

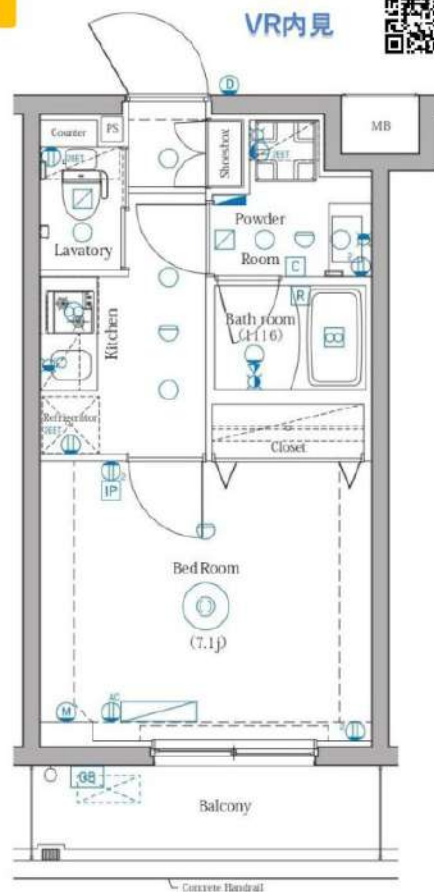
FOR
RENT

DIPS明大前 314号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック共用部
VR内見

最上階

浴室
乾燥機宅配
ボックス付バイク
相談可専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	120,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.41㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月7日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：株式会社ニッポン 03-5366-1222 ※本物件は管理規約によりペット飼育が認められておりますが、本貸室においてペットの飼育は所有者の意向により不可とします。		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		66,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,980円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（132,000円）		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング（1台：13,000円税別）
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用（15,000円税別）はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NEW

ハーモニーテラス上高井戸Ⅳ

【築浅】Wi-Fi使い放題！IoT対応！

IoT × 鉄骨(S造) ・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

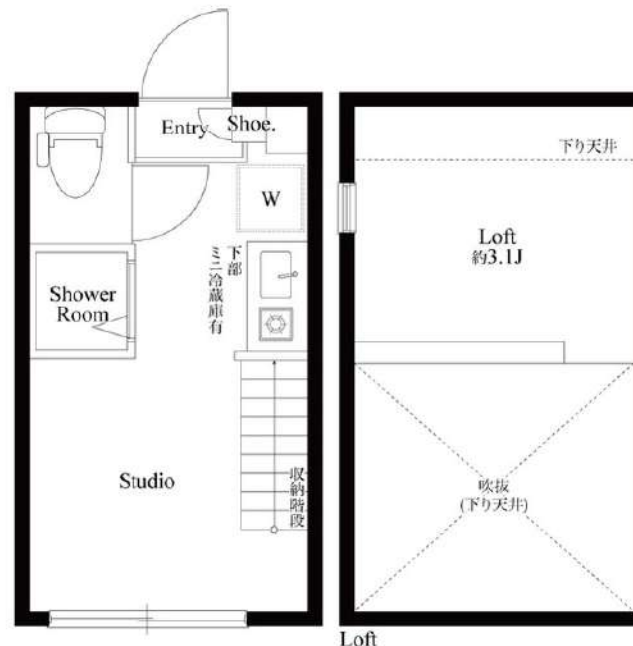
Access

京王線

芦花公園駅 徒歩7分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン11ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題（ファミリーネット）
- ↑速度等詳細はTel0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積（15.67㎡）
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 外国籍の方入居可能
- 2人入居可能・海外審査も可能



201 号室 専有面積 10.53 ㎡

間取 1R+ロフト

賃料 65,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5

構造・規模／ 鉄骨造2階

総戸数／ 20戸

築年月／ 2021年08月09日

入居日／ 2025年07月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料別途費用有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPGガス（要払保金）/共益費金額変更不可

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



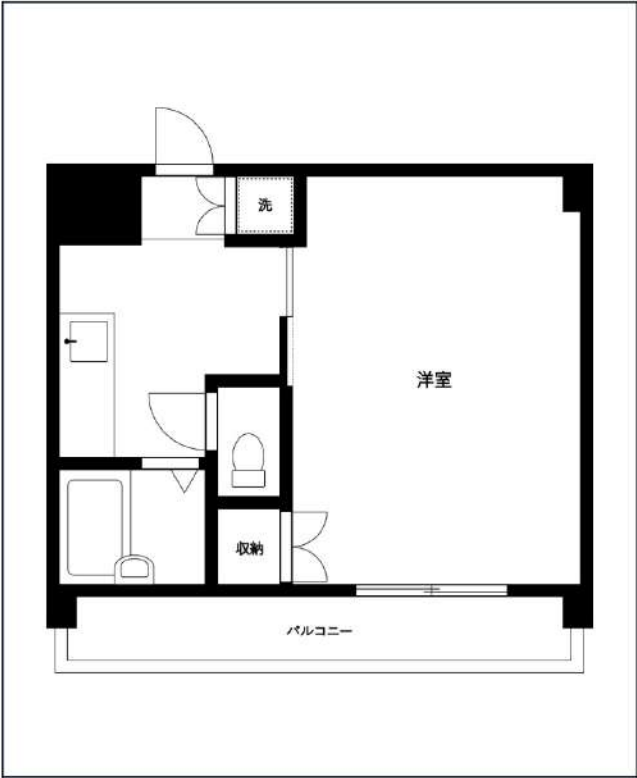
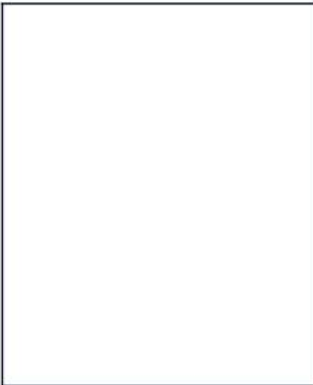
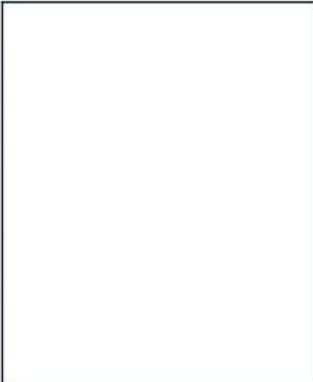
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ループル上北沢

外国籍・留学生相談



都市ガス システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人入居相談 防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別



コンロ2口 フローリング バランダ・バルコニー 礼金0 洗面台 クローゼット 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「上北沢」徒歩4分
京王線「桜上水」徒歩12分
京王線「八幡山」徒歩12分

号室	賃料
404	72,000円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、24時間生活サポート1,650円(月額)		
所在地	〒156-0057 東京都世田谷区上北沢4丁目17-12		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階		
築年月	2000年7月	専有面積	21.84㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日		入居時期	2025年5月中旬
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

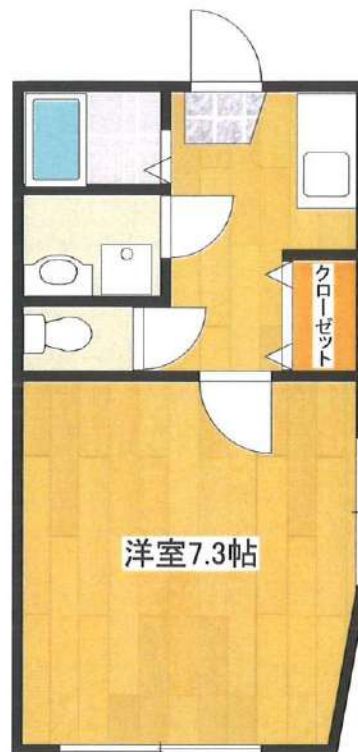
- ★エアコン
- ★ガスキッチン2口設置可
- ★バス・トイレ別
- ★独立洗面台
- ★室内洗濯機置場
- ★室内物干し
- ★フローリング
- ★クローゼット
- ★スポットライト
- ★フレッツ光対応
- ★駐輪相談



井の頭線
京王線

東松原駅
明大前駅

徒歩5分
徒歩8分



賃料	85,000円
管理費	-
物件名	ライフステージ羽根木
部屋番号	201号室
所在地	世田谷区羽根木2-28-21
礼金敷金	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
間取	1K
専有面積	約23.14㎡
構造	木造2階建
開口向き	南
入居	3/30退去予定
築年数	2010年1月
駐輪場	相談
契約期間	普通借家契約2年
備考	図面と現況が異なる場合は現況優先とする。 【契約時必要書類】 ◆借主/住民票・身分証明・収入証明 等 ※法人契約の場合、必要書類は異なります。 ※退去時の室内クリーニング費用借主負担。 ※更新時 新賃料1ヶ月+事務手数料25% (税別) ※当社指定保証会社要加入。(賃料+管理費の65%~) 1年更新: 更新保証料 10,000円 ※他交換費借主負担: 23,000円 (税別) ~ ※当社指定火災保険加入: 12,000円~ (2年間)

※本物件に関するテレビ・電話・インターネット等の諸設備と賃借人の使用する機種の使用可能性、適合性については賃借人の責任において調査を行うものとします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



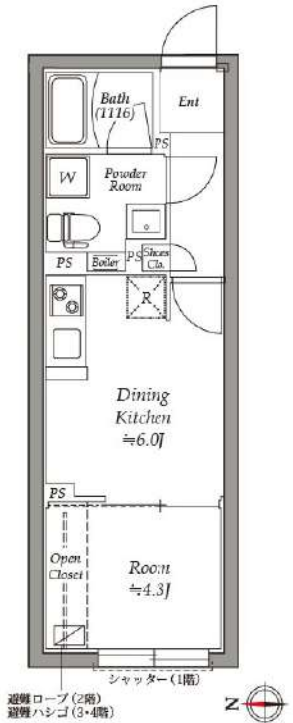
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
グロリアシエルト永福町 (グロリアシエルトエイフクチョウ)	
103号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年6月中旬	開口向き	西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、フローリング、室内物干、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	99,000円	共益費	13,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都杉並区永福3丁目47-4			
交通	京王井の頭線「永福町」徒歩4分 京王井の頭線「西永福」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2021年12月	総戸数	20戸
	間取	1DK	専有面積	26.25㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額 330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃 料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税 込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■103号室A1タイプ■浴室暖房乾燥機■オープンクローゼット■室内物干金 具■ホームセキュリティシステム(ALSOK)■防犯センサー(玄関扉・窓)■イ ンターネット※無料・(※なく)ネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス (0120-359-841/Wi-Fi利用可)■壁式鉄筋コンクリート造■バイク置場 要 問合せ:月額5,500円(税込)B1・B2:全長2.3m×全幅0.9m■駐輪場 無料 ※1世帯1台(指定区画有)■室内・共用部禁煙■ペット飼育禁止■楽器演奏 不可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732