

リヴェンティ向島

分譲賃貸マンション

【交通】

東武伊勢崎・大師線/東武亀戸線 『曳舟』駅 徒歩8分
東京メトロ半蔵門線/都営浅草線/京成押上線 『押上』駅 徒歩9分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区向島5-29-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建
- 竣工 2010年 3月 ■ 総戸数 27戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・収納
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

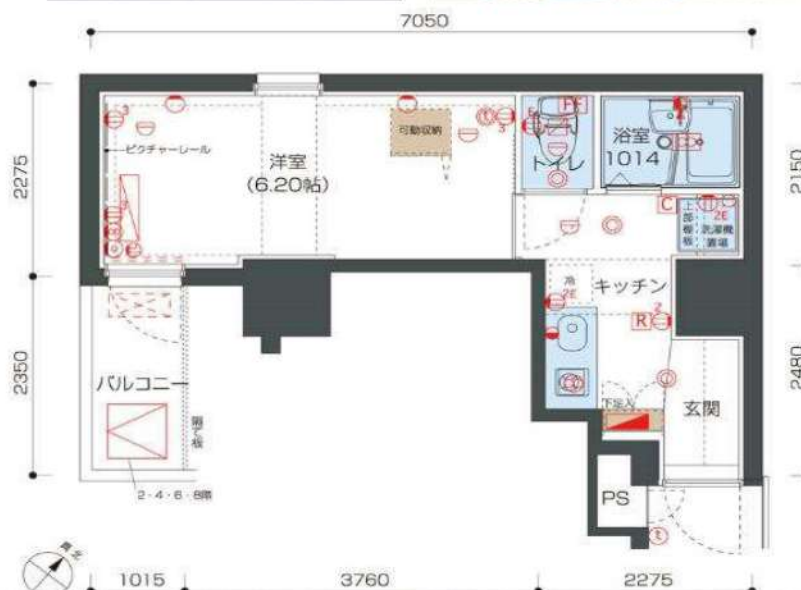
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
401	75,000円	10,000円	1K	20.60	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ラ・ガラス押上ⅠⅠ(ラ・ガラスオシアゲツ) 0402

間取り
ワンルーム

専有面積
25.09㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き事務所使用不可、床下収納、高層者相談、2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、1丁重畳対応物件、B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S端子インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラバルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 92,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目 4 5 番 4 号		
交通	東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	ラ・ガラス押上ⅠⅠ(ラ・ガラスオシアゲツ) 0402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.09㎡	
	間取内訳	洋室8.9畳	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税込):11,000円 鍵交換費(税込):33,000円 ステージ安心サポート24:19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩5分 利用駅2:都営浅草線押上 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

最寄駅まで徒歩5分！

人気の角部屋！2面採光★

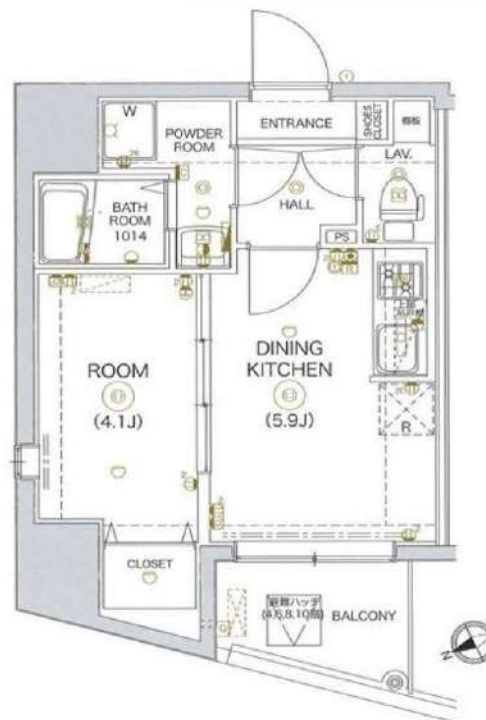
ウォシュレット・浴室換気乾燥機付き♪

1DK
マンション

93,000円

レピュア東向島

802



東武伊勢崎線 東向島 徒歩5分
京成押上線 八広 徒歩9分

所在地	東京都墨田区東向島6丁目53-2		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	10階建
	専有面積	27.32㎡	(8.3坪)
	築年月日	2017年02月23日	
	方位	北西	
入居日	7月上旬予定		
契約 条件	管理費	10,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	1ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円～(当社指定)	
	鍵交換費用	27,500円(税込)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別) 駆けつけサービス利用料800円	
備考	●保証金(解約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担) ※別途退去時にエアコンクリーニング代15,000円(税別)がかかります。 ●保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。) 保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。 ※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の30%、月額事務手数料700円(税別)) ●更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)。 ●図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。		

設備概要

分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVMモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、バルコニー、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVMモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング、都市ガス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク森下Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩4分！洋室約8.0帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援	
家具家電リース	新生活を始めるのに初期費用が助かります！
家賃4ヶ月分	家賃10ヶ月分
月額5,500円	月額9,900円
月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

都営新宿線 森下 徒歩4分

都営新宿線 菊川 徒歩6分

402号室

賃料 103,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.65㎡
入居日	2025年05月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区菊川1丁目6-9				
構造	RC造	規模	10階建4階		
竣工日	2019年12月	総戸数	45戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国DEUX 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	27.24㎡	向き	東
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

LIVCITY KIKUKAWA-EKIMAE

～ リヴシティ菊川駅前 ～

都営新宿線『菊川駅』2分



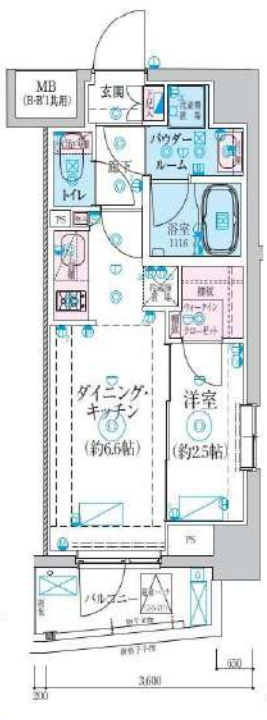
A TYPE 1LDK

■専有面積 / 29.25㎡(約8.44坪) ■バルコニー面積 / 4.78㎡(約1.44坪)



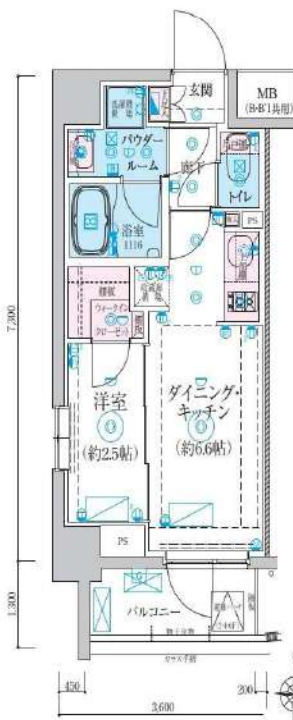
B TYPE 1DK

■専有面積 / 26.28㎡(約7.94坪) ■バルコニー面積 / 3.72㎡(約1.12坪)



B'1 TYPE 1DK

■専有面積 / 26.28㎡(約7.94坪) ■バルコニー面積 / 3.83㎡(約1.15坪)



※入居開始
3月28日(金)



ペット飼育可能
礼金1ヶ月 追加
※条件備考記載



インターネット 無料
※つながりネットコミュニケーションズに限り



オオゼキ菊川店



マルエツ菊川店



オーケー住吉店



ライフ菊川店

※物件概要

- 所在地 東京都墨田区菊川3-9-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 2025年 3月
- 総戸数 19戸

※賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■更新料 1.5か月
- 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 2ヶ月
- 2年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月
- 保証会社 にじいろライフ ※必須加入
- 保証委託料 (初回) 賃料+管理費 35%
- 月次保証料 (賃料+管理費) × 1% / 月
- ※1,000円未満 一律1,000円 年更新無
- 決済サービス料 550円(税込) / 月
- にじいろサポート24 (火災保険付帯) 月額2,200円(税込)

※設備概要

シングルレバー水栓・シャワーヘッド・システムキッチン(2口)
浴室換気乾燥機・洗濯機能付暖房便座・室内洗濯機置き場
独立洗面台・TVモニター付インターフォン
防犯カメラ敷地内ゴミ置き場・宅配BOX・駐輪場
インターネット:つながりネットコミュニケーションズ(※無料)

※備考欄

- 当社指定 引越し業者(必須利用)
- 当社指定 ライフライン
- 賃料発生日 申込日より2週間以内
- 解約時クリーニング費用 ※解約時請求 当社指定業者
室内クリーニング 48,000円(税別)
エアコンクリーニング 15,000円(税別)
- 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫に限り) 1匹のみ 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

建物共用部管理会社(駐輪場等のお問合せ先)

- 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673
- ※定休日: 土・日・祝

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都心に直結する、駅前立地。



新宿線・大江戸線・半蔵門線の3路線でスムーズアクセス。

都営有楽町線
「菊川」駅 徒歩2分
東立メトロ半蔵門線・都営新宿線
「住吉」駅 徒歩10分
都営大江戸線・都営有楽町線
「森下」駅 徒歩12分
都心も駅内にも通ずる
都営有楽町線
日本橋・大塚駅へ直結する
東立メトロ半蔵門線
池袋・西武池袋線へ直結する
有楽町線



「菊川」駅より 都営有楽町線利用
「神保町」駅へ……………直通11分
「市ヶ谷」駅へ……………直通15分
「新宿三丁目」駅へ……………直通20分
「新宿」駅へ……………直通22分
「住吉」駅より 東京メトロ半蔵門線利用
「押上(スカイツリー前)」駅へ……………直通4分
「三越前」駅へ……………直通9分
「大手町」駅へ……………直通11分
「表参道」駅へ……………直通25分
「渋谷」駅へ……………直通28分
「森下」駅より 都営大江戸線利用
「両国」駅へ……………直通1分
「汐留」駅へ……………直通14分
「六本木」駅へ……………直通23分

賃料表
【管理費：10,000円】

※入居開始
3月28日(金)

号室
部屋タイプ
賃料

7F	701 Aタイプ	702 Bタイプ	703 B ¹ タイプ
	129,500円	115,500円	115,500円
6F	601 Aタイプ	602 Bタイプ	603 B ¹ タイプ
	129,000円	115,000円	115,000円
5F	501 Aタイプ	502 Bタイプ	503 B ¹ タイプ
	128,500円	114,500円	114,500円
4F	401 Aタイプ	402 Bタイプ	403 B ¹ タイプ
	128,000円	114,000円	114,000円
3F	301 Aタイプ	302 Bタイプ	303 B ¹ タイプ
	127,500円	113,500円	113,500円
2F	201 Aタイプ	202 Bタイプ	203 B ¹ タイプ
	127,000円	113,000円	113,000円
1F	101 Aタイプ		
	125,000円		

物産・内見・入居申込は
(リアルタイム)Web受付

ITANDI BB



AMENITY



使い勝手の良いシステムキッチン
使い勝手に配慮したシステムキッチン。混合水栓、レンジフードをビルトイン。すっきりとしたデザインです。



爽やかな1日を実現する洗面化粧台
機能性とデザイン性を求めることで現代のニーズにお応えしています。



浴室暖房換気乾燥機
雨の日の洗濯にも役立つ浴室暖房換気乾燥機を標準装備しています。



エアコン標準装備
全戸にエアコンを1台標準装備しております。快適に過ごせるように配慮しました。



エレベーター
お買い物の大きな荷物も安心な6人乗りのエレベーターを1基設置しました。



宅配ボックス
不在時にも受取りができ、24時間いつでも取り出せるので、忙しい方にも便利です。



2口ガスコンロ
お湯を沸かしながらの料理など、作業効率を高める2口ガスコンロを採用。料理が快適になります。



洗濯機用水栓は緊急止水弁付
洗濯機の水栓には、緊急止水弁付水栓を採用。万が一、ホースが外れても瞬時に水が止まり、水漏れのトラブルを防止します。



清潔で快適な洗浄機能付便座
洗浄機能付の便座を採用。お掃除がしやすく機能的。洗浄力は抜群です。便利な脱臭機能付。



24時間換気システム
室内の空気を穏やかに循環させ続ける、24時間換気システムを採用。空気をいつも新鮮に保ちます。



T-2等級サッシ
全住戸の窓にはJIS規格による遮音等級T-2サッシを採用。外部からの音を軽減し、室内の防音効果を高めます。



自転車置場・バイク置場
敷地内に自転車置場を19台分、バイク置場を2台分確保しました。



耐震ラッチ
キッチンには、万が一の地震の際に、扉が開いて中の物が落下するのを防ぐ耐震ラッチ付の吊り戸棚を採用しました。
※B1、B2タイプのみ



ゆとりのバスルーム
トイレを別にし、ゆとりを大切にしました。浴槽と洗い場の繋ぎ目のない一体成形タイプなので、汚れにくく清潔です。



クローゼット
居室をより広く、すっきりとお使いいただくために、クローゼットを採用しています。



遮音性を考慮したフラットフロア
遮音性を考慮し、静かな住環境を保つLL-40等級仕様のフローリング二重床材を採用しています。
※LL-40は遮音システムの性能で、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。



シックハウス症候群対策
壁紙・造り付け家具等の素材には、F☆☆☆☆以上の素材を使用しています。



LED照明
共用廊下などの共用部の照明には、省エネ・長寿命のLED照明を採用。

MULTIMEDIA



24時間常時接続の高速インターネット
24時間常時接続のWi-Fi機能のついた高速インターネットサービスを提供してすぐにご利用いただけます。
※すべて有線ネットワーク環境です。



BS・110°CS兼用アンテナ設置
世界のニュースやスポーツなど多彩な番組を楽しむBS・110°CS兼用アンテナを設置しました。
※戸別に設置が必要となります。



マルチメディアコンセント
パソコンやインターネットに対応できるように、全戸にテレビ端子・電気コンセントをコンパクトにまとめたマルチメディアコンセントを採用しました。

LIVCITY KIKUKAWA-EKIMAE

★ネット掲載OK (連絡不要) ※レイズ以外可