	25.95㎡	78,000円	15,000円	5月下旬

敷金なし 礼金1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

**二人
入居可**

【設備】

- ★カラーモニター付インターホン
- ★敷地内ごみ置き場
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★浴室換気乾燥機
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★フレッツ光導入

※別途契約が必要です。

- 【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東向島6-38-3 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆総戸数/90戸
◆交 通/東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩3分・京成押上線「京成曳舟」駅徒歩10分 ◆施工/2015年8月
【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(6台) ◆バイク置場(9台) ◆駐輪場(90台・1台のみ無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

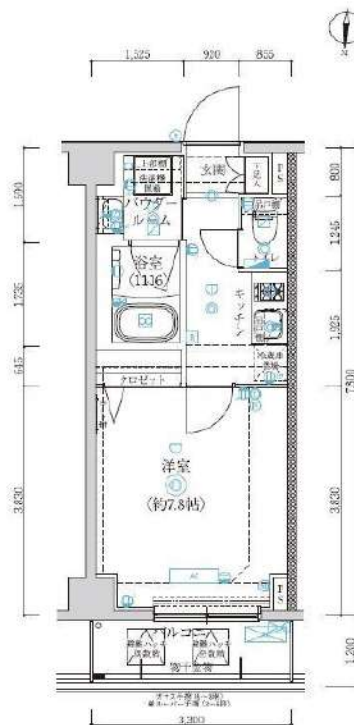
1K

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 8分

中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 12分
中央・総武線各停「錦糸町」駅 徒歩 14分

最上階/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可!!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモグレイス 804		
所在地	東京都墨田区緑3丁目 22-7		
賃料	100,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	8階	築年月	2018年7月
専有面積	25.92㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年05月10日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL : 03-6844-6070		
保証会社	※「エポス」初回保証料50% (月額保証料8000円) ※「ジェイリース」初回保証料50% (月額保証料8000円) ※「あんしん保証」初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所ドア, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 最上階, 2F以上, オートロック, タブルロック, ティンプレート, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急サポート:20000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

アイル東京リバーサイド 403号室

JR総武線『両国』駅まで 徒歩4分
都営大江戸線『両国』駅まで 徒歩11分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区両国1-13-4
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
 - ◆築年月 : 平成23(2011)年 11月
 - ◆専有面積 : 25.70㎡ ◆バルコニー面積 : 3.75㎡
 - ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 38戸
 - ◆建物管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス(03-5489-4344)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

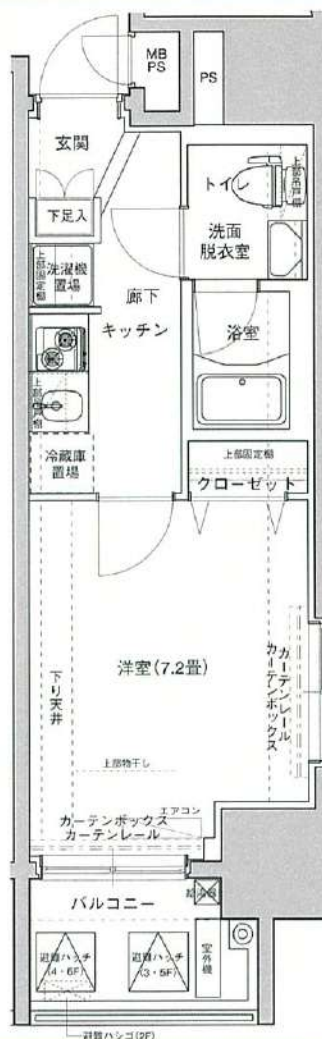
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
104,000円	10,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線利用可

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



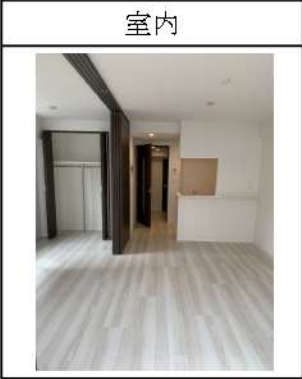
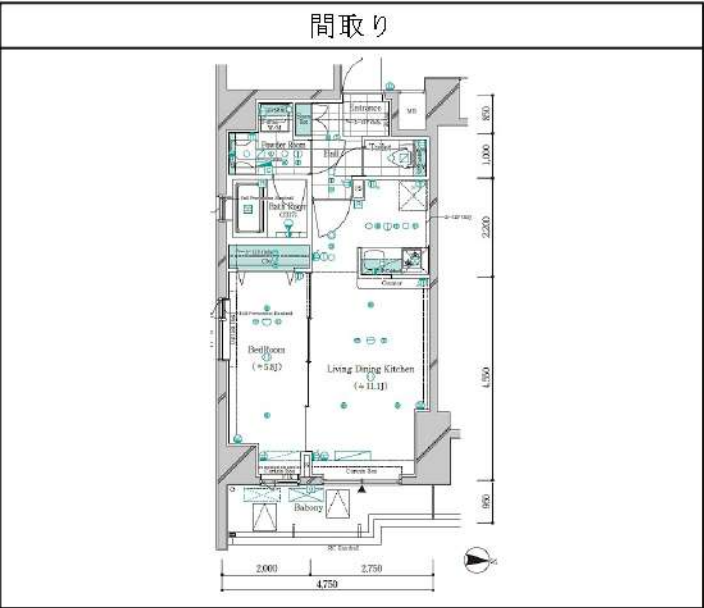
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ガリシア 錦糸町パークサイド			501
賃料	150,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR総武本線「錦糸町」駅 徒歩 9分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都墨田区太平一丁目15-5		
構造	鉄筋コンクリート造		地上13階建 5階部分
専有面積	40.85㎡	向き	東
築年月	2019年 6月	入居時期	2025年7月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 22,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社BRIコミュニティー		03-5786-7660
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm程度、体重15kg以内の犬及び猫2匹まで）		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

貸マンション

菊川駅

メインステージ錦糸町ⅠX 0707

間取り
1LDK

専有面積
41.58㎡

築年月
2019年08月



チェックポイント！

主要採光面：東向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機、置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 160,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目 18-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町ⅠX 0707	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	41.58㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳/LDK11.3畳	
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込み（シーファイブ ハウスクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732