

ジュメイラ世田谷 302

人気の角部屋★駅近♪千歳船橋駅徒歩3分の好立地！



●エアコン1基(洋室)



住所		
東京都 世田谷区船橋 1 - 7 - 7		
アクセス		
●小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩3分 ●東急田園都市線 用賀駅 バス14分 千歳船橋 徒歩5分		
賃料		共益費
77,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		17.96㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 4階建て/3階	2015年11月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月31日	2025年4月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ・24時間防犯カメラ・24時間防犯カメラ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年02月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

下北沢 G A R D E N 3003

2 沿線 3 駅利用可♪人気の下北沢エリア！都心へのアクセス良好★



画像準備中



画像準備中



画像準備中



画像準備中



画像準備中



●エアコン1基(洋室)



住所		
東京都 世田谷区北沢 1 - 1 4 - 5		
アクセス		
●京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩7分 ●小田急小田原線 東北沢駅 徒歩8分		
賃料		共益費
86,000円		11,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		23.81㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 2階建て/2階	2017年05月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年5月26日	2025年6月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ※再契約時にも契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）がかかります ●設備・間取詳細は空き次第確認します。		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法入契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年05月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

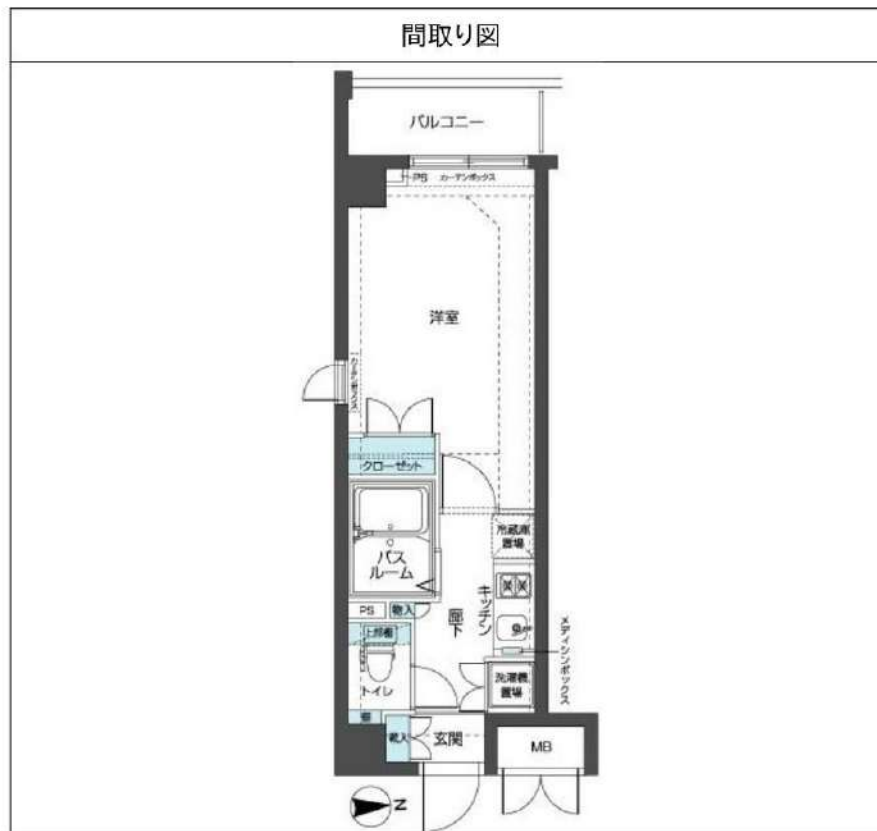


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ東高円寺 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	24.65㎡	向き	西
築年月	2007年1月15日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

二人入居可能！ネット無料設備・大型ロフト付物件♪

東急世田谷線
松陰神社前駅
徒歩4分

賃料

115,000 円

管理費

3,000 円

フェリシテ若林 201号室

物件概要

所在：世田谷区若林4-14-18
構造：木造2階建
築年：2016年6月
間取：ワンルーム+ロフト
面積：40.74㎡(ロフト含)
入居：即入居

賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
契約期間：2年
家財保険料：18,000円(2年間)
保証委託料：賃料総額の50%(2年間)
鍵交換代：11,000円(消費税込)
更新料：新賃料1ヶ月分
更新事務手数料：14,300円(消費税込)
退去時エアコン&ルームクリーニング代は借主負担
ルームクリーニング代：55,000円(消費税込)
エアコンクリーニング代：10,000円(消費税込)

必要書類

借主：住民票・身分証明書・収入証明書
連帯保証人：保証会社利用のため不要
法人契約は上記以外に会社謄本・印鑑証明書
(必要書類は変更する場合があります)
※住宅総合保険に加入していただきます。
※保証会社に加入していただきます。



設備・条件

- ・最上階・角部屋・3面採光・吹き抜け・ダブルロックキー
- ・TVモニター付インターホン・2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- ・独立洗面台・浴室乾燥機・追炊機能付オートバス
- ・温水洗浄便座付きトイレ・室内洗濯機置場・大型ロフト・収納
- ・シューズボックス・クローゼット・二人入居可・駐輪2台・ネット無料

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

住環境良好なロフト付き築浅デザイナーズアパート♪駅近で便利！

世田谷線

世田谷線
田園都市線

若林 駅

松蔭神社前 駅
三軒茶屋 駅

徒歩

徒歩
徒歩

3 分

4 分
17 分



物件名			
間取り	1R+ロフト	部屋番号	201 号室
賃料	115,000円		
共益費	3,000円		
条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	
物件所在地	東京都世田谷区若林4丁目		
構造規模	木造	所在階	2階建 2階部分
専有面積	27.29㎡ ロフト(13.45㎡)	竣工年数	2016年6月
契約期間	2年(更新可能)	入居可能日	4月12日退去予定
駐車場	なし	更新料	新賃料1ヶ月分+事務手数料25%(税別)
付帯費用	鍵交換代 11,000円(税別)~ 当社指定短期保険 18,000円~ 保証会社利用必須 (総賃料の50%~100%) ※退去時室内クリーニング費用入居者負担 ※短期解約違約金あり/1年未満総の解約で賃料1ヶ月分		
備考	契約時必要書類 借主 : 住民票、身分証明証(運転免許証等) 保証人: 承諾書、印鑑証明 ※当社での契約では、抗菌消毒・24日サービス等余分費用がかかりません。		



LINE 下高井戸店公式LINEは
こちらのQRコードから
★お部屋探しやご希望のお客様、
お引越しに関するご相談はLINEから
お気軽にご連絡ください★



★初期費用
クレジットカード決済
★当店の
自校のお客様に限ります
※別途手数料がかかります。



下高井戸店公式Instagram
こちらのQRコードから
★お部屋探しやご希望のお客様、
お引越しに関するご相談はLINEから
お気軽にご連絡ください★

共用部	■駐輪相談可(2台まで) ■閑静な住宅街 ■2人入居相談
専有部	■フローリング ■エアコン ■2口ガスコンロキッチン(グリル付) ■バストイレ別 ■温水洗浄便座 ■室内洗濯機置場 ■ロフト ■浴室乾燥機 ■追い焚き機能 ■独立洗面台 ■モニター付きインターホン ■ダブルロックキー ■シューズボックス ■ハンガーポール ■LED照明 ■3面彩光 ■ベアガラス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732