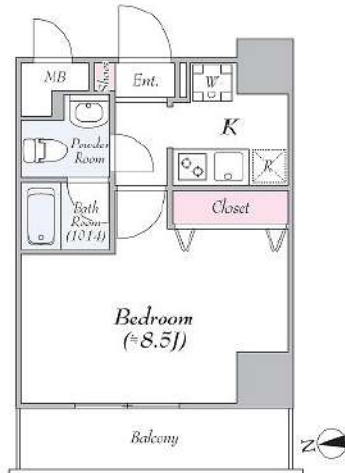


外観



間取り



リヴシティ上野入谷グロース

502

賃料	81,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 4分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都台東区入谷一丁目10-4		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建 5階部分		
専有面積	27.12㎡	向き	西
築年月	2013年 2月	入居時期	2025年7月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	リヴビルディング		03-5414-1222
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg以内の犬・猫1匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾 燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置 き場 メールボックス エアコン		
備考			

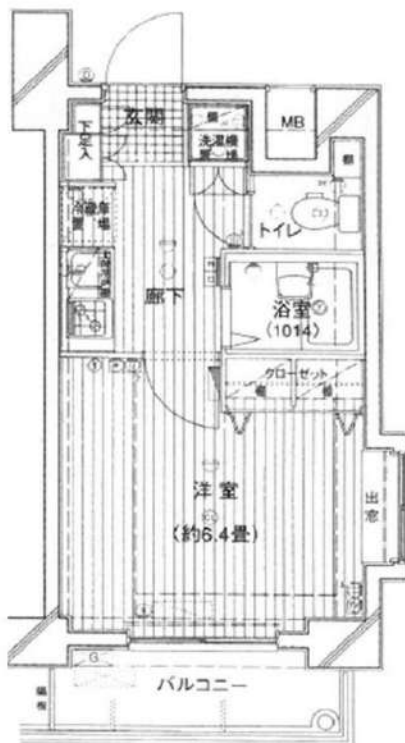
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



プレール・ドゥーク文京本駒込

201号室

21.87㎡ < 1K >



◆所在地	〒113-0021 東京都文京区本駒込1-28-17
◆交通	南北線 『本駒込』駅 徒歩4分 都営三田線 『白山』駅 徒歩10分 JR山手線 『駒込』駅 徒歩14分

賃料	¥85,000	
管理費	¥10,000	
敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
◆保証会社	◆エボスカード ルームID・CASA 初回給費料50%〜 /月額保証料1,000円〜 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
◆火災保険加入必須	◆全保連 初回給費料50%/月額保証料 ¥1,990 (火災保険料 ¥790は月額保証料に含む)	
	◆生活保護 ◆ いえらぶ 初回給費料100% (最低保証料¥40,000) 更新料¥17,000/年 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
	◆外国籍 ◆ エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
	※保証会社はお選び頂けません。	
◆24hサポート	¥1,100 (税込) /月	
◆鍵交換費	¥22,000 (税込)	
◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
◆契約期間	2年間	
◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)	
◆入居日	6/上	
◆現状	賃貸中	
◆諸条件	ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算) SOHO相談 (保証金償却1ヶ月) 2人入居、ネットワーク相談! 外国籍相談 (国籍不問・留学生・海外審査OK) ペット相談 (保証金償却1ヶ月)	
◆築年月	2004年1月	
◆構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て	
◆建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257	
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。	

~5/12退去予定~

駐輪場の空き状況は
共用部管理会社へお問合せください。

物件設備

TVモニター付き インターホン	オートロック	システムキッチン	2口コンロ	バストイレ別
室内洗濯機置場	浴室乾燥	浴室暖房	エアコン	2面採光
クローゼット	シューズボックス	エレベーター	宅配ボックス	駐輪場
ペット相談可	都市ガス	公営水道	東京電力	

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三ノ輪駅

メインステージ三ノ輪EAST(メインステージミノワイスト) 0603

間取り
ワンルーム

専有面積
25.62㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、乗客不可、ペット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、パルコニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪2丁目2番-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三ノ輪EAST(メインステージミノワイスト) 0603	
	構造・規模	RC 13階建/6階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室9.8畳	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子MMコンセント...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)電力事業者指定有引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:JR常磐線 南千住 徒歩8分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

リヴェンティ新御徒町

分譲賃貸マンション

【交通】

都営大江戸線/つくばエクスプレス『新御徒町』駅 徒歩 5分

東京外口銀座線『稲荷町』駅 徒歩 10分/東京外口日比谷線『仲御徒町』駅 徒歩 11分

*物件概要

- 所在地 東京都台東区小島2-6-14
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建て
- 竣工 2011年 11月 ■ 総戸数 26戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット：有

*備考欄

- 当社指定引越し業者 (必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

■ 株式会社リヴェビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
301	102,000円	10,000円	1K	25.67	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

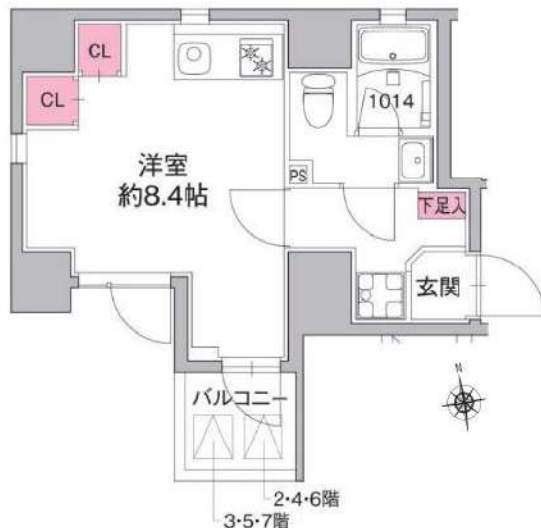


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



AZEST浅草

403

賃料

102,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 9分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都台東区浅草六丁目26-10

構造

鉄筋コンクリート造

地上 8階建

4階部分

専有面積

25.67㎡

向き

南

築年月

2022年 9月

入居時期

2025年6月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

AZEST-PRO株式会社

03-5960-1800

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可 (成猫時の体長50cm未満の犬及び猫2匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 角部屋 フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気 有 システムキッチン メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ADESSO上野Bellezza 503

台東区上野7-11-5

RC造 地上11階建て (2005年12月築)

賃料: 125,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング(株)
03-3841-5809

外観



ADESSO UENO
Bellezza

間取り

1K 32.53㎡ (洋室8.6帖)



最寄り駅

JR山手線 上野駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩8分

京成本線 京成上野駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 4月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・自動火災報知システム

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・床暖房・エアコン

バス/トイレ別・追い焚き・浴室乾燥機・24時間換気システム・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・バルコニー・シューズボックス・クローゼット

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

REALIZE ASAKUSA V



下町風情と歴史を感じられる利便性の高い街です！

つくばエクスプレス「浅草」徒歩12分

日比谷線「三ノ輪」徒歩15分

2024年3月築の築浅デザイナーズ！



※他の階の室内になる為、色合いが異なります。

※バイク置場の空車確認、駐車料金はバイクパークでご確認ください。

快適な生活を約束する充実の設備！！

- | | | |
|------------|-----------------|-----------|
| オートロック | ダブルロック | 防犯カメラ |
| エレベーター | 温水洗浄機能付きシャワートイレ | 浴室換気乾燥暖房機 |
| 独立洗面台 | システムキッチン | エアコン |
| クローゼット | 陽当たり良好 | 室内洗濯機置場 |
| TV付インターフォン | 駐輪場 | ごみステーション |
| メールボックス | 宅配BOX | Wi-Fi無料 |

保証会社
加入必須

■株式会社Casa・全保連株式会社
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円～13,000円)

■株式会社GTN
(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種 目	築浅分譲賃貸マンション
最寄	浅草
間取	1LDK
賃料	152,500円
管理費	15,000円
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	台東区浅草5丁目60-4
交通	つくばエクスプレス『浅草』徒歩12分
建物名	レアライズ浅草V
構造・階数	鉄筋コンクリート造10階建て
部屋番号	203
専有面積	41.40㎡
築年数	2024年3月築
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	6/12退去予定
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヵ月分
	火災保険	16,000円
	解約予告	2ヶ月前
	24時間サポート(月額)	1,000円
	鍵交換	30,000円(税別)
	バイク: 空き・賃料は下記へご確認ください。	
	バイクパーク: 03-33718012	
	*退去時、クリーニング費用等借主負担あり	
	インターネット無料	

※更新事務手数料0.275ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



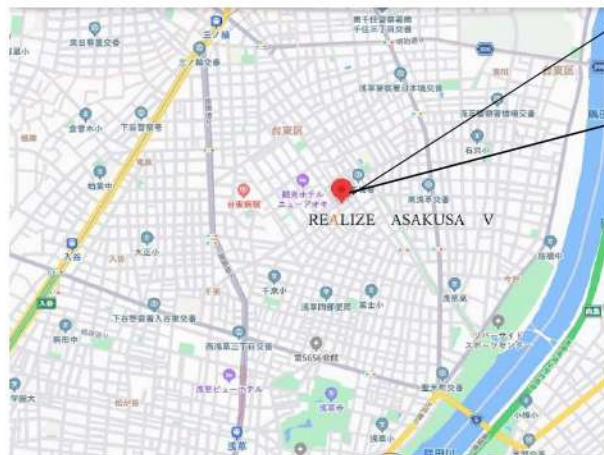
みずべや
水商売のお部屋



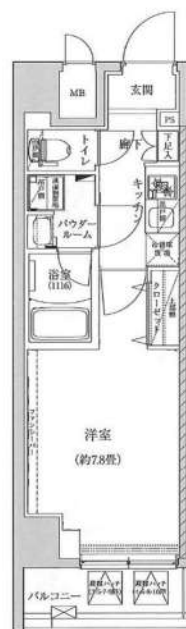
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

REALIZE

浅草V

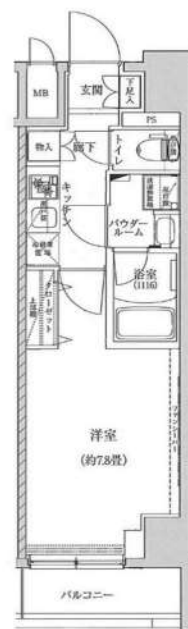


※画像は完成予想パースになります。



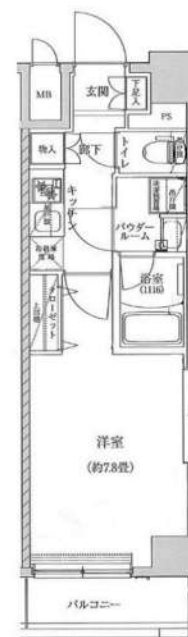
A type
専有面積/26.10㎡ (約7.89坪) (MB含む)
バルコニー面積/3.19㎡ (約0.96坪)

201~1001



B type
専有面積/26.10㎡ (約7.89坪) (MB含む)
バルコニー面積/3.19㎡ (約0.96坪)

202~902



B' type
専有面積/26.10㎡ (約7.89坪) (MB含む)
バルコニー面積/3.19㎡ (約0.96坪)
ルーフバルコニー面積/12.00㎡ (約3.63坪)

1002



C type
専有面積/41.40㎡ (約12.52坪) (MB含む)
バルコニー面積/4.95㎡ (約1.49坪)

203~903

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション



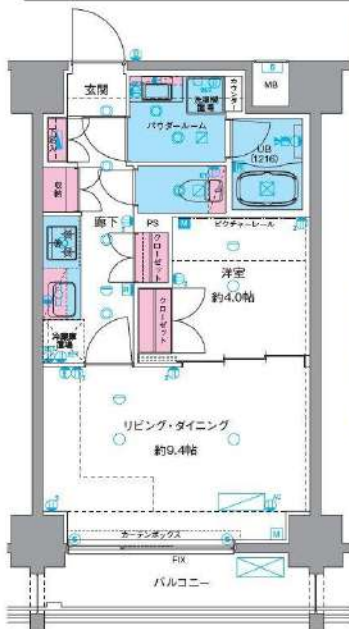
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草Viskygarden
904号室 Dtype

賃料 161,000円

交通 東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 15分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 17分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 18分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7			管理費等	管理費 15,000円
所在階	9階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	40.24㎡	バルコニー	5.73㎡	入居時期	即
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2024年6月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※書面により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・契約事務手数料11,000円 消費抗費11,000円
・ルームクリーニング費用49,500円(全て税込表記)
※1年未満解約違約金有・敷料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予定2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
契約者:保証証書・印鑑証明・顔写真付き身分証明書・印鑑証明・保証証書・印鑑証明・顔写真付き身分証明書・印鑑証明
保証人:連帯保証人・印鑑証明・保証証書・印鑑証明・顔写真付き身分証明書・印鑑証明
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明・入居者:保証証書・印鑑証明・顔写真付き身分証明書・印鑑証明
保証人:印鑑証明・保証証書・印鑑証明・顔写真付き身分証明書・印鑑証明
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732