

物件名：WINDS世田谷 302号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真、別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※出入りの多い業種不可※初期費用は住居用とは異なりますお問い合わせください。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/単身者専用/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	浴室暖房乾燥機/モニター付きインターホン/エアコン/独立洗面台/システムキッチン（2口）/ウォシュレット/オープンクローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）ファイバークラウドTEL：03-5733-1968）
駐輪場	敷地内有/空き無し	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス

世田谷線[上町駅]徒歩13分

《賃料》

70,000円

◆ 管理費：15,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金2ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒156-0053 世田谷区桜3-8-5

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：4階建 3階部分(全15戸)

◇ 築年数：2022年12月

◆ 間取り：1R (20.04㎡)Bタイプ

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円(税込)

◆ 退去日：5月31日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日：6月中旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保証：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料：無料

◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

●先行契約必須●インターネット常時接続無料Wifi付!●敷・礼0!●駐輪場:有 18台先着順 無料

エルファーク善福寺 501号室

1DK

JR中央線「西荻窪」徒歩17分

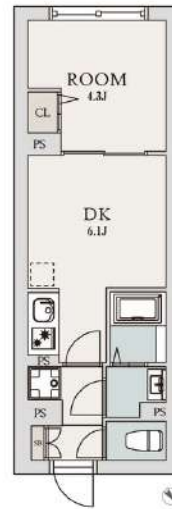
108,000円

共益費10,000円

礼金 0円

敷金 0円

所在	東京都杉並区今川4丁目7-7		
間取詳細	洋室4.33畳×DK6.13畳		
構造・階建	RC 5階 / 5階建		
専有面積	25.44㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年3月26日	開口向き	南西
入居時期	2025年5月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(エポス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、ハウスクリーニング:44,000円(入居時)、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	コジマドラッグ善福寺店まで333m、まいばすけっと西荻北5丁目店まで655m、ローソン杉並善福寺一丁目店まで131m、コジマドラッグ善福寺店まで333m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン2基、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●短期解約違約金有:1年未満 年未満解約賃料1ヶ月相当額●エアコンクリーニング11,000円/台		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



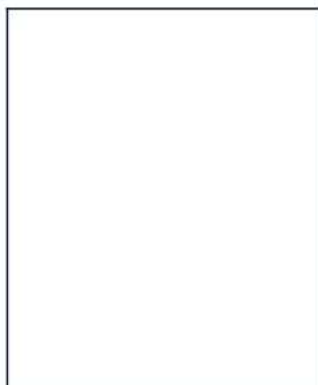
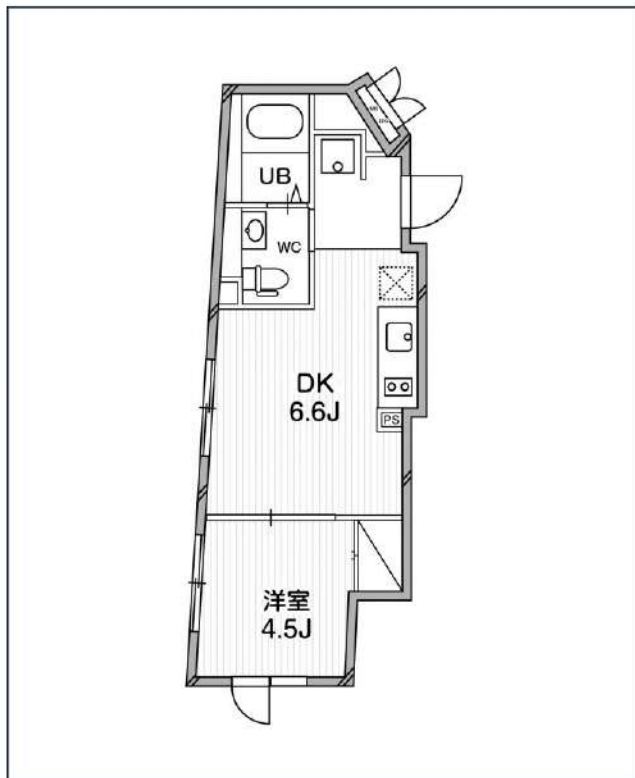
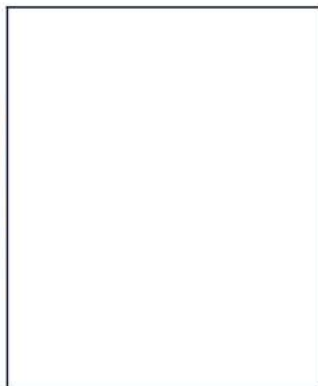
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

EXAM高円寺南 II

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩3分
 JR中央線「高円寺」徒歩14分
 JR中央・総武線「高円寺」徒歩14分



号室	賃料		
305	119,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目4-3		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2019年7月	総戸数	19
間取り	1DK	専有面積	27.54㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年6月下旬	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		

- インターネット 使用料無料
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- 礼金0
- 洗面所独立
- 洗濯機置場室内
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- システムキッチン
- エアコン
- 下駄箱
- 集合ポスト
- フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

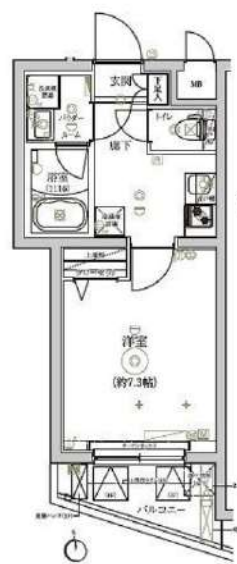
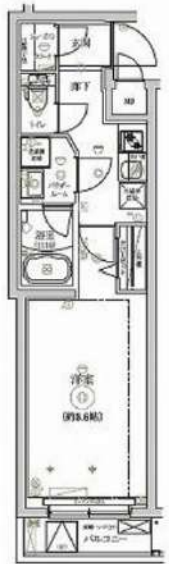
リルシア 【先行契約となります】

RELUXIA 三宿池尻



Bタイプ
28.4㎡

Eタイプ
25.89㎡



★ペット飼育可★
(規定有り)

★インターネット★
使用料無料
(他社回線引込不可)

★外国籍可★
★海外審査可★
(18歳以上)

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1K：15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 6分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 15分		
物件所在地	東京都世田谷区池尻三丁目 16-24		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2022年6月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フュリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共通設備:	BS,CS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン給湯、バス専用、トイレ専用バス・トイレ別、シャワー・温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システムクローゼット、シューズボックス、ダブルロック、IoT 導入済		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期	AD
302	124,000円	0	1	B	東	5/26 退去予定	2025年6月下旬	50
402	121,000円	0	1	E	南	5/31 退去予定	2025年6月下旬	50

別途管理費 1K：15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前撮りに容認します。■短期解約(1年末満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

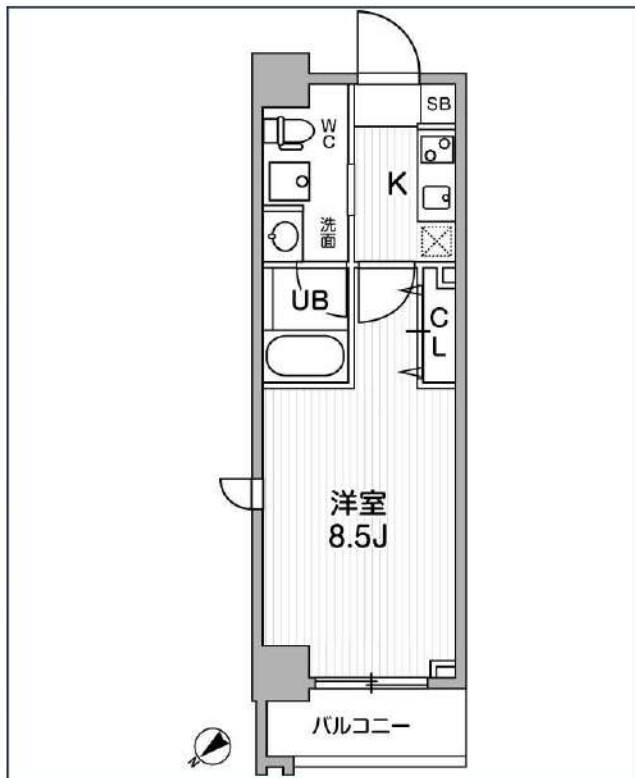
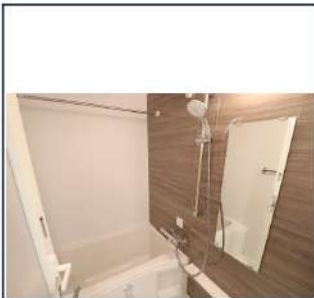
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
501	130,000円	

管理費	12,000円		
敷金	130,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カードキー	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H急修システム	下駄箱	防犯カメラ	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1LDK
アパート

京王線

桜上水駅 徒歩6分

キングハウス桜上水 204号室

■ 賃料 150,000円

■ 共益費 7,000円



■ 物件概要

■ 物件所在地 東京都杉並区下高井戸三丁目12-14

■ 構造・規模 木造 2階建

■ 築年月 2015年10月

■ 専有面積 39.75㎡ / バルコニー 南向き

■ 現況 5/10解約予定 ■ 入居可能日 2025年05月下旬

■ その他交通 京王井の頭線 西永福 徒歩13分
東急世田谷線 下高井戸 徒歩13分

■ 契約条件

■ 契約期間 2年 ■ 契約形態 普通借家

■ 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 1ヶ月

■ 更新料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 33,000円(税込)

■ 家財保険必須 20,000円 ■ 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

オートロック,ガスコンロ3口,グリル,浴室乾燥機,追い焚き機能,独立洗面台,バス・トイレ別,浴室テレビ,ウォシュレット,室内洗濯機置場,TVモニター付きインターホン,WIC,シューズボックス

■ 備考

契約時:鍵交換代20,000円(税別)
保証料:ルームバンクインシュア(初回)賃料等の50%、(月額)1,000円+支払手数料330円、
※短期解約違約金あり(1年未満賃料等の1ヶ月分)
※あんしんサポート24:月額1,000円(税別)
※海外審査可、留学生相談可

※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732