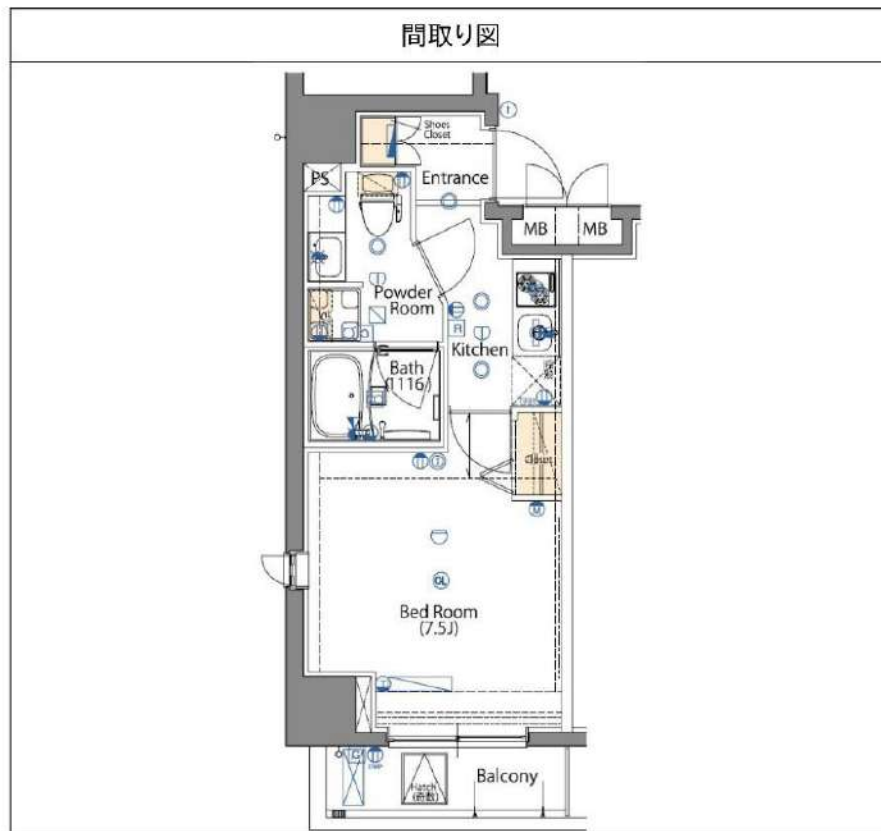


# アルマドーラ亀戸 403

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 84,000円 | 15,000円 |

## ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 南向き角部屋2面採光

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 南向き角部屋2面採光



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                              |        |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 84,000円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸7丁目4-12                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分<br>都営新宿線 大島駅 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩26分                                                                                                                                                  |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 10階建                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 面積      | 25.70㎡                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 南           |
| 築年月     | 2014年2月                                                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 2025年6月15日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 2面採光, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                           |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K

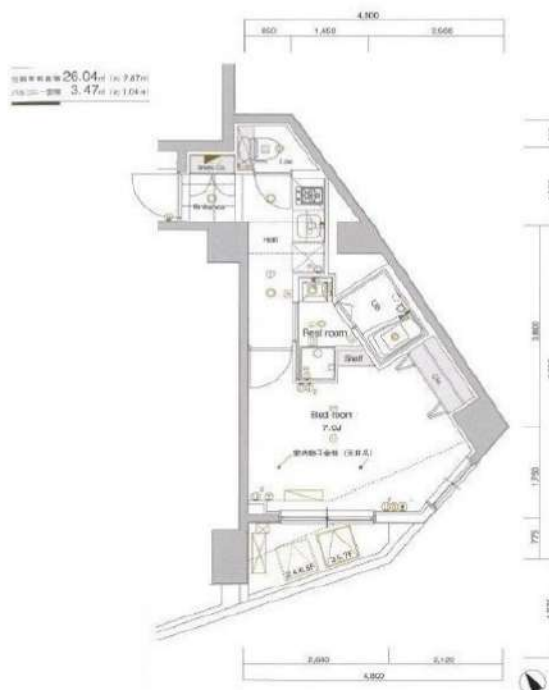


## 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 3分

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 10分

南西向き/二面採光/角部屋/インターネット無料/ペット飼育可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルデシモディオ 601**

所在地 東京都江東区亀戸5丁目 7-1

賃料 **89,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 6階 築年月 2012年7月

専有面積 26.04㎡ 向き 南西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年06月12日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 8階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。

G&G Community

TEL: 03-5844-5070

保証会社 «エポス»初回保証料50% (月額保証料800円)

«ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円)

«あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円)

※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備 システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, 冷暖, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 南西角住戸, 2面採光

解約予告2ヶ月前

事務手数料: 10,000円

24時間緊急サポート: 20,000円

鍵交換代: 25,000円

クリーニング費用70,000円 (過去時)

短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分

(※料金はすべて税別表記です)

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

森下駅

ガリシア森下エストゥディオ(ガリシアモリシタエストゥディオ) 203

間取り  
1K

専有面積  
25.50㎡

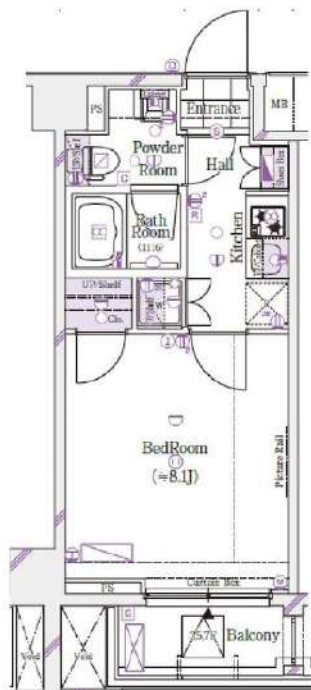
築年月  
2015年07月



3駅3路線が利用可能  
飲食店充実、駅前スーパーもあり

## チェックポイント！

主要採光面：西向き社宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B 5 端子、MM コンセント、インターネット対応光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パルコ、エレベーター...



|       |                      |
|-------|----------------------|
| 物件種目  | 貸マンション               |
| 最寄駅   | 森下                   |
| 間取タイプ | 1K                   |
| 賃料    | 賃料 92,000円           |
| 礼金    | 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 東京都江東区森下3丁目7-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 交通    | 都営大江戸線 森下 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 建物名   | ガリシア森下エストゥディオ(ガリシアモリシタエストゥディオ) 203                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 構造・規模 | RC 8階建/2階部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 使用部分  | 25.50㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 間取内訳  | 洋 8.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 築年月   | 2015年07月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 管理費等  | なし 共益費12,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 現況    | 居住中 2025年05月24日退去予定 入居可能時期 2025年6月上旬予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 設備    | B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 保険等   | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備考    | 火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります(月給2,530円) お支払は「イタジキ B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃借保証＞①ジャックス②エスカード③ニッポンインシュア(WAKU S 000)：初回合計家賃100%、2%ノ月、敷金返却1ヵ月半年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKU Sが地主となる保証賃貸となります。④ルームバンクインシュアまたはEBCインシュア※他、⑤は任意で加入可となります。詳細はA T B B各と参照ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃借保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%ノ月、1.0%、5.00円/年②株式会社エスカード[R O O M I D] 初回合計家賃50%、1.5%ノ月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用料：1：都庁前線 柴田 徒歩6分 利用料2：都営大江戸線 南町 徒歩10分 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

| 賃料      | 間取り | 専有面積                |
|---------|-----|---------------------|
| 95,000円 | 1K  | 25.01m <sup>2</sup> |

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩2分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 月島駅 徒歩2分

賃貸マンション

## Rising Place月島 601号室



外観写真  
イメージ

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | —       |
| 管理費   | 17,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2011年2月 |
| 住所    | 中央区月島4丁目3-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 6階/7階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 西       |
| 現況    | 退去予定 5/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |         |
|       | ※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！<br>分譲賃貸 / キッチンタイプ：システムキッチン /<br>コンロ：IHクッキングヒーター付 / バストイレ：別室 / バス / トイレ種類：水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所 /<br>洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) /<br>インターホン / オートロック / 防犯カメラ / 保証人：不要 /<br>学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 /<br>収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス                                                                                                                                                 |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# メインステージ日本橋馬喰町 403号室

総武線

浅草橋駅徒歩5分

総武本線馬喰町駅 徒歩1分  
都営浅草線浅草橋駅 徒歩5分



周辺環境

外観等



地図



間取り



|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 96,000円   |
| 共益費 | 9,000円    |
| 敷金  | 1ヶ月       |
| 礼金  | 0ヶ月       |
| 現況  | 4月20日退去予定 |

|      |                      |
|------|----------------------|
| 物件概要 |                      |
| 所在地  | 東京都中央区日本橋馬喰町 1丁目14-7 |
| 構造   | SRC地上12階建            |
| 種別   | 分譲賃貸マンション            |
| 築年数  | 2002年5月              |
| 間取り  | 1K                   |
| 総戸数  | 44戸                  |
| 広さ   | 20.09㎡               |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 18700円  
 ※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)  
 通常損耗は貸主負担です  
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社青山メイン企画  
03-5281-4873

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K

東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 20分  
都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 25分

インターネット使用料無料！！ペット相談可！！角部屋！！

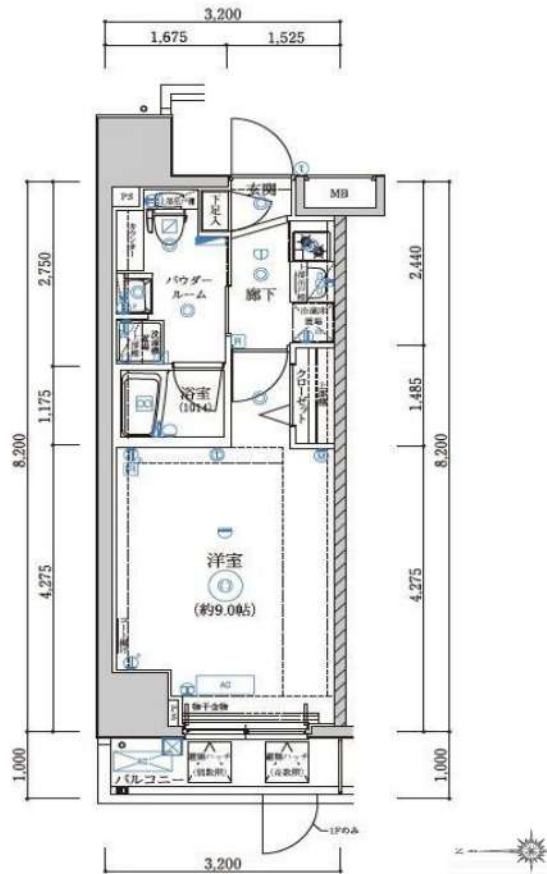
防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬 + 敷金 1 ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫 + 敷金 2 ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 物件名  | アルテシモラート 401                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 所在地  | 東京都江東区千田 6-6                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 賃料   | 108,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 管理費等 | 管理費 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 所在階  | 4階                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 築年月  | 2018年1月        |
| 専有面積 | 26.24㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 西              |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年                                                                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 予定 2025年05月22日 |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 15階                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 損害保険 | 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 更新   | 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 駐輪場等 | 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。<br>【G&G Community TEL:03-6844-6070】                                                                                                                                                                                                                           |      |                |
| 保証会社 | ＊エポス＊初回保証料 5.0% (月額保証料 800円)<br>＊ジェイリース＊初回保証料 5.0% (月額保証料 800円)<br>＊あんしん保証＊初回保証料 5.0% (月額保証料 900円)<br>※外国籍プラン：初回保証料100%                                                                                                                                                                 |      |                |
| 設備   | システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別,<br>脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有,<br>トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用<br>料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, タプルロック,<br>ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時<br>間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリ<br>ング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボッ<br>クス, 収納戸, 角住戸 |      |                |
| 備考   | 解約予告2ヶ月前<br>24時間緊急サポート:20000円<br>事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円<br>クリーニング費用70,000円 (退去時)<br>短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分<br>(※料金はすべて税別表記です)                                                                                                                                                      |      |                |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

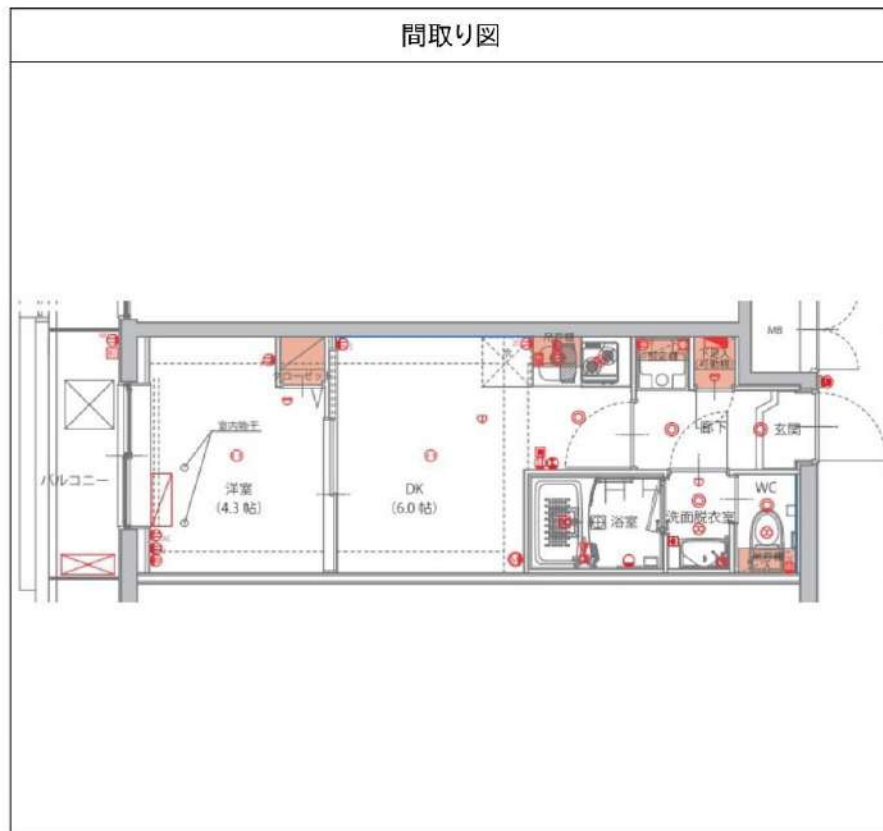
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 214

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 109,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 109,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区南砂7丁目3-10                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 交通      | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 間取り詳細   | DK 6.00畳                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 面積      | 25.46㎡                                                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2020年12月                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年6月10日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                     |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

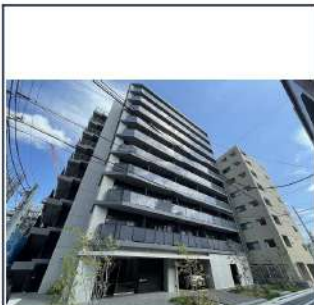


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1005  | 125,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区東陽1丁目26-2                                                                                                   |       |        |
| 構造・階建 | RC 10階部分 / 地上10階、地下0階                                                                                             |       |        |
| 築年月   | 2022年11月                                                                                                          | 総戸数   | 45     |
| 間取り   | 1DK                                                                                                               | 専有面積  | 25.13㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  |        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年5月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

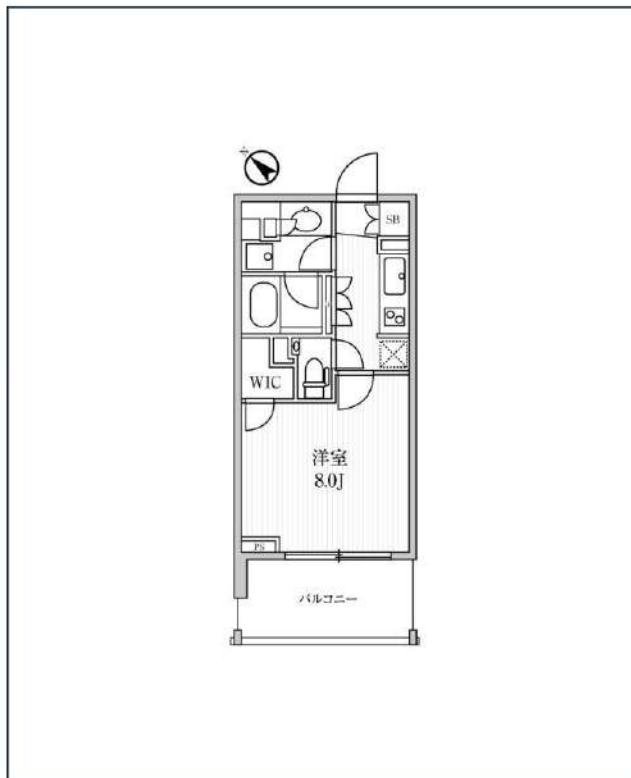
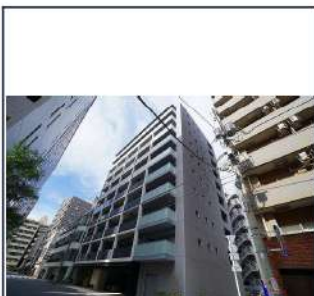
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス日本橋水天宮

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩5分

東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分

都営浅草線「人形町」徒歩11分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1003  | 134,000円                                                                                                          |       |           |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |           |
| 敷金    | 134,000 円                                                                                                         | 礼金    | 134,000 円 |
| 所在地   | 東京都中央区日本橋箱崎町14-1                                                                                                  |       |           |
| 構造・階建 | RC 10階部分 / 地上10階、地下0階                                                                                             |       |           |
| 築年月   | 2017年9月                                                                                                           | 総戸数   | 54        |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 27.75㎡    |
| 契約期間  | 定借借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南西        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない     |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |           |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |           |
| 入居時期  | 2025年5月中旬                                                                                                         | 退去予定日 | —         |
| 備考    |                                                                                                                   |       |           |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずkeya  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM月島 203

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 134,000円 | 6,000円 |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 134,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 134,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中央区月島3丁目24-4                                                                                                                                                           |        |           |
| 交通      | 都営大江戸線 月島駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分                                                                                                                 |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 7.20畳                                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建                                                                                                                                                         |        |           |
| 面積      | 25.60㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 北西        |
| 築年月     | 2021年2月22日                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                |        |           |
| 設備      | 2口ガス フローリング 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光                                                                                                                          |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆           |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

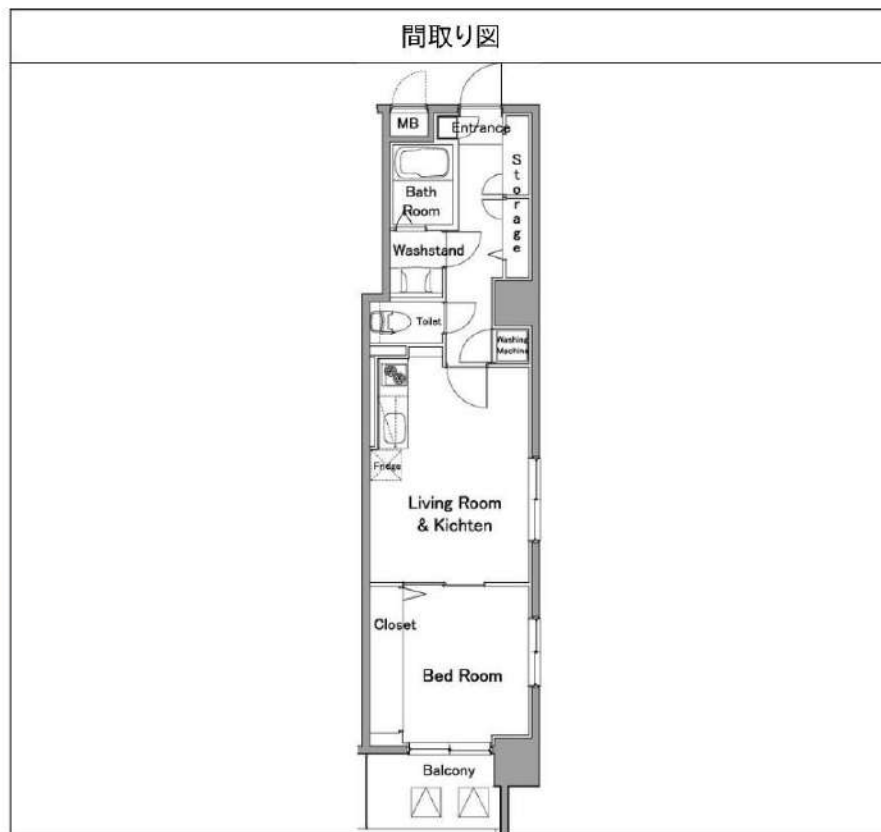
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ROMECC勝どき 303

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 179,000円 | 21,000円 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 179,000円                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 179,000円   |
| 敷引/償却金  | 179,000円                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 物件所在地   | 東京都中央区勝どき2丁目12-8                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分<br>東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩25分                                                                                                                                                         |        |            |
| 間取り詳細   | LDK 9.40畳, 洋室 5.50畳                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 8階建                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 面積      | 41.74㎡                                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2009年2月                                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2025年5月21日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                          |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732