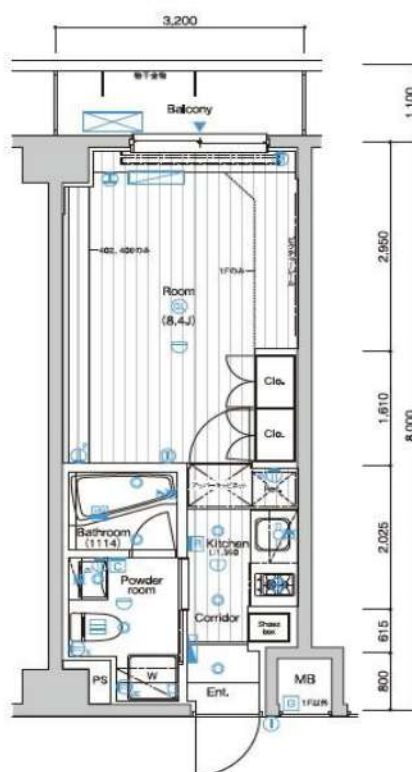


SYFORME 下丸子 Asyl Court

203 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォーム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

84,000円

賃料

共益費

9,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区下丸子1丁目

交通

東急多摩川線下丸子駅 徒歩4分

東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩8分

東急池上線千鳥町駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2013年11月

方角

北西

平米数

壁芯25.60㎡

バルコニー面積

3.52㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年06月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025-06-05

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。

★ライフラインに関して★※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



※参考写真

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック

◇2口ガスシステムキッチン

◇エアコン一基

◇独立洗面台

◇バス・トイレ別

◇室内洗濯機置場

◇インターネット(シーファイブ)

※他回線不可

◇BS/CS

◇宅配ボックス・メールボックス

◇エレベーター

◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)

◇駐輪場 ※要空き確認

ネット無料

バス・トイレ別

独立洗面台

名称: HY's Durante (ハイズ デュランテ)
所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工: 2016年1月
交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
『馬込』駅徒歩12分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月

■敷金 / 0ヶ月

■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分

■火災保険 / 18,000円

■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)

鍵交換費用 33,000円(税込)

振替事務手数料 330円(税込) / 月

短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)

ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他 / 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料: 毎月支払額の50%

※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～

月額保証料 800円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

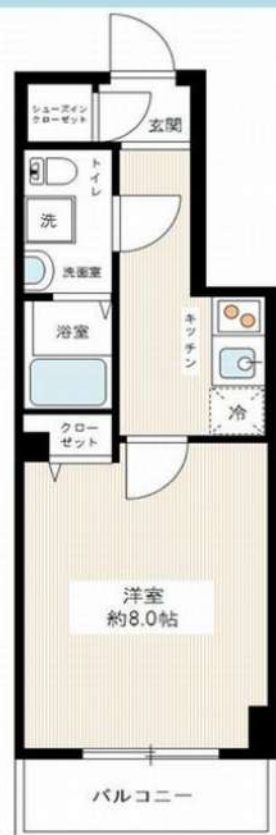
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	¥ 90,500	1K	25.46㎡	4/18退去予定
304	¥ 91,000	1K	25.43㎡	現空
603	¥ 92,500	1K	26.27㎡	現空

管理費 8,000円



205・304号室



603号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



独立洗面台

浴室暖房乾燥機

ネット無料!

モニター付き
オートロック

※参考写真

■物件概要

- 名 称 / ハーモニーレジデンスクロスゲート
- 所在地 / 東京都大田区多摩川1丁目36番27号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣 工 / 2019年11月
- 交 通 / 東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / シノケン少額短期保険20,000円～
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円～660円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料: 毎月支払額の50%
1年毎更新料 10,000円～12,000円
※大手法人様契約にて保証会社外す場合は敷金2ヶ月

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～ご利用保証会社～

シノケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料: 毎月支払い合計額の50%
1年ごと更新料10,000～12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※107号室は電力指定はありません。

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *防犯カメラ
- *防犯カメラ付エレベーター

- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス
- *インターネット・wifi無料(ファイバーゲート) ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間可)
- *駐輪場1,000円/年
- ※駐輪場空き状況要確認
- *全住戸LPガス(プロパン) 供給
- ※(株)エスケーエナジー東京

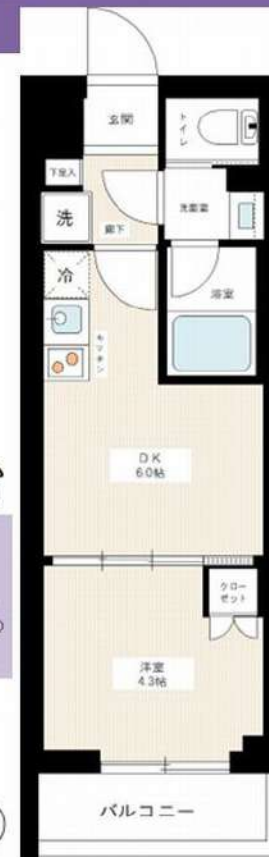


ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消毒費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	入居日
107	93,000円	1LDK	25.62㎡	4/28退去予定
管理費 10,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名 称 : MAXIV北糺谷
在 地 : 東京都大田区北糺谷1丁目6番11号
造 造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
工 工 : 2020年12月
週 週 : 京浜急行線「京急蒲田」駅徒歩15分
京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩10分
条 件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)
火 災 保 険 : 18,000円
そ の 他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ネット
無料

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初回費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人保証契約の際の連帯者は別途お問い合わせください

〜設備〜

- *TVMモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *エレベーター1基
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- *駐輪場 150~300円(年一括払い)



WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
404	¥ 94,000	1K	25.83m ²	4/30退去予定
管理費 8,000円				



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



- カラーTVMモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立

- ★追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトル型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹か猫2匹まで)数1追
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0106 号室 専有面積 29.17㎡

間取 2K

賃料 **99,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2016年11月28日
入居日／ 2025年06月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※室内写真は別部屋になります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 CASA PIAZZA 大森西

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
品川・横浜・京急川崎まで直通。交通利便良好！

Access

京急本線
「大森町」駅徒歩 9分

京急本線
「平和島」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ
- パウダールーム鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なウォークインクローゼット

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ペット可: 中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査対応★
- 駐輪場登録料: 5,500円/各戸1台まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 43.07㎡

間取 2LDK

賃料 179,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区大森西2丁目17-22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年04月25日
入居日／ 2025年05月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※LPガス(要担保金)

※イボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

※永福引越センター業者指定

◆キャンペーンは4月末日迄の成約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

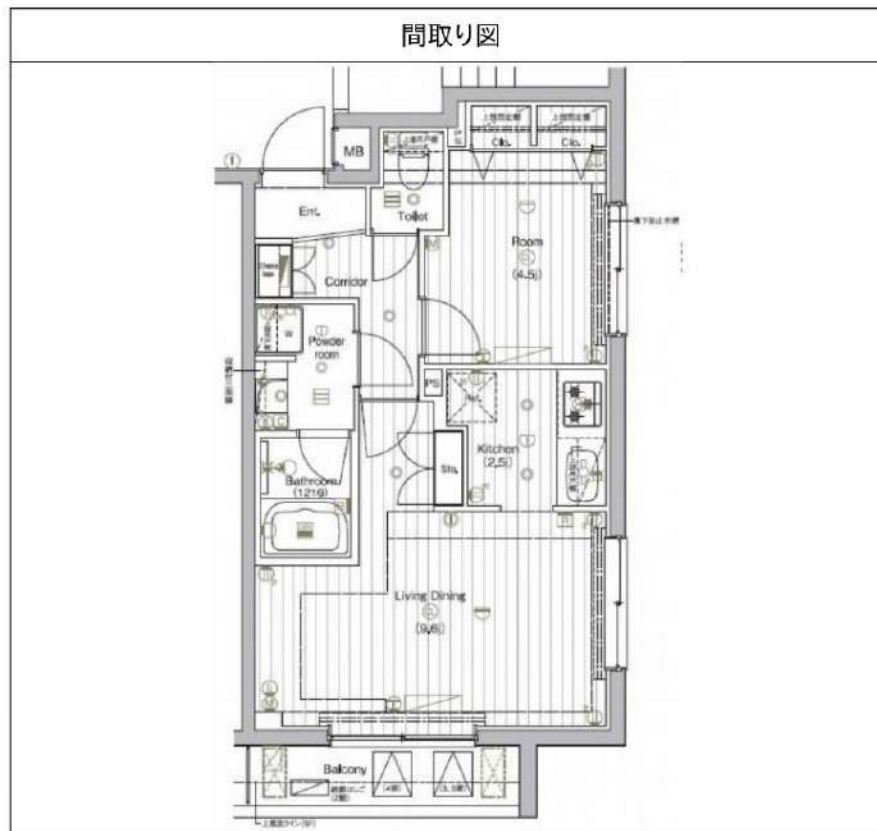
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,250円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	40.68㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング・トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732