

ルール住吉 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,200円	12,800円

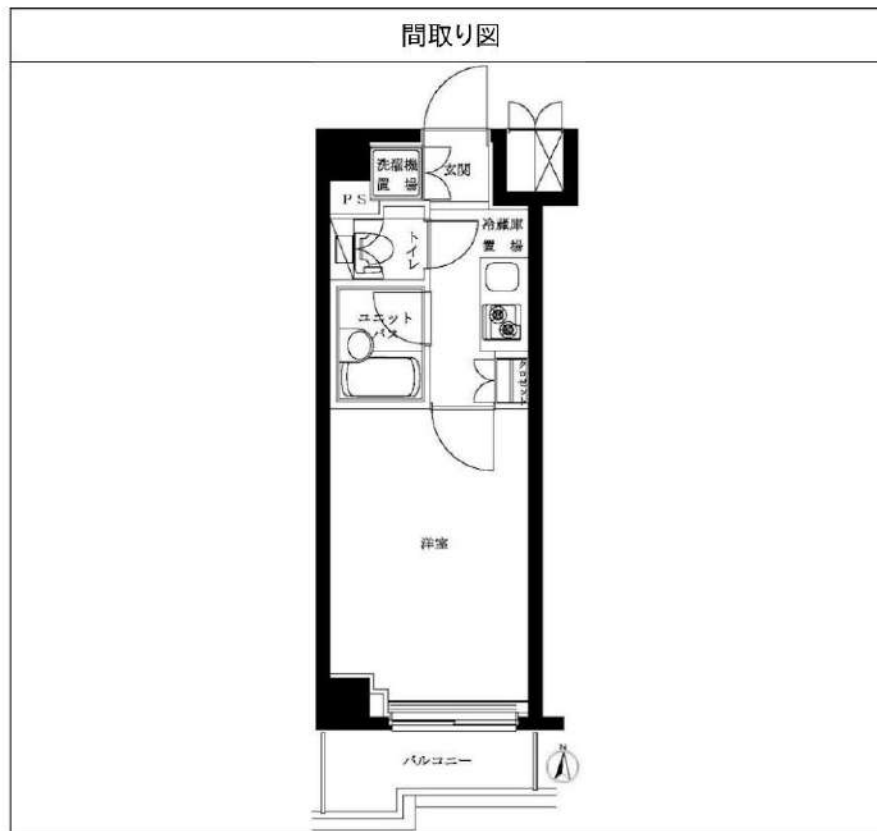
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,200円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区千石2丁目5-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩14分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2007年9月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部か		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



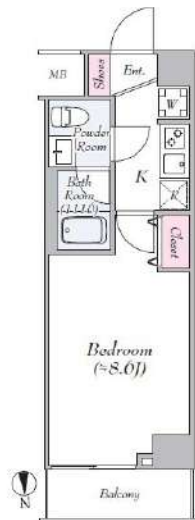
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



プレール・ドゥーク 亀戸水神駅前

704

賃料

79,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 1分
JR中央・総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都江東区亀戸八丁目13-6

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上10階建 7階部分

専有面積

25.80㎡

向き

北

築年月

2017年 9月

入居時期

2025年5月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

保証会社

必須
（あんしん保証等）

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（小型犬または猫1匹まで）

設備

オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
ー 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ク
ローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温
水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥
機 24h換気有 システムキッチン ボールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可 高級 分譲賃貸マンション グランヴァンアクアヴェル亀戸

総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分



- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇BS・CS・CATV (東京ベイネットワーク)
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口IHクッキングヒーター
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇インターネット対応 (NTT・KDDI)
- ※個別契約※他回線不可
- ◇駐輪場 (登録料3,000円)
- ※要空き確認
- ◇メールボックス・宅配ボックス

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれが1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)
退去時: 消費費・建具清掃費49,500円 (税込)
借主様負担となります。

■物件概要

名称: グランヴァンアクアヴェル亀戸
所在地: 東京都江東区亀戸2丁目30番10号
交通: 総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分
構造: 鉄筋コンクリート造地上14階建
竣工: 2008年11月

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有り (1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真含む



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライブラリーに限り※※申込自由※

※敷金含むその他ライブラリー・ライブラリー取次費等からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
604	88,000円	25.83㎡	1K	3/31退去予定
1002	87,000円	22.80㎡	1K	3/31退去予定
1102	88,000円	22.80㎡	1K	4/29退去予定
1204	91,000円	25.83㎡	1K	5/5退去予定

管理費 8,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12701 * 43

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク亀戸水神駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！洋室約8.6帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに初期費用が心配な方！
リースで新しく家電を揃え、新生活を始めるのに初期費用が心配な方！
新生活を始めるのに初期費用が心配な方！

家電4セット	家電10セット
月額5,500円	月額9,900円
月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分

JR総武線 亀戸 徒歩9分

JR総武線 平井 徒歩15分

604号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2025年05月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区亀戸8丁目13-6				
構造	RC造		規模	10階建6階	
竣工日	2017年10月		総戸数	74戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	15,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金がかかります。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥共用部及びバルコニーでの喫煙は禁止とする。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12701*43

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク亀戸水神駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！洋室約8.6帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

プラン	月額	初期費用
単身 4人まで	5,500円	9,900円
学生 4人まで	4,400円	8,800円

※別途送料あり。詳しくはお問い合わせください。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分

JR総武線 亀戸 徒歩9分
JR総武線 平井 徒歩15分

604号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2025年05月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都江東区亀戸8丁目13-6					
構造	RC造	規模	10階建6階		
竣工日	2017年10月	総戸数	74戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	15,000 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥共用部及びバルコニーでの喫煙は禁止とする。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

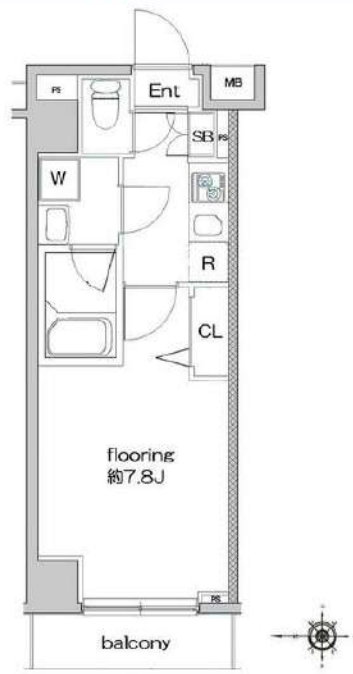


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

間取り 1K 専有面積 25.42㎡ 築年月 2015年02月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：西向き ●外観タイル張り ●閑静な住宅街 ●B・T別 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●洗面所独立 ●2口コンロ ●収納スペース ●シューズボックス ●都市ガス ●フローリング ●エアコン ●オートロック ●モニター付インターホン ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

東大島駅

1K

賃料 95,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都江東区大島7丁目38-2

都営新宿線 東大島 徒歩5分

建物名 グランヴァン大島 0802

構造・規模 RC 10階建/8階部分

使用部分 25.42㎡

間取内訳

築年月 2015年02月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費10,000円/月 雑費なし

駐車場

現況 居住中 入居可能時期 2025年6月下旬予定

設備 B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

保険等 要2年18,000円

備考 ※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時)：38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込)※解約予告：45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当：長田★退去前は先行契約のみ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先：グランヴァン(株)建物管理課：03-5363-6939 GVサポート24：16,500円 契約事務手数料：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要・ページック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営新宿線 大島 徒歩7分 利用駅2：都営新宿線 西大島 徒歩17分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルファース水天宮前

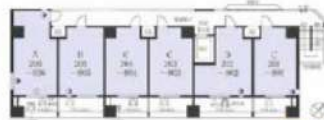
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！南東向き・洋室約5.9帖+WIC

隅田川テラスや浜町公園など緑あふれる穏やかな住環境

大手町まで半蔵門線で4分！3駅4路線利用可能



品名	月賃	月賃
単身 4人暮らし	5,500円	9,900円
2人暮らし	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分

都営新宿線 浜町 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩11分

705号室

賃料 96,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.84㎡
入居日	2025年05月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都中央区日本橋中洲4-10				
構造	RC造	規模	14階建7階		
竣工日	2008年10月	総戸数	63戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	49,500 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

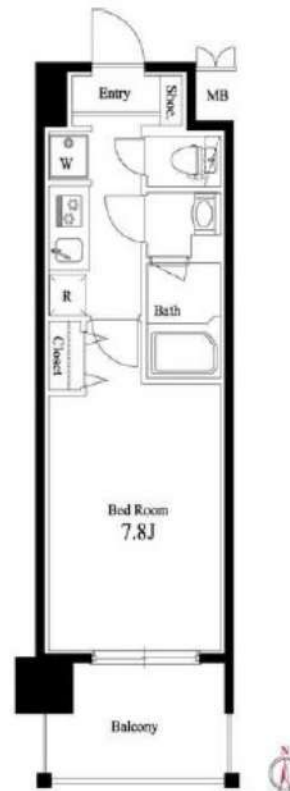
Access



都営新宿線
「森下」駅徒歩 1分

都営大江戸線
「森下」駅徒歩 5分

- タイル貼りの美しい外観
- ノンタッチキーのオートロックシステム
- 共用部・EVに防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス・独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 原付置場(空き条件等含め、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0706 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区新大橋3丁目8-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 80 戸
築年月／ 2014年11月17日
入居日／ 2025年07月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
◆室内写真は別部屋になります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ月島 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区佃2丁目22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩14分 京葉線 越中島駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	26.61㎡	向き	北西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月18日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732