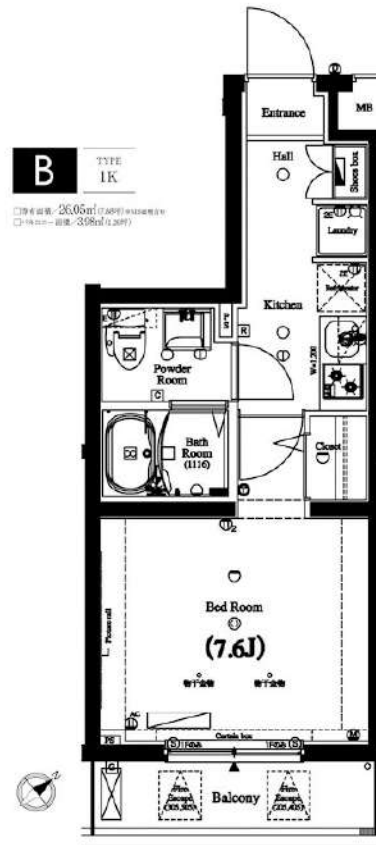


AXAS蒲田南 103号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



京急本線「雑色」徒歩8分
 京急本線「六郷土手」徒歩15分

賃料	84,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都大田区東六郷2丁目20-16		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.6畳)		
構造・階建	RC 1階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2017年12月	専有面積	26.05㎡
現況	空室	入居時期	2025年4月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

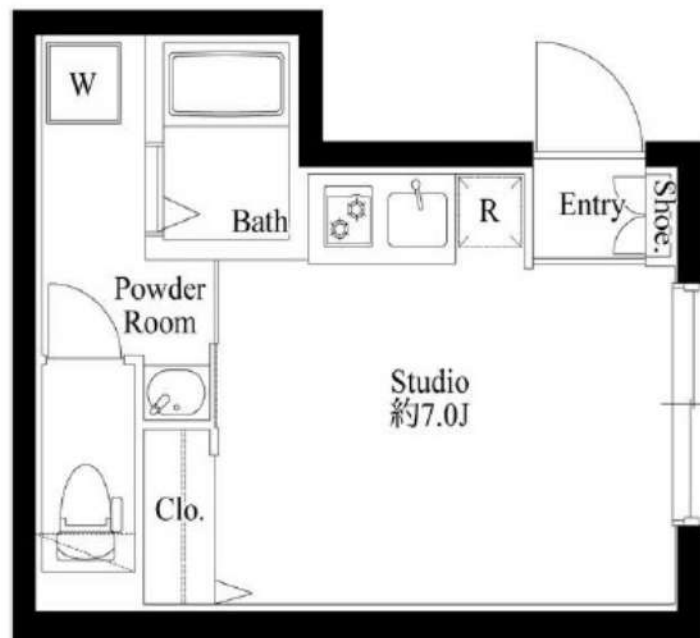
Access

JR京浜東北・根岸線

「蒲田」駅徒歩 8分

東急池上線

「蒲田」駅徒歩 8分



0501 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西蒲田4丁目30-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2022年02月28日

入居日／ 2025年06月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※洗濯機置き場サイズ制限有

↑高さ約100cm×幅約56cm↑

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2ログスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き

- ★インターネット無料:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- BS・CS110度対応(別途費用)
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 自転車置場:登録料5,500円※先着
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

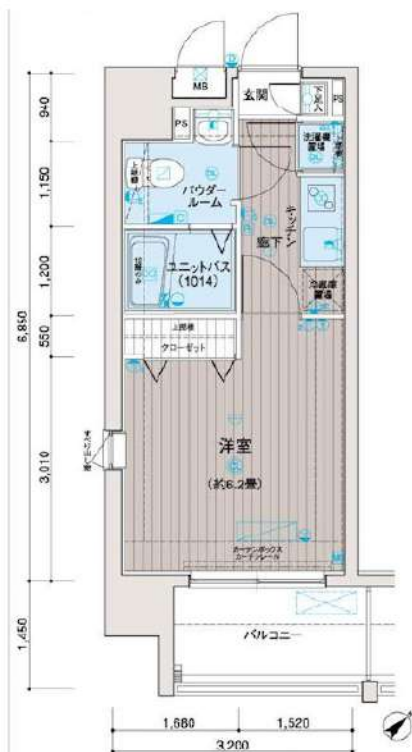
☆最寄り駅徒歩2分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



実際の間取りは反転タイプになります。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0705号室
建物所在地	東京都大田区蒲田4丁目47-1		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩2分 京浜東北線 蒲田 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	21.92㎡	向き	南東
築年月	2006年4月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 29,700円 ルームクリーニング費: 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 家賃総額の50% 収納手数料: 330円(税込)/月		
備考	代理物件 引越業者当社指定 保証会社必須(オリコフォレントインシュア: 家賃総額の50% 収納手数料: 330円(税込)/月) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2025年4月13日

No.03630705

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

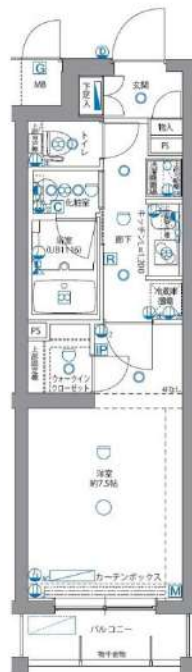
パティナー下丸子

405

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
95,000	円	15,000	円	1	ヶ月	1	ヶ月	1	ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実！



建物所在地	東京都大田区下丸子2丁目20-3		区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩8分 東急多摩川線/下丸子 徒歩10分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階		種別	マンション
専有面積	26.22	m ²	入居時期	05/10
竣工年月	2014/2/10	方角	北西	

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)小動物1匹まで、小鳥1かこ、水槽(0.1トンまで)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVE24h付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン大井町Ⅱ

205号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都品川区大井 1丁目41-11		
交通	京浜東北線 大井町 徒歩6分 東急大井町線 大井町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	23.25㎡	向き	北東
築年月	2002年5月29日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B' ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年4月12日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド

315

号室

賃料
105,000 円

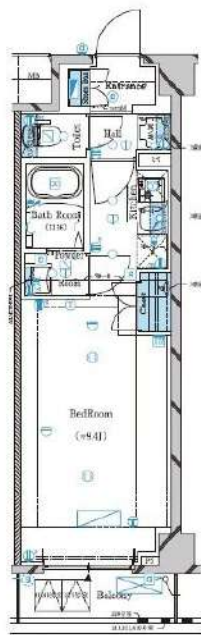
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ギガプライズ】 ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



建物所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4	区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩9分 東急多摩川線/下丸子 徒歩12分 J R京浜東北線/蒲田 徒歩33分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	28.80 m ²	入居時期	05/17
竣工年月	2020/10/30	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/2P・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月/1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重15kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2...		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732