

FOR RENT

ドルチェ芝浦・ディマール 902

JR山手線 / 「浜松町」駅 徒歩 9 分
JR山手線 / 「田町」駅 徒歩11分

物件概要

物件名 : ドルチェ芝浦・ディマール
所在地 : 〒105-0023 東京都港区芝浦1丁目4-12
構造規模 : RC 地上10階建て 地上9階部分
築年月 : 2004年5月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 21.28㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
86,000	6,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年5月上旬
解約予定日 : 2025年4月17日

初期費用

エルズサポート(株) : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年
毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 要確認 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分。
2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場ついて】
金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
(株)大京アステージ 03-6324-4120

設備等

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□専用ゴミ置き場有 □エレベーター □オートロック
□フローリング □玄関収納 □シューズボックス
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □都市ガス給湯
□システムキッチン □TVモニター付きインターホン
□ベランダ・バルコニー(3.63㎡) □クローゼット
□バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場 □エアコン

浜松町駅から徒歩9分の好立地!



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート シーバンス ア・モール店...徒歩6分(450m)
 - スーパーマーケット リコス 芝浦2丁目店...徒歩9分(700m)
 - ココカラファイン 芝浦店...徒歩6分(450m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

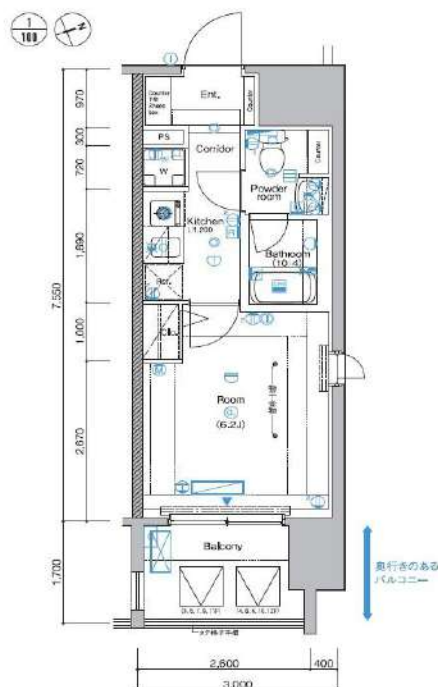
シーフォレシティ芝浦

503 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。分譲タイプ賃貸マンションです。



C 1K 住戸専有面積 23.12㎡(6.99坪)
バルコニー面積 4.42㎡(1.33坪)
TYPE 203/303/403/503/603/703/803/903/1003/1103/1203/1303



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	88,000円			
賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目			
交通	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分			
	山手線田町駅 徒歩15分			
	都営三田線三田駅 徒歩18分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2006年6月	方角	南東
	平米数	壁芯23.12㎡	バルコニー面積	4.42㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年06月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-06-08
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデ南麻布 904号室

交通

都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 5分

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 11分
京急本線「泉岳寺」駅 徒歩 15分

間取り **1K** (19.63㎡) 賃料 **97,000円** (管理費5,000円)

人気の南向き・角部屋二面採光☆複数路線利用可能でアクセス良好です♪



【募集条件】

所在地	東京都港区南麻布2丁目 13-14		
築年月	2002年10月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全77戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2025年06月中旬予定		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	5,500円(税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間20,000円		
契約時費用	鍵交換費	22,000円	
	契約事務手数料	11,000円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	44,000円	
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, グリル, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, オートロック, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 外国籍: 可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S: Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)		

【周辺施設】

まいばすけっと 南麻布古川橋店 徒歩2分
ローソン 古川橋店 徒歩2分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ロイヤル赤坂サルーン 208

東京メトロ銀座線・丸の内線 / 「赤坂見附」駅 徒歩 **6** 分
東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線 / 「永田町」駅 徒歩10分

物件概要

物件名 : ロイヤル赤坂サルーン
所在地 : 〒107-0051 東京都港区元赤坂1丁目5-20
構造規模 : RC 地上7階 地下1階建て 地上2階部分
築年月 : 1976年5月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R 専有面積 : 27.47㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
100,000	9,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年4月中旬
リフォーム中

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年
毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コーンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分

その他 : 【駐輪場/駐車場について】金額、空き状況等は、建物管理会社
へお問い合わせください。
建物管理会社:株式会社エム・シー・サービス
03-3724-8936
【ライフラインについて】集合給湯・給水
※估料、基本料は賃料に含まれる

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

<設備等>

□防犯カメラ □集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター2基 □ダウンライト □収納スペース
□下駄箱 □玄関収納 □TVモニター付きインターホン □2面採光 □ベランダ・バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ同室 □室内洗濯機置き場 □1口IHコンロ □エアコン



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 元赤坂一丁目店...徒歩3分(240m)
- 薬 マツモトキヨシ 赤坂見附店...徒歩9分(650m)
- ピカソ 赤坂店...徒歩12分(900m)

近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南苑のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



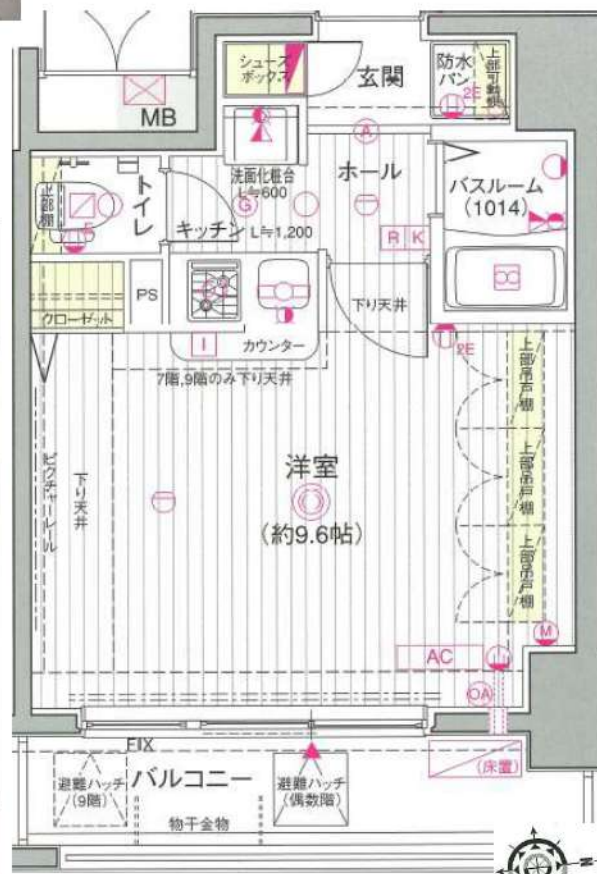
★Wi-Fi無料(ファイバーゲート)
※ご入居後、機器の設置工事(無料)必要

警備会社による安全安心なセキュリティ
※SECOMが24時間365日緊急対応

防犯カメラシステム
エントランスやエレベーターなど各所設置

留守でも受取れる
宅配ボックス有

ESTEM PLAZA RoomPlan & Gallery



↑※但し、現況を優先します

種別	分譲デザイナーズマンション		
物件	エステムプラザ 品川駅前5th Avenue		502号室
住所	東京都港区港南2丁目4-11		
交通	JR品川駅 徒歩3分		
建物	1K	25.5㎡	バルコニー面積 4.94㎡
	賃料	128,100円	
	共益費	16,900円	
	敷金:1ヵ月分 礼金:1ヵ月分		
物	RC造・地下1階地上12階建 総38戸		
	駐車	自転車:38台 ミニバイク:4台	
完成	平成21年3月	契約期間	2年
エステム安心クラブ加入必要。初回5千円税別、月額900円税別			
備考	火災保険料金18,000円(2年契約)		
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
	鍵交換代35,000円(税別)契約時先払い		
	室内クリーニング代62,500円(別途消費税)		
	→退去時敷金から相殺		
	更新料新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。		
	契約時事務手数料1万円(税別)		
	エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)		
	ペット飼育時	・登録料5,000円(税別) ・消毒代2万円(退去時/税別) ・室内クリーニング代入居時先払い	
	退去時期: 退去済、内見可		
入居時期: 相談(※退去日次第)			
短期解約違約金無し			

- ☆コンビニまで徒歩1分 ☆スーパー駅内に有。
- ☆駅内にアトレ、エキュート、周辺に品川インターシティ有
- ☆羽田空港まで乗車14分☆高輪口に水族館、24時間ジム有
- ★2人入居可★防犯カメラ5台設置★独立洗面化粧台
- ★ウォシュレット★上部吊戸棚付★ペット可(小型犬2匹まで。)
- ★浴室乾燥暖房機付★宅配Box有★玄関に人感センサーライト
- ★24時間低風量換気システム★フレッツ光☆民泊禁止
- ★ビルトイン冷蔵庫★室内洗濯機置★TVモニター付インターホン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、ニロガスコンロ



近隣には飲食店や利便施設多数★角部屋・2面採光・ネット無料♪

1K	専有面積	25.62㎡
賃料	128,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年06月上旬	

◆アクセス 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩 12分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩13分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区南青山7丁目 10-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2012年9月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分分割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

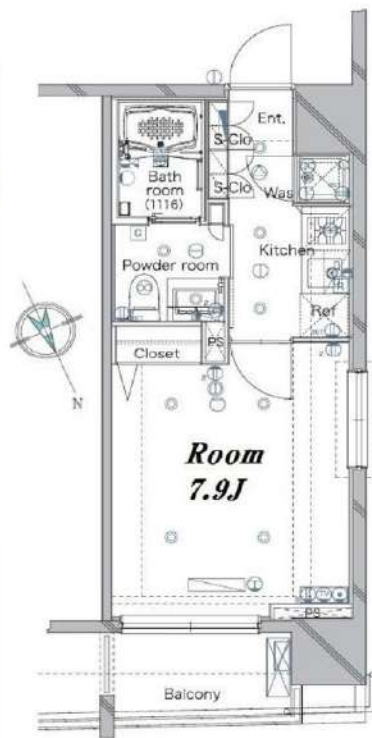
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1.5か月追加
 退去時ルームクリーニング費用(税込) :44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込) : 16,500円/台
 ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
 ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南青山七丁目店
- ・刀根歯科医院
- ・広尾中央薬局
- ・セゾン 港区南青山7丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン南青山 1202

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

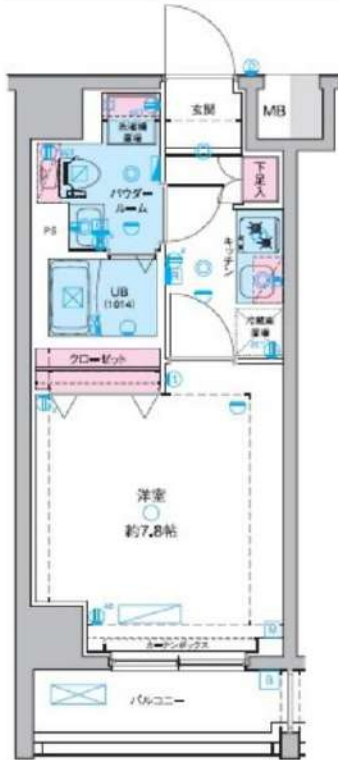
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

GENOVIA 田町 skygarden 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション

外観 	間取り図 
その他 	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区海岸3丁目18-24		
交通	ゆりかもめ 芝浦駅 徒歩5分 山手線 田町駅 徒歩13分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.87㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月21日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エポス・セゾン40% ■保険/18000円 ■鍵費用/26400円 ■エアコン内部洗浄費/13200円/一基 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金あり(その他諸条件等、詳細は仲介業者様専用サイトを確認願います)【SMZ用の申込書類をご使用ください】		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

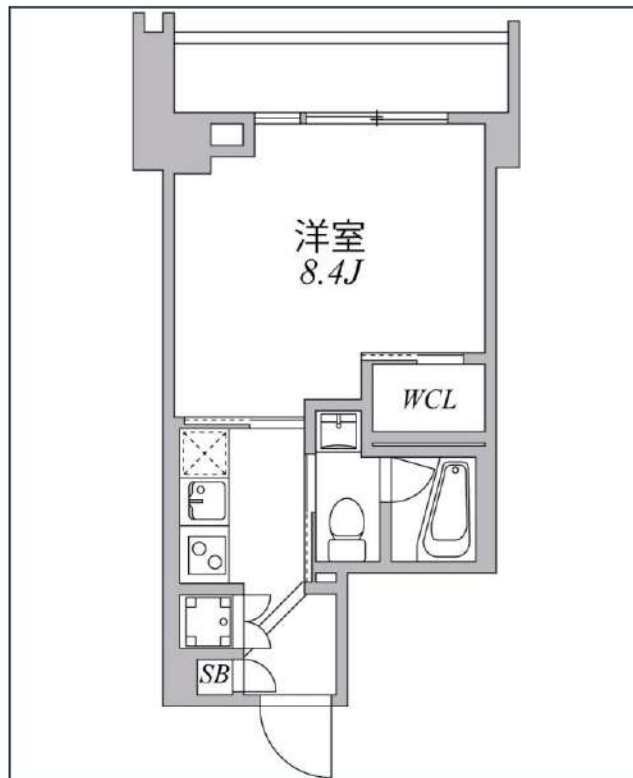
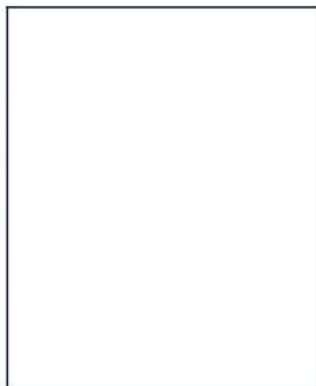


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
305	157,000円		
管理費	10,000円		
敷金	157,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	26.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732