

物件ID:12566*84

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク練馬中村橋

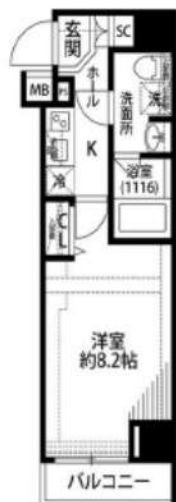
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き・角部屋 練馬駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

513号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.98㎡
入居日	2025年05月下旬	内見		2025/5/18	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区向山2丁目6-10

構造 RC造 規模 6階建5階

竣工日 2017年02月 総戸数 127戸

駐車場施設 無 空 無

駐輪場施設 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消遣代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考



	原価 4 万円	原価 10 万円
原価	5,500円	9,900円
中古	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩15分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩12分

FR:

クレヴィスタ練馬桜台Ⅱ 213

内覧時車は近隣の駐車場へ止めてください。
敷地内駐車場へは駐車しないで下さい。

東京都練馬区豊玉北3丁目17-15

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.52㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K



退去予定日: 2025/05/26
方角: 南東



*101はピアノ教室の為、朝から夕方迄ピアノ等の楽器の音が聞こえる可能性があります。

セールスポイント

クレヴィスタ練馬桜台Ⅱ: 西武池袋線桜台にも近くて便利。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。巡回管理を行っている安心の管理形態。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階★角部屋！洋室約8.3帖/インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

契約時、定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【廃棄無料】

新生活応援に合わせた初期費用が抑えられます

	家具・家電 4セット	家具・家電 10セット
月賃	5,500円	9,900円
入居費	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

1203号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	27.35㎡
入居日	2025年05月中旬	内見	2025年05月08日～		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建12階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

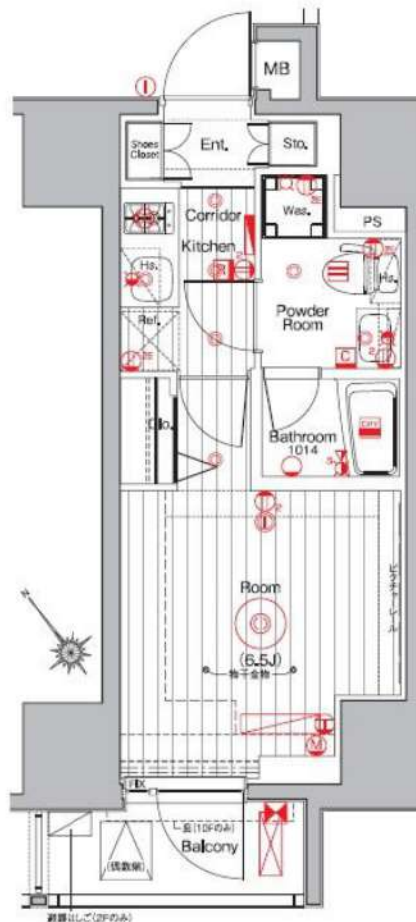


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン池袋 403号室

JR山手線『池袋』駅 徒歩4分



賃料	95,000円
共益費	12,000円

所在	東京都豊島区南池袋2-11-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建 4階部分 総戸数：95戸 築年月：2016年2月
間取り	1K 22.03㎡ (バルコニー3.05㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：6/4解約予定 (先行契約) 入居日：6月下旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (UCOM光)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※参考写真別号室

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	25.69m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR 山手線 大塚駅 徒歩6分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩6分

貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手 601号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	13,000円	築年月	2018年10月
住所	豊島区南大塚2丁目32-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 4/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)		
	・火災保険:20,000円 2年契約		
	・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり		
	・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約		
設備情報	・入居時抗菌費用:12,000円(税別)		
	・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円		
	※別途収納手数料がかかる場合あり		
	・契約事務手数料:10,000円(税別)		
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	・短期解約違約金有		
	1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります!		
	キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /		
コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 /			
トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /			
洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /			
インターホン / オートロック / 防犯カメラ /			
インターネット:対応 / BS / CS / ガス種類:プロパン /			
水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 /			
24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /			
クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

★新築分譲マンション★

〈パレステージ練馬Ⅲ〉

間取

1LDK+Sic

号室

212

専有面積

30.78

m²

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



- ◆ペット飼育可物件！ペットの足洗い場もあります♪
- ◆断熱性・結露防止に効果のある外壁！
- ◆インターネット無料♪（auひかりマンション）



□アクセス

西武池袋線『練馬』駅徒歩12分
都営大江戸線『練馬』駅徒歩13分
西武有楽町線『練馬』駅徒歩12分

□賃貸条件

賃料	132,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	
管理費	12,000	円

□物件概要

名称	パレステージ練馬Ⅲ
住所	東京都練馬区中村北二丁目4番5
構造/規模	RC造/4階建て
種別	マンション
竣工年月	2025年3月

□その他

入居予定	即日
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 20,000 円(2年間) ・鍵交換代 鍵紛失した場合 99,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払） ・ペット飼育時敷金+1ヶ月 原状回復費用全額借主負担

□保証会社

・保証会社利用



セブン-イレブン 練馬中村北千川通り店 約170m
ライフ練馬中村北店 約140m
業務スーパー練馬駅前店 約750m
ジェーソン 練馬中村橋 約210m
中村かしわ公園 約350m



※犬、猫

どちらか1匹まで



【設備・仕様】

※モデルルーム写真になります。

2口IHヒーター	追焚機能付き	ALSOKセキュリティ	エレベーター
独立洗面化粧台	浴室換気暖房乾燥機付	宅配ボックス	シューズインクロー
オートロック	エアコン1基	防犯カメラ	インターネット無料
温水洗浄暖房便座	BS/110° CS	バイク置き場※	ハンズフリーキーシステム

※バイク置き場・自転車置き場 金額・空き状況要確認。

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様に変更になる可能性があり、設備に関わらず契約された通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。



①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※月額総賃料は賃料+管理費 ※②は引当手数料300円（税別）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

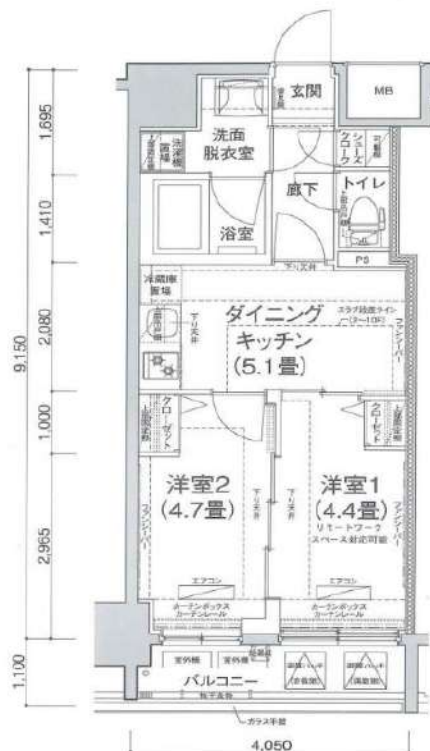


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル プレミアム池袋ノルド

1102 号室

新婚さんやリモートワーカーさんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	140,000円			
賃料	共益費	12,500円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区板橋4丁目			
交通	都営三田線新板橋駅 徒歩2分			
	埼京線板橋駅 徒歩6分			
	東武東上線下板橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	11階	間取	2DK
	築年月	2022年4月	方角	南
	平米数	壁芯36.16㎡	バルコニー面積	4.45㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	82,500円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年06月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025-06-12
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732