



●インターネット無料：FGBS（埋込式Wi-Fi）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



| 住所                                                                                                                                                                                                                             |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 東京都 江東区住吉 2 - 1 5 - 1                                                                                                                                                                                                          |           |            |
| アクセス                                                                                                                                                                                                                           |           |            |
| ●都営新宿線 住吉駅 徒歩1分<br>●JR総武本線 錦糸町駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                          |           |            |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                             |           | 共益費        |
| 91,000円                                                                                                                                                                                                                        |           | 5,000円     |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                             | 礼金        | 敷金償却       |
| 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                            | --        | 0.5ヶ月(解約時) |
| その他費用                                                                                                                                                                                                                          |           | 間取り        |
| ●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)                                                                                                                                                                 |           | 1K         |
|                                                                                                                                                                                                                                |           | 専有面積       |
|                                                                                                                                                                                                                                |           | 20.1㎡      |
| 保証会社                                                                                                                                                                                                                           |           |            |
| 全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方                                                                                                                            |           |            |
| 契約形態                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間/解約予告 |            |
| 再契約型定期借家                                                                                                                                                                                                                       | 2年/1ヶ月前通知 |            |
| 再契約料                                                                                                                                                                                                                           | 再契約事務手数料  |            |
| 新賃料の1ヶ月分                                                                                                                                                                                                                       | -         |            |
| 構造/所属階                                                                                                                                                                                                                         | 築年月       | 総戸数        |
| RC 4階建て/3階                                                                                                                                                                                                                     | 2020年05月  | 14戸        |
| 退去予定日                                                                                                                                                                                                                          | 入居可能目安    |            |
| 2025年4月26日                                                                                                                                                                                                                     | 2025年5月中旬 |            |
| 備考                                                                                                                                                                                                                             |           |            |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ・24時間防犯カメラ・24時間防犯カメラ<br>●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（小型犬・猫・小動物のいずれか計2匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●アクセントクロスは変更となる場合があります |           |            |

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法入契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年05月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

F R :

# クレヴィスタ押上 306

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

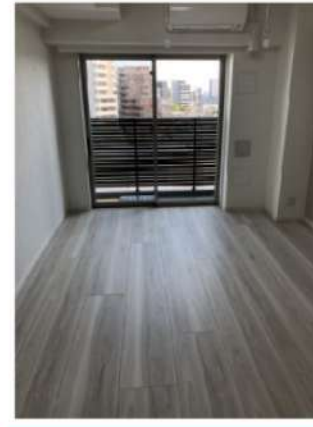
面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/05/09

方角：南東



## セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ押上」。憧れのシステムキッチンで快適なクッキングライフを。保護者の方も安心できるよう、管理人が巡回しています。自転車通勤の方にも安心の駐輪場付きです。当社には、こだわり条件や特集が満載です。江東区エリアや総武線亀戸付近できっと素敵なお部屋が見つかることでしょう。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 賃料    | 92,000円                       |
| 共益費   | 15,000円                       |
| 契約期間  | 2年                            |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                       |
| その他条件 |                               |
| ペット   | 相談                            |
| 法人    | 可                             |
| 外国籍   | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0ヶ月                                             |
| 保証:イ・スコート              | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 33,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 予定2025年6月上旬                                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





# AZEST亀戸

## 1302

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



|           |                                                                                                                                                                      |                               |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                   |                               |           |
| 賃料        | 92,000円                                                                                                                                                              |                               |           |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                              |                               |           |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                      |                               |           |
| 所在地       | 東京都江東区亀戸6丁目27-5                                                                                                                                                      |                               |           |
| 構造/階建/所在階 | RC / 13階 / 13階部分                                                                                                                                                     |                               |           |
| 専有面積      | 25.89㎡                                                                                                                                                               |                               |           |
| 築年数       | 2012年3月                                                                                                                                                              |                               |           |
| 契約期間      | 普通借家 / 2年                                                                                                                                                            |                               |           |
| 更新料       | 1ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                             | 更新事務手数料                       | 0.55ヶ月税込み |
| 保険情報      | 20,000円 / 2年                                                                                                                                                         | 解約予告                          | 2ヶ月前      |
| 退去予定日     | 2025年5月28日                                                                                                                                                           | 入居時期                          | 2025年6月中旬 |
| 保証会社      | 東京Aホームメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可                                                                                                |                               |           |
| その他費用     | 契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジミサポート24(1年間):8,800円(年額)                                                                                   |                               |           |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、最上階、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS |                               |           |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。                                                                                   |                               |           |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                      | AZEST-PRO株式会社<br>03-5960-1800 |           |



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

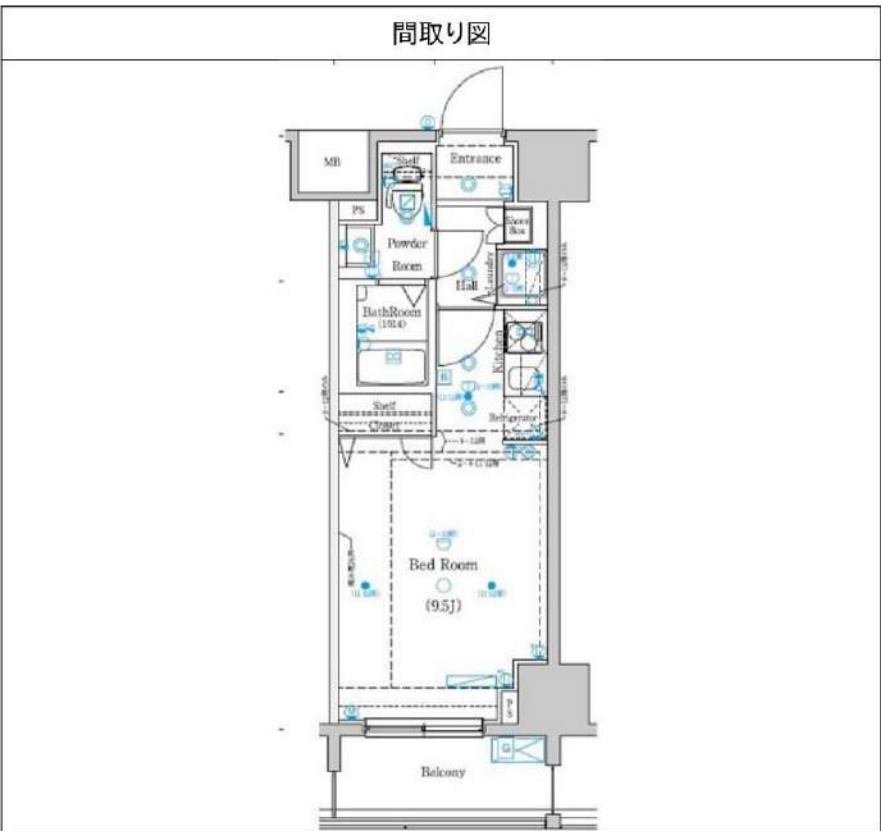
新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランシアタワー亀戸 309

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1R  | 94,000円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 94,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸4丁目23-2                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩19分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分                                                                                                                                                      |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 12階建                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 面積      | 25.88㎡                                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年5月25日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                      |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分 総武線「亀戸」駅 徒歩9分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR:

# クレヴィスタ亀戸V 602

東京都江東区亀戸8丁目15-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.41m<sup>2</sup>

竣工 2020年5月

間取り 1K

退去予定日: 2025/05/10  
方角:



## セールスポイント

家から134mの場所に江東亀戸五郵便局があります。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。幅広い方に好評のフローリング張りのマンションとなっています。江東区エリアや東武亀戸線亀戸水神付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料 94,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

## ▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1  
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可: 敷金+1ヶ月

※2人同居: 敷金+1ヶ月

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証: E<sup>+</sup> スカート<sup>®</sup> 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク  
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険  
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年6月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

# クレヴィスタ亀戸VI 902

東京都江東区亀戸 4丁目29-6  
構造 鉄筋コンクリート9階建  
間取り 1K  
面積 25.50㎡ 竣工 2022年7月



退去予定日：2025/05/04  
方角：北東



**セールスポイント**  
ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ亀戸VI」です。歩いて435mの場所に、Olympic(オリンピック) 墨田文花店があります。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせて下さい。

**スマートホーム**  
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ2口以上

コンロ2口以上

| ▼賃貸借条件 |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 97,000円                       |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

| ▼初期費用                  |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0ヶ月                                             |
| 保証:イハースカート             | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 33,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 予定2025年6月上旬                                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





バストイレ別・ペット相談・南向き・宅配ボックス・ウォークインクローゼット！設備充実です☆

|      |                  |        |
|------|------------------|--------|
| 1K   | 専有面積             | 25.60㎡ |
| 賃料   | 99,000円          |        |
| 管理費  | 10,000円          |        |
| 礼金   | 1ヶ月              | 敷金 ー   |
| 入居時期 | 予定 2025年05月中旬～下旬 |        |

### ◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅徒歩 8分

都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩15分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都江東区扇橋2丁目7-12
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数9階
- ・築年数/2014年9月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
 ③決済手数料：毎月550円(税込)  
 ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円  
 ⑤当月分日割賃料  
 ⑥翌月分賃料  
 ⑦その他費用/安心入居サポート（税込・必須）:22,000円 鍵交換費用（税込・必須）:33,000円

### ◆入居諸条件

ペット（相談）、ルームシェア（相談）、外国人入居（相談）、学生専用（相談）、楽器使用（相談）、高齢者（相談）、子供（不可）、事務所（不可）、性別（不問）、単身（可）、二人入居（相談）、法人（可）、未成年契約（不可）

### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

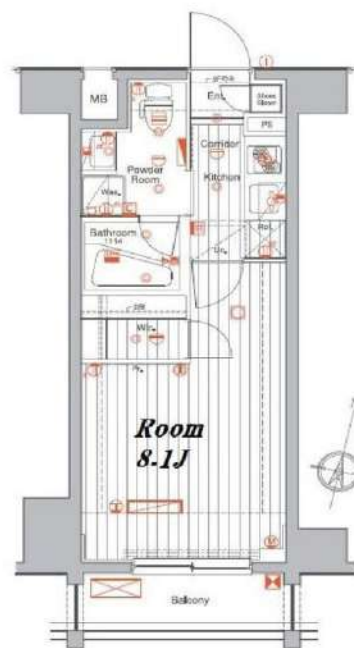
### ◆備考

短期解約違約金有（1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分）  
 2ヶ月前解約予告  
 先行申込可  
 法人契約：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
 退去時ルームクリーニング費用（税込）：44,000円  
 退去時エアコン内部洗浄費用（税込）：16,500円/台  
 ベット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・セブンス 江東扇橋2丁目店
- ・島忠 江東猿江店
- ・アイ薬局扇橋店
- ・うい7 深川猿江店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン 住吉 アシールコート 603

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# リヴェンティ森下駅前

分譲賃貸マンション

【交通】

都営新宿線/都営大江戸線『森下』駅 徒歩 2分

## \*物件概要

- 所在地 東京都江東区森下2-23-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 13階建
- 竣工 2024年 3月 ■ 総戸数 25戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいるライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいるサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・ウォークインクローゼット・モニター付きインターフォン  
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台  
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ  
インターネット:有

## \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

\*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

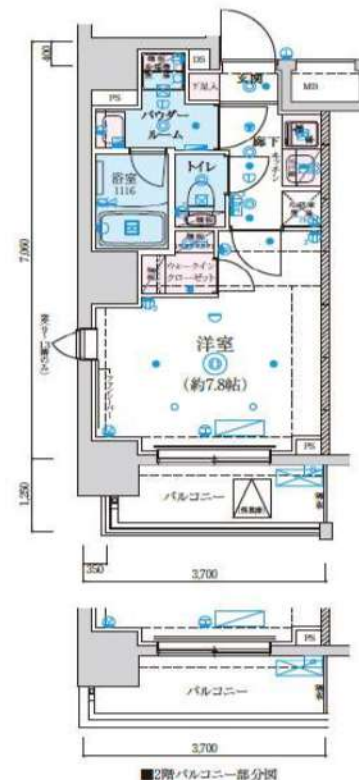
■ 株式会社リヴェンティ (03-6434-0673)

| 号室  | 賃料       | 管理費     | 間取り | m <sup>2</sup> | 入居可能時期 |
|-----|----------|---------|-----|----------------|--------|
| 401 | 115,500円 | 10,000円 | 1K  | 25.42          | 相談     |



## A・A1・A2・A3 type 1K

- A・A1タイプ  
専有面積/25.42m<sup>2</sup>(約7.68坪) バルコニー面積/4.18m<sup>2</sup>(約1.26坪)
- A2タイプ  
専有面積/25.42m<sup>2</sup>(約7.68坪) バルコニー面積/4.62m<sup>2</sup>(約1.39坪)
- A3タイプ  
専有面積/25.28m<sup>2</sup>(約7.64坪) バルコニー面積/4.18m<sup>2</sup>(約1.26坪)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM月島 203

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 134,000円 | 6,000円 |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 134,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 134,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中央区月島3丁目24-4                                                                                                                                                           |        |           |
| 交通      | 都営大江戸線 月島駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分                                                                                                                 |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 7.20畳                                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建                                                                                                                                                         |        |           |
| 面積      | 25.60㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 北西        |
| 築年月     | 2021年2月22日                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                |        |           |
| 設備      | 2口ガス フローリング 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光                                                                                                                          |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆           |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM日本橋蛸殻町 603

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 188,000円 | 20,000円 |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 188,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3                                                                                                                                                        |        |           |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分                                                                                                         |        |           |
| 間取り詳細   | 6階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳                                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 12階建                                                                                                                                                        |        |           |
| 面積      | 40.74㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 南東        |
| 築年月     | 2020年3月24日                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場                                                                                                                                                                  |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付) 追焚 脱衣室 温水洗浄便座 床暖房 クローゼット エアコン 角部屋 二面採光                                                                                                                         |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆                           |        |           |

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732