

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅近！徒歩2分！洋室約8.3帖、南東向き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



家具家電リース	月額料金	初期費用
家具4点セット	5,500円	9,900円
家具2点セット	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分
東武東上線 ときわ台 徒歩26分

304号室	賃料	87,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.88㎡
入居日	2025年05月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区志村1丁目15-5				
構造	RC造	規模	6階建3階		
竣工日	2016年11月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノジタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 101

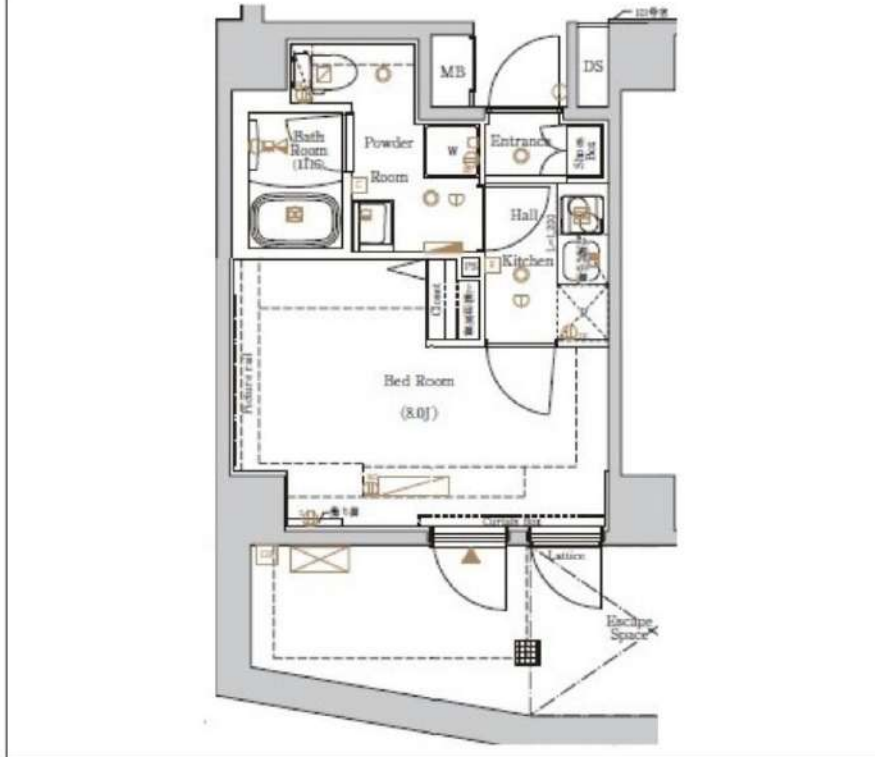
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.86㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

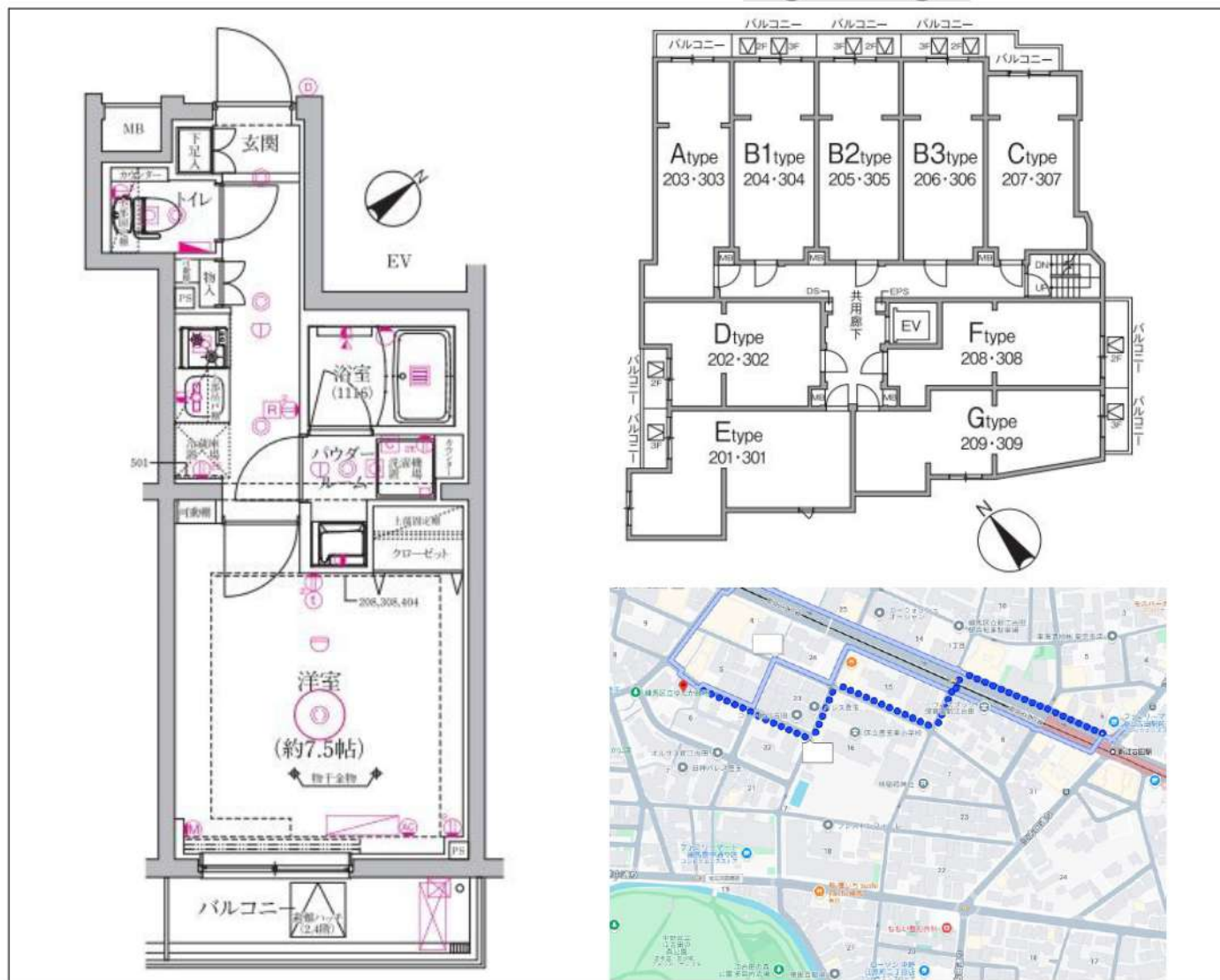
スプレスター新江古田 208号室

所在地	東京都練馬区豊玉北2-6-12
構造	壁式鉄筋コンクリート造、地上5階建
築年月	2025年(令和7年)4月竣工予定
間取り	1K・25.73㎡ バルコニー・3.57㎡
交通	都営大江戸線【新江古田】徒歩7分
	西武池袋線【江古田】徒歩12分
	西武池袋線【桜台】徒歩13分
	西武有楽町線【練馬】徒歩16分

賃料	100,500円
管理費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年4月下旬竣工予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	-
保証会社 (株)エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の100% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月)
	※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	室内洗濯機置場

建物管理会社	株式会社シンエイ合人社管理:03-6844-6070
駐車場	有 ※月額:25,000円~(利用に関して未確定)
バイク置場	有 ※月額:3,000円~(利用に関して未確定)
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジヨリ池袋本町

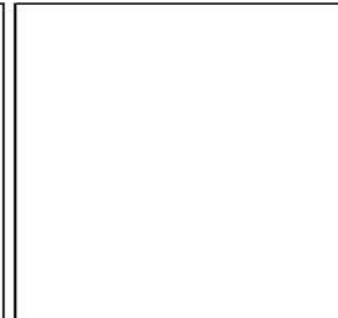
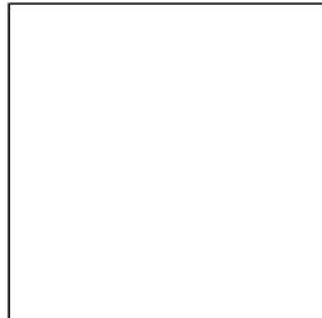
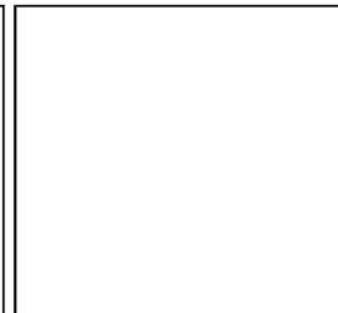
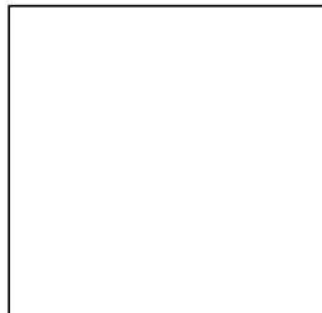
215号室

1K
115,000円

管理費 15,000円
礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月

- ・東武東上線 下板橋駅 徒歩8分
- ・東武東上線 北池袋駅 徒歩9分
- ・都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分
- ・東武東上線 大山駅 徒歩14分

所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目29-12		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 2階 / 地上7階建		
専有面積	26.71㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年 8月	開口向き	北
入居時期	即可	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	空室
契約期間	普通契約		
保証会社	株式会社Iボスカード 初回契約時: 50% 月額: 1% 留学生限定 株式会社GTN 初回契約時: 100% 月額: 1,000円		
駐車場	無		
入居条件	ペット: 犬もしくは猫、1匹まで 飼育時保証金 1ヶ月 (退去時償却)		
その他費用	鍵交換代: 33,000円(税込)/室内クリーニング代: 44,000円(税込)入居時/エアコン 内部洗浄代: 16,500円(税込)入居時/安心入居サポート: 16,500円(税込)入居時		
周辺施設	ドン・キホーテ北池袋店413m/ビック・エー山手通り中丸町店747m/無印良品板橋南町22店 951m/まいばすけっと熊野町山手通り店397m/ヨークマート下板橋店732m/セブンイレブン豊島 池袋本町3丁目店195m/ローソンストア100池袋本町一丁目店315m/ファミリーマート池袋本町 一丁目店384m/スギ薬局池袋本町店478m/池袋本町三郵便局472m/板橋警察署 1059m/デニーズ北池袋店429m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専 用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きインターフォン/バルコニー/下駄箱/ バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台/室内洗濯機置き場/システムキッチン		
備考	原則喫煙禁止 (加熱式電子タバコ等を含む) / 物件確認・内見・申 込はイタンジから / 電子契約必須 / 【短期解約違約金】1年未満の解 約時、総賃料2ヶ月		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限: 2025/06/01

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



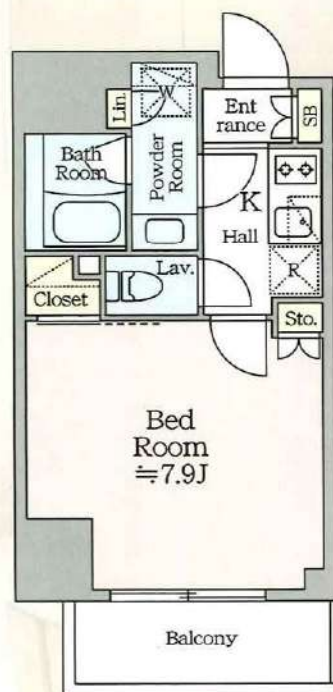
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

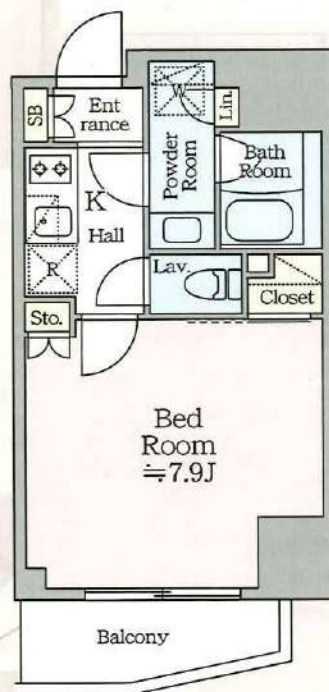
A1 Standard 1K

住戸専有面積／25.55㎡(2~10F)
 25.73㎡(11F)
 バルコニー面積／3.92㎡



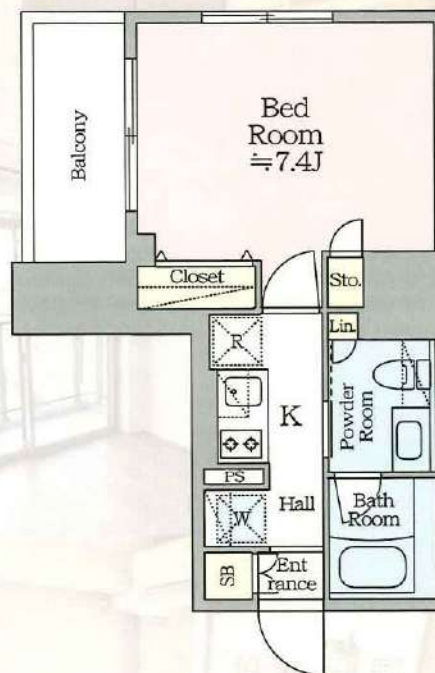
A2 Standard 1K

住戸専有面積／25.55㎡(2~10F)
 25.73㎡(11F)
 バルコニー面積／3.56㎡



B Standard 1K

住戸専有面積／25.53㎡
 バルコニー面積／5.07㎡



RENT ROLL

タイプ/号室 専有面積【凡例】

賃料

■共益費／20,000円

4K 3D
ウォークスルー
室内をご覧ください
(A1type)



		A1-1101 25.73㎡	A2-1102 25.73㎡
11 F		119,000円	119,000円
	B-1001 25.53㎡	A1-1002 25.55㎡	A2-1003 25.55㎡
10 F	119,000円	119,000円	119,000円
	B-901 25.53㎡	A1-902 25.55㎡	A2-903 25.55㎡
9 F	119,000円	119,000円	119,000円
	B-801 25.53㎡	A1-802 25.55㎡	A2-803 25.55㎡
8 F	119,000円	119,000円	119,000円
	B-701 25.53㎡	A1-702 25.55㎡	A2-703 25.55㎡
7 F	118,000円	118,000円	118,000円
	B-601 25.53㎡	A1-602 25.55㎡	A2-603 25.55㎡
6 F	118,000円	118,000円	118,000円
	B-501 25.53㎡	A1-502 25.55㎡	A2-503 25.55㎡
5 F	118,000円	118,000円	118,000円
	B-401 25.53㎡	A1-402 25.55㎡	A2-403 25.55㎡
4 F	118,000円	118,000円	118,000円
	B-301 25.53㎡	A1-302 25.55㎡	A2-303 25.55㎡
3 F	117,000円	117,000円	117,000円
	B-201 25.53㎡	A1-202 25.55㎡	A2-203 25.55㎡
2 F	116,000円	116,000円	116,000円
1 F	風除室 管理室	駐輪場	駐車場

【山手線・池袋駅】まで1駅3分！自転車で9分！！ 最新型スマートロック搭載！設備充実RC造マンション

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 9分

西武池袋線
「東長崎」駅徒歩 9分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 最新型スマートロック採用
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月インターネット使い放題
- 詳細速度等は↑TEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- 快適に過ごしやすい防犯シャッター
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 34.08㎡

間取 1LDK

賃料 129,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎2丁目21-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2024年05月29日
入居日／ 2025年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アークマーク巣鴨ステーションⅡ 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	131,000円	9,000円

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-12		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩3分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩3分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	25.72㎡	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■リース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

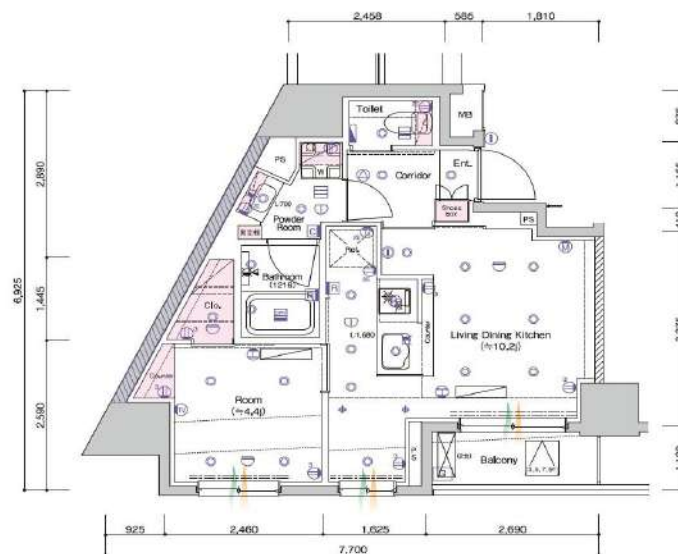
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME ITABASHI II

601 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

140,000円

賃料	共益費	14,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区板橋4丁目			
交通	都営三田線新板橋駅 徒歩4分			
	東武東上線下板橋駅 徒歩7分			
	埼京線板橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	6階	間取	1LDK
	築年月	2022年6月	方角	南西
	平米数	壁芯36.96㎡	バルコニー面積	2.95㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2025年06月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-05-31
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

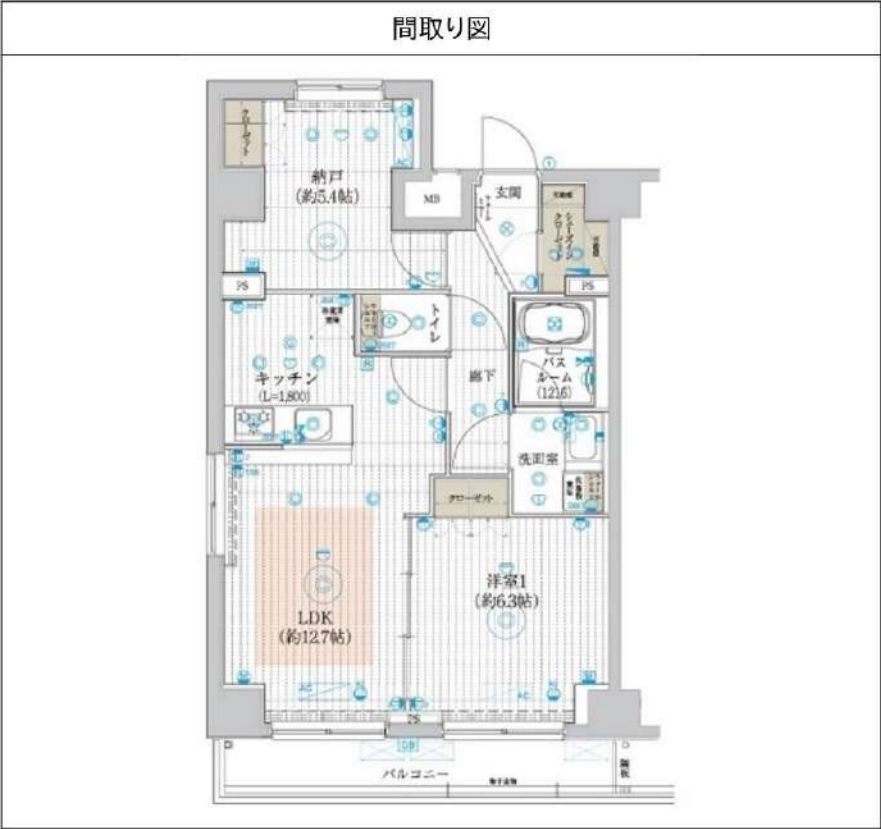
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル浮間舟渡 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SLDK	179,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】リビングに床暖房付き★ ペット飼育可 築浅分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】リビングに床暖房付き★ ペット飼育可 築浅分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	179,000円	礼金/権利金	179,000円
敷引/償却金	179,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡3丁目13-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 6.30畳, 納戸 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	55.78㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット2ヶ所, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732