

トーションフェニックス代々木公園 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	7,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9-21		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	20.41㎡	向き	北東
築年月	2005年1月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月29日	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



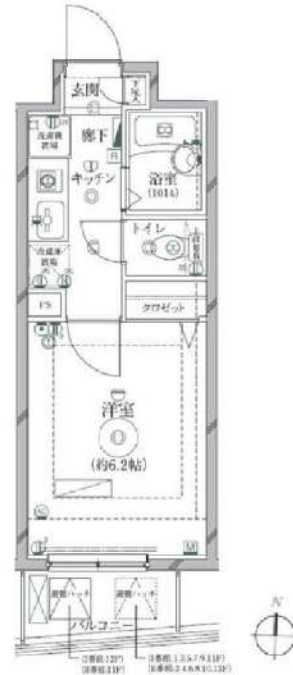
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リクレイシア西麻布Ⅰ番館

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはシーファイブのみ利用可・au光、NTTフレッツ光、NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回資料総額4.0% (年額1万円)
②初回資料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込) / 月
II、ジャックス保証
初回資料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
802	105,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 西麻布2丁目25-26		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC造) 14階建		
専有面積	19.93㎡	開口部方位	南
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2003/12	契約期間	2年
入居日	6月初旬 05/01退去 (入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, パルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料 (管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代 (退去時支払): 38,500円 (税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円 (税込) 室内除菌消臭代: 8,800円 (税込) 鍵交換料: 35,200円 (税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

現況： 居住中

退去予定： 4月27日

グランド・ガーラ西麻布 608号室

東京メトロ日比谷線『六本木駅』徒歩10分



★先行契約可能

賃料	122,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	-
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証金	-	償却	-
交通	東京メトロ日比谷線【六本木駅】徒歩10分		
物件所在地	東京都港区西麻布1-12-3		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階・地下1階建		
専有面積	29.81㎡	向き	東
築年月	2003年4月	入居時期	相談
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	33,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	有 ※空き状況は管理会社にご確認下さい。		
駐輪場	有 ※空き状況は管理会社にご確認下さい。		
バイク置場	有 ※空き状況は管理会社にご確認下さい。		
ペット飼育	飼育不可		
建物管理会社	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8888		
安心入居サポート代	月額1,100円(税込)		
火災保険	要加入 2年:15,000円～		
保証会社必須	ナップ賃貸保証 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS/CS	
	インターネット	ガーラクリエ光・フレッツ回線・KDDI	
	GATV	有	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

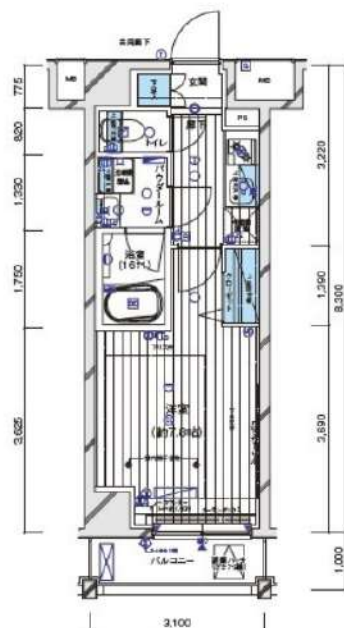
☆ペット飼育可・ネット使用料込み☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	136,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 8階		
専有面積	25.73㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2025年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年4月8日

No.09750802

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線
「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置（3台）
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備（1基）
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場：330円～/月※先着順
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0203 号室 専有面積 23.09㎡

間取 1K

賃料 154,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2024年12月13日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース（初回50%・年10,000円）330円
②エポス（初回50%・月額1.5%）
③オリコ（初回50%・年10,000円）330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料：16,500円/2年
退去時通常清掃費用55,000円（退去時支払い）
↑エアコンクリーニング代含む（1基分）
※早期解約違約金2年未満フリーレント分（共益費込）
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
本物件は非常に携帯の電波が入りやすい号室がございます。
必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

恵比寿西1丁目マンション 3階

SRC造 地上13階建て (2003年3月築)

賃料: 250,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 0ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 三菱地所コミュニティ㈱
03-6213-6253

外観



QUALIA
ebisu west

間取り

1LDK 44.89㎡ (LDK12.2帖/洋室7.1帖)



最寄り駅

JR山手線・東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩2分

東急東横線 代官山駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年3月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / 2023年12月 室内全面リフォーム済み

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・床暖房

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
(ブルームィング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩 **7**分

■所在地	港区西麻布4-10-3		
■構造	RC造地上8階 地下1階建	■築年月	令和2年3月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	少額短期保険：月額1,000円～		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人	《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能		

【オリコフォレントインシュア】

初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、
1年毎に1万円の保証委託料

【アイスマイル+プラス】

お手持ちのクレジットカードで賃料保証と
家財保険のセットを決済(クレジットカードが
ない場合はご利用不可)
保証料月々払いプランで、月額賃料等の
4.25%+700円



■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口IHコンロ ■床暖房 ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110° ※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可	
-----	---	--

■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月
------	-----------------------------



ペット2頭
飼育可



エントランス



★ペット2頭まで飼育可★

■小型犬(体高50cm以下・体重10kg以下)か
猫のどちらか2頭まで飼育可。
賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、
退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

- ★四分円の个性的なリビング
- ★対面式キッチンで開放感あり
- ★姿見ミラー付きウォークインクローゼット

602号室 専有面積 **51.00㎡**

■賃料 **335,000** 円

■管理費15,000円 ■4/19空き予定



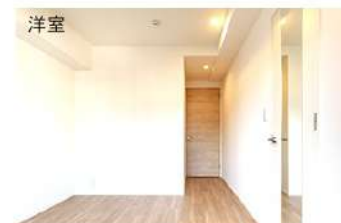
※間取・設備は現況優先



リビング



リビング



洋室

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732