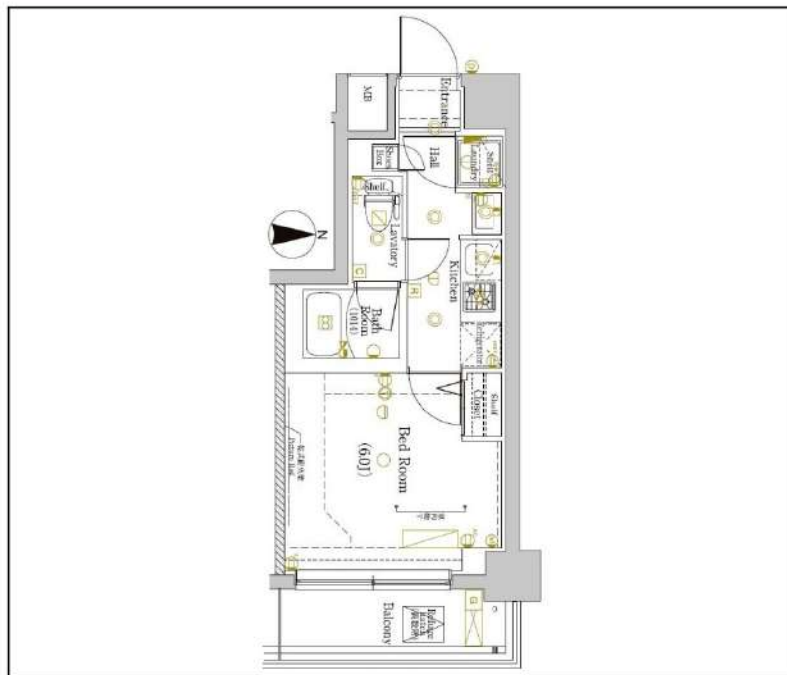


Raffistar川崎大師

613

京急大師線「川崎大師」徒歩5分
京急大師線「東門前」徒歩5分
京急大師線「大師橋」徒歩12分

Wi-Fi無料



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

間取り	1K		
賃料	72,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区中瀬3丁目15-3		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 6階部分		
専有面積	22.30㎡		
築年数	2018年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年6月6日	入居時期	2025年6月中旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		NET WORTH COMMUNITY 03-3584-1117	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リライア登戸 EAST SIDE 316 号室

分譲賃貸マンション

JR 南武線「宿河原駅」 徒歩 4 分 小田急小田原線「登戸駅」 徒歩 10 分 礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

職種・業態
相談 OK !

間取り：1K 洋室 6.0 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



《共用部分設備》

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：神奈川県川崎市多摩区宿河原 3-11-13
◇専有面積	：20.44 m ² / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：1ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 5 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2020 年 11 月
◇総戸数	：76 戸
◇管理会社	：NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：6 月中旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円（税別）/ 24 時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分＋別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃40%～
- ◇書類作成費：5,000 円（税別）

作成日：2025/4/14

賃料 **75,000** 円

スーパーまで徒歩 1 分！
インターネット無料！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎グランデ		
号室名	904 (9階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線「川崎」徒歩9分 京浜急行線「京急川崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数72戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.7]		
専有面積	20.74㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	退去予定(6/22) / 2025年7月中旬		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:3.05㎡

設 備

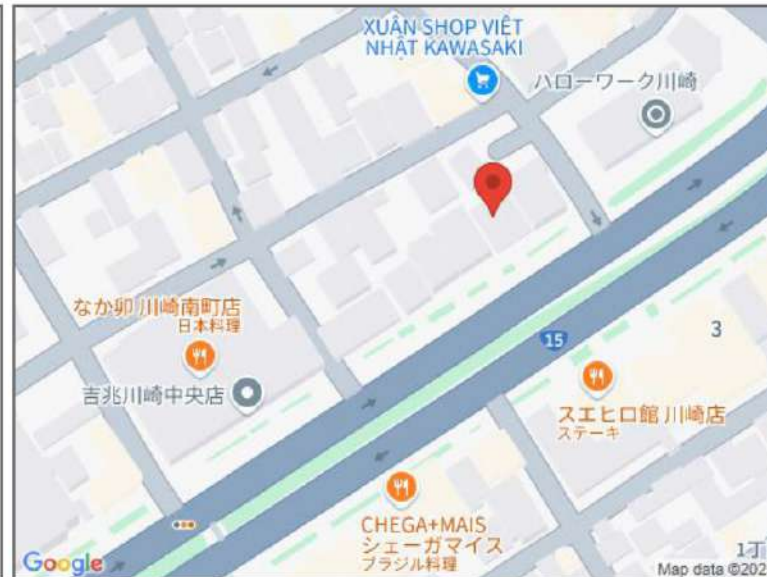
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



A2タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

ルール武蔵新城伍番館 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	10,000円

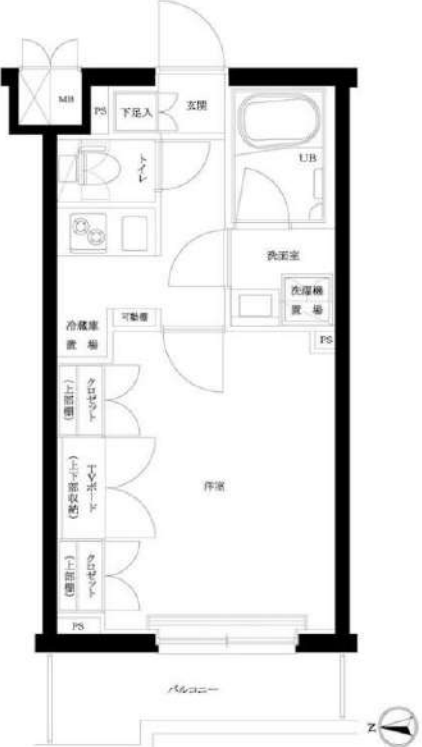
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFD CLUB:17,000円,鍵交換費用:16,500円,ルームクリーニング費用(退去時):55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区千年1021-2		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.69㎡	向き	西
築年月	2023年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,耐震ラッチ吊戸棚,脱衣所,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件	ルームシェア不可,飲食店不可,楽器使用不可,高齢者不可,子供不可,事務所不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



～設備～
 ◇TVモニター付オートロック
 ◇エアコン基
 ◇浴室換気暖房乾燥機
 ◇独立洗面台
 ◇バス・トイレ別
 ◇室内洗濯機置場
 ◇敷地内ゴミ置き場
 ◇2ログリル付きガスシステムキッチン
 ◇インターネット無料（メディア・サブライ・インターナショナル）
 ※他回線利用不可
 ◇宅配ボックス・メールボックス
 ◇エレベーター
 ◇駐輪場（200円/月 ※1年一括払）
 →要ステッカー 150円/年
 ※要空き確認

敷金0



※参考写真

名 称 : MAXIV武蔵新城（マキシヴムサシシンジョウ）
 所 在 地 : 神奈川県川崎市高津区末長4-14-16
 構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣 工 : 2020年11月
 交 通 : JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分
 条 件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
 ※短期解約違約金特約有（1年未満1ヶ月）
 火災保険 : 18,000円
 保証会社 : 毎月支払い合計額の50%
 ※学生プラン有（10,000円～）
 月額保証料 800円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

＊ペット飼育可能＊
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
 （体高50cm以内・体重10kgまで）
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
 借主様負担となります。

WeChat Pay 微信扫码
 UnionPay 银联
 決済可能です！
 ※詳細は要問い合わせ※

ネット・wi-fi
 無料♪

独立洗面台

★ライフラインに關して★※申込自由※
 ★電気ガス水その他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

～ご利用保証会社～
 エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 （最低保証料 50,000円）
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 800円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
508	94,000円	1K	25.70㎡	5/3退去予定
602	92,000円	1K	25.70㎡	現空
703	94,000円	1K	25.69㎡	3/16退去予定

管理費 8,000円



508



503・703



602

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

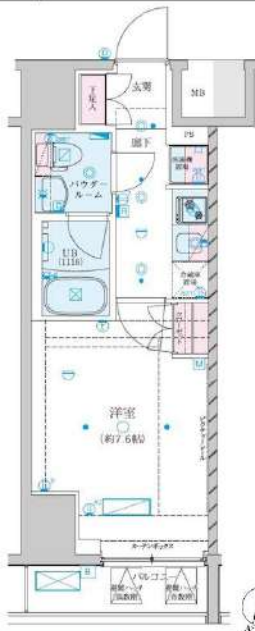




物件名 GENOVIA川崎Ⅶ
1313号室 Mtype

賃料 98,000円

交通 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 10分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 11分
南武線「八丁畷」駅 徒歩 13分



★室内写真掲載中！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/hhorR>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市川崎区南町15-5	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	13階	向き	北西		
専有面積	25.73㎡	バルコニー	3.10㎡		
間取詳細	1K	入居時期	2025年6月下旬(2025年6月13日 退去予定)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
築年月	2024年10月	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※書面により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円
・L-ALC-21 費用38,500円(全て税込表記)
※1年末満期違約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保険証「F-1」・顔写真付き身分証明書「F-1」・家賃
引落口座、銀行印
緊急連絡先:身分証明書「F-1」
保証人:連帯保証人・顔写真・保険証「F-1」・顔写真
付き身分証明書「F-1」
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保険証「F-1」・顔写真
付き身分証明書「F-1」
保証人:印鑑証明書・保険証「F-1」・顔写真付き身分証明書「F-1」
※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732