

ハーモニーテラス新高円寺Ⅱ

208

号室

賃料
70,500 円

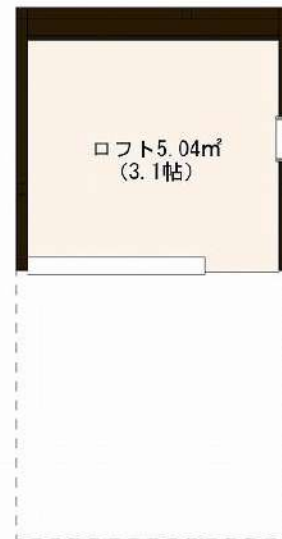
共益費
3,500 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※アイのぞみネット】 築浅デザイナーズアパート！ ★1ot対応★使い勝手のいいロフト
と階段下収納で荷物スッキリ♪



建物所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目11-10	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/新高円寺 徒歩9分 JR中央線(快速)/高円寺 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩24分		
構造・規模	軽量鉄骨造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.40 m ²	入居時期	06/20
竣工年月	2021/8/3	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可	
------	---	--

特約事項	■IoT(secual) ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターホン(TV)
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



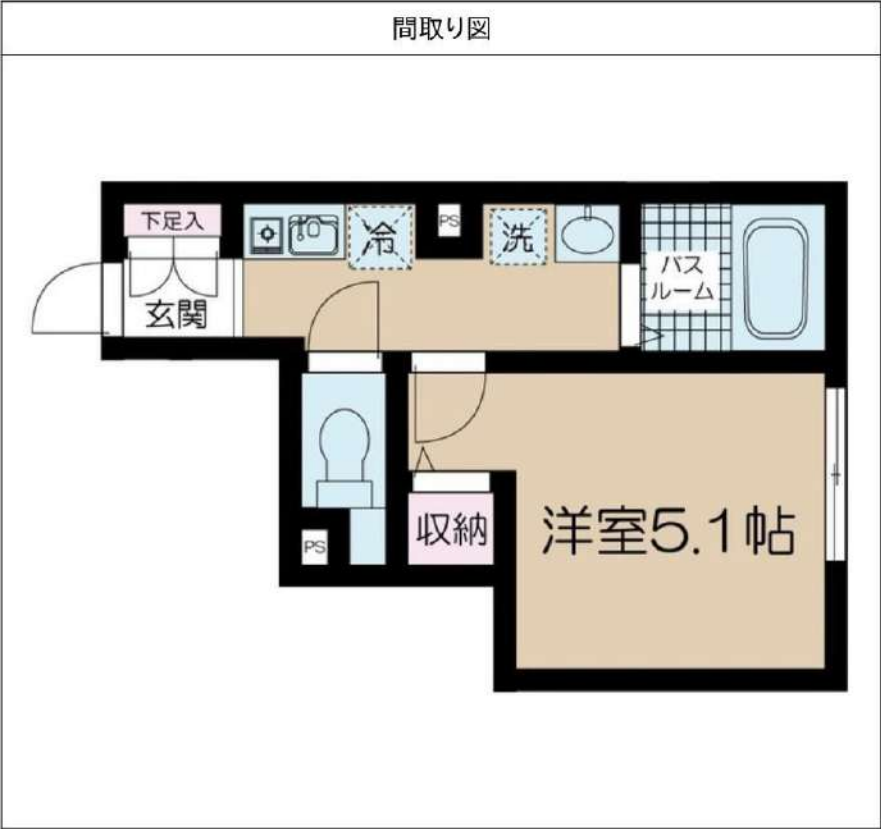
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェリーチェ阿佐ヶ谷Ⅶ 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1K	81,000円	3,000円

WiFi使い放題!ネット無料!(100Mbps~1Gbps)



敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	5,500円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円, 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートバック料: 1,100円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目20-12		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩16分 中央線 荻窪駅 バス: 関東バス 第九小学校 (乗車9分) 徒歩1分		
間取り詳細	洋室 5.10畳, K 1.50畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 3階建		
面積	19.50㎡	向き	東
築年月	2017年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月上旬
駐車場	無		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シャワー, 給湯, エアコン, 室内洗濯機置場, BS, オートロック, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 2F以上, 宅配BOX, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 学生専用可, 楽器使用不可, 子供不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	日神サポートバック料: 24時間受付対応、住宅総合保険を含む。支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)。アクセントクロス。設置されている可動式洗濯機置場にはドラム式洗濯機を設置することは出来ません。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション：レガーロ上馬 401号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IH1口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付きインターホン/温水洗浄便座		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi：ホリスウェイ 0570-550-588
駐輪場	空き無し/先着5台分のみ(月額300円)2年分を前払い	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス

東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩7分
東急世田谷線「三軒茶屋駅」徒歩14分

《賃料》

84,500円

◆ 管理費 : 9,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)

◆ 礼金 : 1ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒154-0011 世田谷区上馬2-4-5

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上4階建 3階部分

◇ 築年数 : 2016年3月

◆ 間取り : 1R (19.84㎡)Aタイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 5月29日予定

※建設関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 6月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンク：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ インターネット使用料：無料

◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

複製する場合1本3,300円(税込)

◇ 退去前のお部屋は先行契約

◆ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ファミリータイプの2LDK

- ◇高級住宅地で子育て環境良好！
- ◇追い焚き・浴室乾燥機など設備充実♪
- ◇3駅2路線利用可



ロフト付！



設備一覧

ダブルロックキー、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、洗濯機置き場（室内）、24時間換気システム、クローゼット、収納、全室フローリング、バルコニー、最上階、角部屋、ロフト、シャッター雨戸、靴箱、TVドアホン、温水洗浄便座、バストイレ別、オートバス、追焚き、浴室乾燥機、シャワー、シャンプードレッサー、洗面台

- ◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)
- ◆当社指定住宅保険にご加入頂きます
- ◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

- ◆エアコン、シャワートイレ等設置の場合、残置物扱いとなります
- ◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります
- ◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります
- ◆契約時Darwin relief加入必須 900円(別途消費税)/月

種別	アパート			
物件名	ハイムグリーン	202		
最寄駅	雪が谷大塚			
間取	2LDK			
賃料条件	賃料	124,000円		
	管理費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目23-24			
交通	東急池上線雪が谷大塚徒歩8分			
	東急東横線 田園調布 徒歩14分			
	東急池上線 石川台 徒歩12分			
建物	構造・規模	木造	2階建	
	専有面積	40.38㎡ (12.2坪)	部屋向き	南西
	間取内訳	LDK7.5帖,洋5.5帖,洋4.5帖		
築年月	2015年1月	契約期間	2年	
償却/敷引		更新料	新賃料の1ヶ月分	
現況	空室	駐車場	無	
入居予定日	2025年5月中旬			
備考	ペット不可 禁煙者限定			
情報公開日	2025年04月12日	物件番号	011153	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

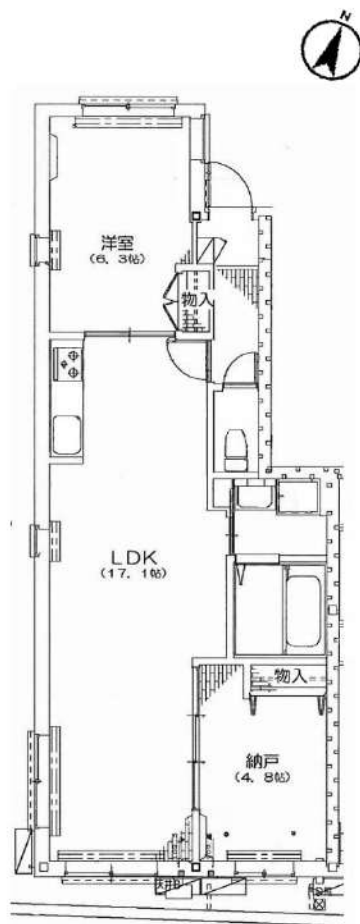
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



人気の経堂エリアは世田谷区の中心に位置し、治安が良くファミリーから单身の方までとても住みやすい住宅街です。
駅前には複合施設や商店街と生活に必要なものが揃っており、人気のお店もたくさんあります。
都心までのアクセスも抜群です♪

【特徴・設備】

モニター付インターホン / ダブルロック / 温水洗浄便座 / 収納スペース / エアコン
グリル付3口ガスシステムキッチン / グリル / 24時間浴室換気乾燥暖房機 / 追い焚き
角部屋 / 洗濯機置場 / ペット相談可



所在地	東京都世田谷区経堂5-6-18
交通	小田急線「経堂」駅 徒歩7分 東急世田谷線「宮ノ坂」駅 徒歩14分
構造	鉄骨造 地上3階建
築年数	2014年1月
契約期間	定期借家2年間
賃料	215,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	—
保証金	157,500円 ※退去時償却 ※ハウスクリーニング費用含む、故意過失部分別途請求あり。
入居日	2025年5月25日退去予定/6月8日入居可能予定
面積	62.67㎡
備考	・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税 ・鍵交換費用 20,000円+税 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をさせていただきます) - Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り) ・ペット飼育:1匹まで飼育可 (ペット敷金は預かりになります。) - 小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月) ※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。 〔建物管理〕 DOTOWN株式会社 03-5339-2577 駐車場・バイク・駐輪場 無

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料		
605	270,000円		
管理費	28,000円		
敷金	270,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	53.24㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732