

プレール・ドゥーク練馬高野台

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南東向き 洋室約6.0帖 宅配ボックス有☆

温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活を始めるのに、初期費用が抑えられる	新生活を始めるのに、初期費用が抑えられる
単身 4人まで 月賃 5,500円 月賃 4,400円	家族・同居 10人まで 月賃 9,900円 月賃 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

西武池袋線 富士見台 徒歩14分

西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

307号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.57㎡
入居日	2025年04月下旬	内見		即日可能	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区富士見台3丁目38-19

構造 RC造 規模 6階建3階

竣工日 2011年10月 総戸数 47戸

駐車場施設 無 空 無

駐輪場施設 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払

方位 南東 ガス バレットガス推奨

備付品 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

2022.9.21 宅配ボックス設備更新(暗証番号一覧表・その他情報に添付)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

メゾン・ブルー 4号室

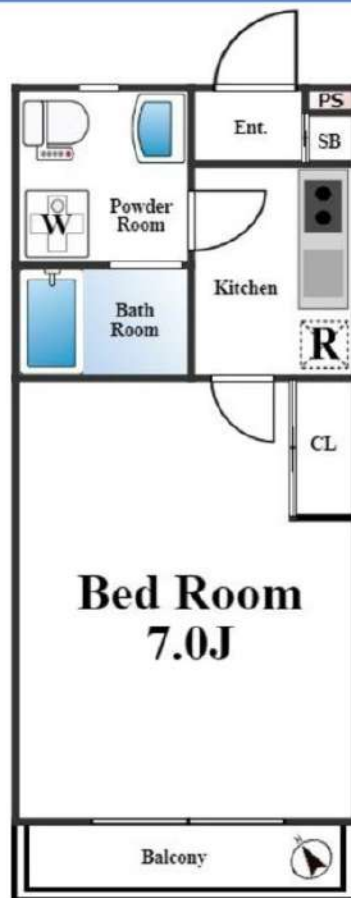
西武池袋線桜台駅 徒歩8分

有楽町線氷川台駅 徒歩9分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料

南向き

駐輪場
無料TVモニター付
インターホンエアコン
付き

70-リンク

室内洗濯機
置場お部屋の実際の高さは
1.5階相当になっております。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	80,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.31㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都練馬区桜台2丁目50-4		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階		
所在階	所在階 1階		
入居日	相談	建物竣工	2009年4月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月11日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料) ■お部屋によってはテレビ電波感度が悪く、映らないチャンネル(TVK)があります。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場の確認は株DIPSへお問い合わせください。 ■共用部管理会社：自主管理		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 45,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,350円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(180,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(90,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

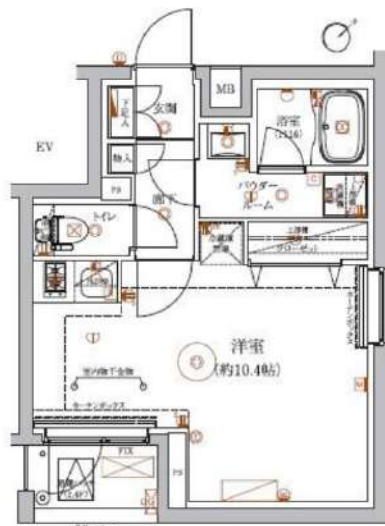
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Cタイプ
28.78㎡

Dタイプ
29.18㎡



★ペット飼育可★
(規定有り)

★インターネット★
使用料無料
(他社回線引込不可)

★外国籍可★
★海外審査可★
(18歳以上)

別途管理費 15,000円

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
304	87,000円	0	1	C	北西	5/28 退去予定	2025年6月下旬
406	90,000円	0	1	D	南東	5/28 退去予定	2025年6月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相隣物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

RELUXIA 東武練馬

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000 円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 10 分		
物件所在地	東京都板橋区西台四丁目 5-10		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 4 階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2021 年 3 月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2 年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500 円	損害保険	20,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫 1 匹まで （成長時体長 50 cm・体重 10 kg 程度まで）		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の 50%・GTN 賃料等の 70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BS,CS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水 洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチンシステムキッチン、洗面台室内洗濯機置場、浴 室乾燥機 フローリングエレベータ、モニター付きオートロック宅配ボックス、分譲 タイプ、外観タイル張り、24 時間換気システムクローゼット、シューズボックス、ダ ブルロック、IoT 導入済		

【広告掲載可】

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ桜台ベルグレード 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション



セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

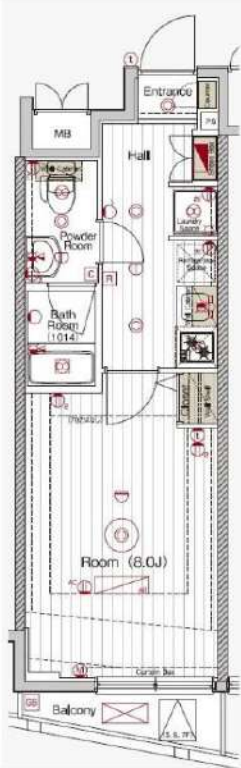
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目3-16		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	南東
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

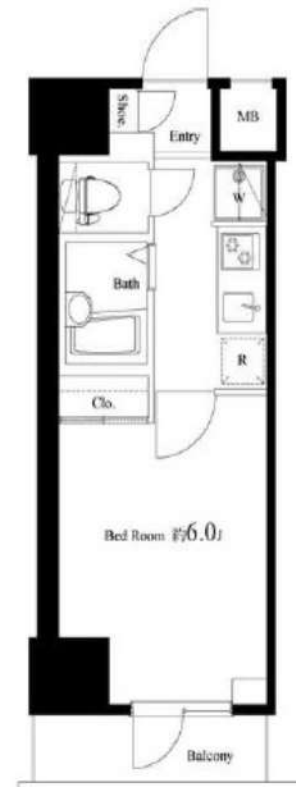
Access



JR埼京線
「板橋」駅徒歩 2分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 5分

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせブザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- マルチメディアコンセント
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV対応(別途費)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



1003 号室 専有面積 20.32㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目11-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 97 戸
築年月／ 2009年05月20日
入居日／ 2025年06月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

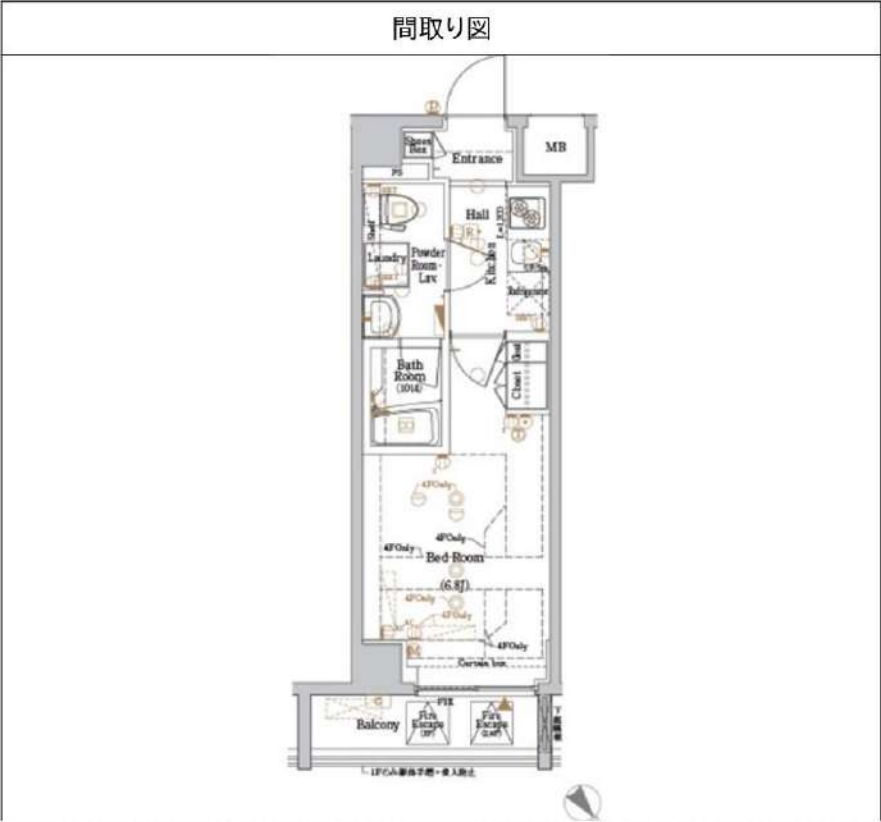
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァローレクオリタ池袋 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目44-3		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分 東武東上線 北池袋駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	22.40㎡	向き	北東
築年月	2013年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

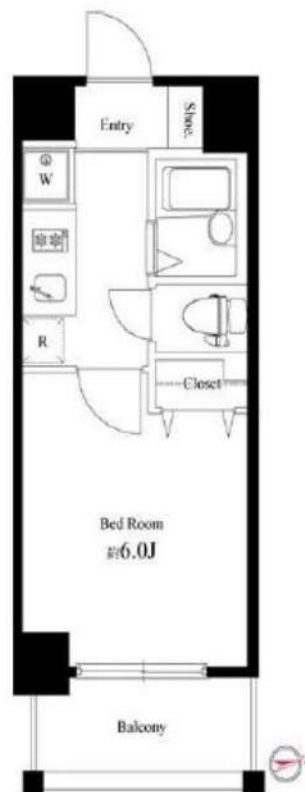
JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(フルトース)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



0406 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 52 戸
築年月／ 2014年09月30日
入居日／ 2025年06月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
※2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



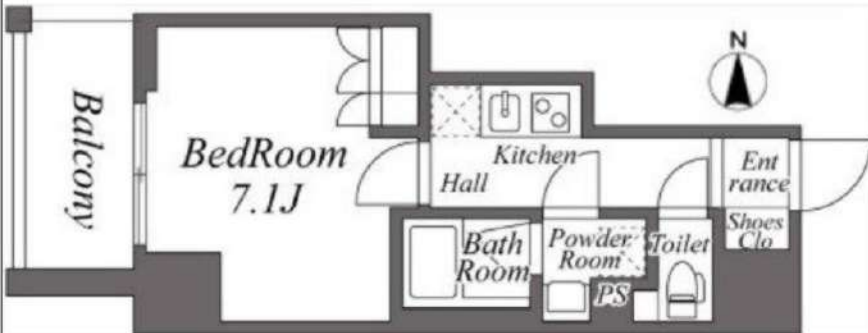
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	131,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観	間取り図
	
その他	

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732