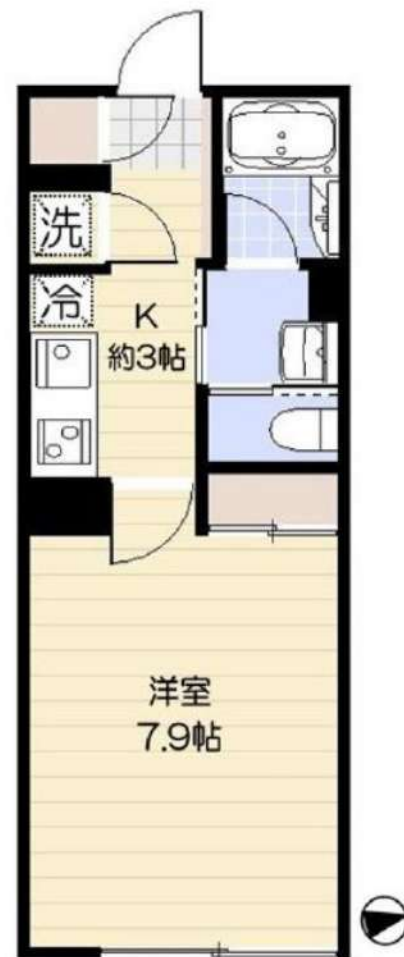


アピエレガーデン 305

2021年12月築★人気のRC造♪中野島駅徒歩2分の好立地★



●インターネット無料：J:COM（最大通信速度1Gbps・利用開始連絡要）●駐輪場：建物全体で6台まで・バイク不可※1階の入居者の方は、専用庭へ駐輪可●エアコン1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市多摩区中野島3-13-13		
アクセス		
●J R南武線 中野島駅 徒歩2分 ●J R南武線 稲田堤駅 徒歩22分		
賃料		共益費
78,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		25.05㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 3階建て/3階	2021年12月	23戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年5月17日	2025年6月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・代金を抑えたサービス●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年05月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ループル川崎上平間

分譲賃貸マンション

賃料	84,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒211-0013
神奈川県川崎市中原区上平間1958-6

● 交通・アクセス
JR南武線「平間」駅まで徒歩 4分
JR南武線「鹿島田」駅まで徒歩13分
JR横須賀線「新川崎」駅まで徒歩15分



●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩2分♪
ミニストップ まで徒歩2分♪
ファミリーマートまで徒歩4分♪
★スーパー…マルエツ まで徒歩2分♪
※営業時間 9:00~24:00
まいばすけっと まで徒歩2分♪
※営業時間 7:00~24:00

● POINT ●
角部屋・二面採光
設備・セキュリティ充実



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- マッサージシャワーヘッド
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 着脱式室内物干金物
- フローリング
- 人感センサー付玄関照明
- 調光機能付ダウンライト
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 敷地内ゴミ置場
- CATV※
- BS・CS※
- フレッツ光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	206号室		
間取り	1K	専有面積	23.69㎡
竣工	2016年3月	総戸数	40戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	入居中	退去予定	4月19日
入居時期	5月中旬	内見予定	4月21日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あり	3,000円≦90cc<5,000円/月
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（別途消費税）		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料：毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引● 契約時：15,000円 更新料：毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%～100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 92,400円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能		
	・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		
※適用消費税率10%			

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

crostone川崎

804 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん

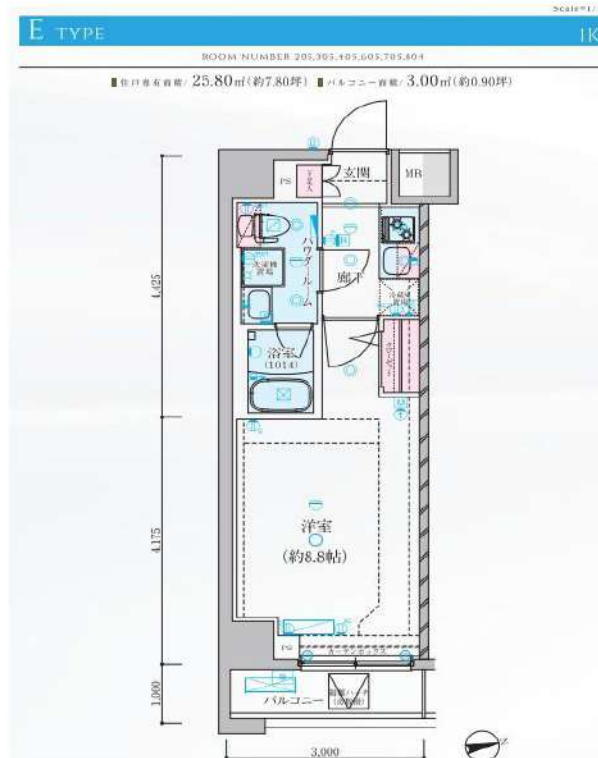


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デインブルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



102,000円

賃料

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区新川通

交通

京急本線京急川崎駅 徒歩10分

京浜東北線川崎駅 徒歩10分

南武線川崎新町駅 徒歩18分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2024年7月

方角

東

平米数

25.80㎡

バルコニー面積

3㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



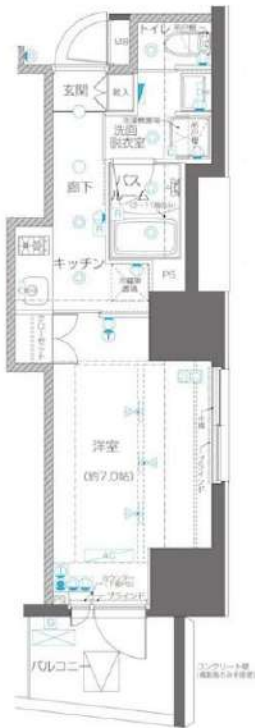
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 1208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	12階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	26.17㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



SHOPPING STREET

2つの商店街に近接 290店舗

モトスミ プレー
MOTOSUMI

メン通り商店街
BREMEN STR.

モトスミ オズ通り商店街
MOTOSUMI OZ STR.

2 路線利用可能

「元住吉」駅 徒歩5分/徒歩13分
(約1,020m)

TOILET TOTO



KITCHEN Takara standard



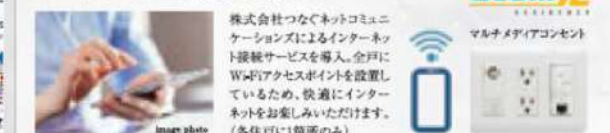
POWDER ROOM Takara standard



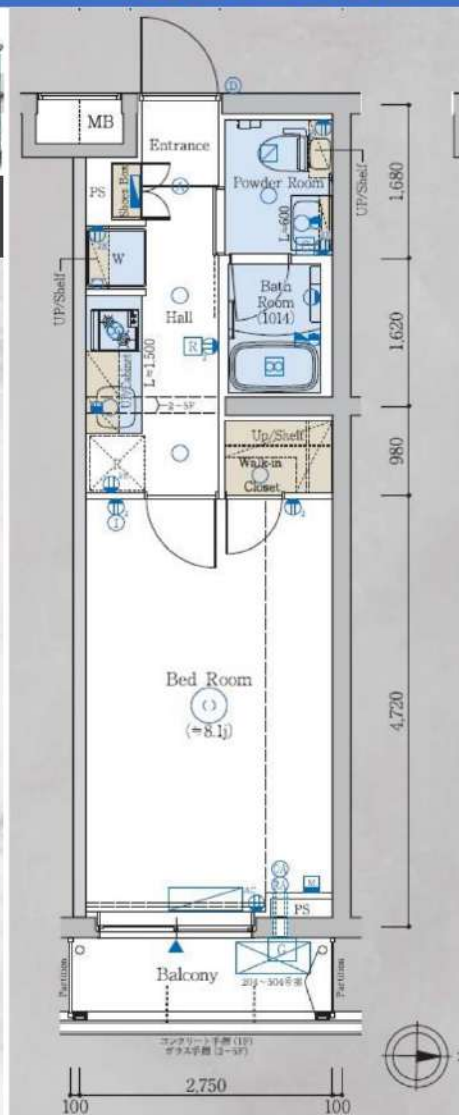
BATHROOM Panasonic



スマートフォンやタブレット端末で快適ネット!



RoomPlan / 図面



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムコート元住吉508号室
賃料	108,000円
共益費	6,000円
専有面積	26.37㎡ タイプ:1K(B2)
礼金	2ヶ月分 敷金:1ヶ月分
住所	神奈川県川崎市中原区井田三舞町9番1
交通	東急東横線「元住吉駅」徒歩13分
建物	鉄筋コンクリート造・地上5階建総戸数112戸
駅	自転車23台(月額500円)バイク月額2,000円
駐車場	駐車場平置き 月額18,000円 13台分
保証	保証会社加入必須
竣工	2023年1月31日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ワンちゃん飼育不可プラン: ①鍵交換代:35,000円(税別)→先払い! ②室内クリーニング代:62,500円(税別)→退去時! ③エアコン洗浄代:12,000円(税別)→退去時!	
ワンちゃん飼育可プラン:(飼育中OR飼育予定あり) ①鍵交換代:35,000円(税別)→先払い! ②室内クリーニング代:62,500円(税別)→先払い! ③エアコン洗浄代:12,000円(税別)→退去時! ④飼育料:500円(月額) ⑤お部屋消毒代:20,000円(税別)→退去時!	
・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時) ・エステム安心クラブ月額900円(税別・月額)	
4月22日退去予定 5月17日契約開始(先行契約)	

※弊社は先行契約のみです!

↑ 無料WIFI

※但し、現況を優先します!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732