

築浅家具付賃貸マンション プレシャスイージス 401号室

1R

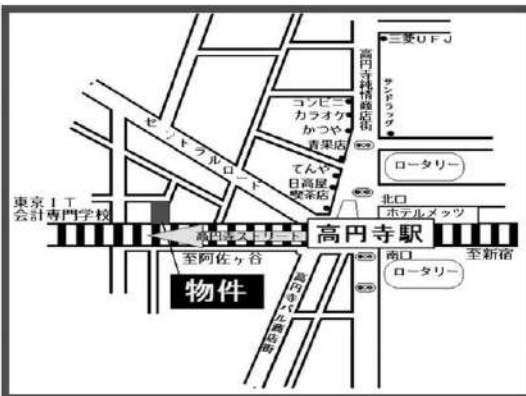
JR中央線
JR総武線
東京メトロ東西線

『高円寺』 駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地：東京都杉並区高円寺北3-1-2
構 造：鉄骨造4階建て
築年月：2020年8月

緊急時対応 24時間管理サービス



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル

号 室	403	402	401
面 積	約16.09㎡	約16.09㎡	約16.25㎡
賃 料			76,000
号 室	303	302	301
面 積	約16.09㎡	約16.09㎡	約20.23㎡
賃 料			
号 室	203	202	201
面 積	約16.09㎡	約16.09㎡	約20.23㎡
賃 料			
号 室	103	102	101
面 積	約16.09㎡	約16.09㎡	約14.87㎡
賃 料			

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備

- ★床暖房
- ★収納
- ★CATV



ペット相談！（敷金3ヶ月積増）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
79,000円	1K	20.44m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR中央・総武線 荻窪駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩7分

貸マンション

ルール荻窪伍番館 221号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2009年10月
住所	杉並区上荻2丁目7-30		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 6/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！		
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/		
	浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
	インターホン/オートロック/防犯カメラ/		
	インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/		
	24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/		
	クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション：レガーロ上馬 302号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IH1口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付きインターホン/温水洗浄便座		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi/楽キスウェイ 0570-550-588
駐輪場	空き無し/先着5台分のみ(月額300円)2年分を前払い	公共設備	電気：東京電力 ガス：オール電化 水道：公営 排水：公共下水

アクセス

東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩7分
東急世田谷線「三軒茶屋駅」徒歩14分

《賃料》

83,500円

◆ 管理費 : 9,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)

◆ 礼金 : 1ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒154-0011 世田谷区上馬2-4-5

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地上5階建 3階部分

◇ 築年数 : 2016年3月

◆ 間取り : 1R (18.90㎡)Bタイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 5月17日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 6月上旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルーバンタイムス : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ インターネット使用料:無料

◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

複製する場合1本3,300円(税込)

◇ 退去前のお部屋は先行契約

◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ステージファースト三軒茶屋アジュールコートⅡ 1203号室

交通

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 8分

東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩 10分
東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 10分

間取り **1K** (21.42㎡) 賃料 **93,000円** (管理費13,000円)

人気の最上階に空きが出ました♪浴室乾燥機など一人暮らしに嬉しい設備も充実☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

マルイ 中里店徒歩2分
ファミリーマート 世田谷上馬一丁目店徒歩2分



【募集条件】

所在地	東京都世田谷区上馬2丁目 26-7			
築年月	2004年6月			
構造	鉄筋コンクリート造/全42戸			
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月			
償却	1ヶ月			
契約期間	普通借家契約 2年間			
現況	退去予定			
入居時期	2025年06月上旬予定			
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	5,500円(税込)	
解約予告	50日間			
火災保険	要加入 2年間20,000円			
契約時費用	鍵交換費	27,500	円	
	契約事務手数料	11,000	円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000	円	
設備概要	敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, 2口ガスコンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, 最上階, オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス			
ガス種類	都市ガス			
備考	二人入居:	不可	楽器使用:	不可
	保証会社:	必須	ペット飼育:	不可
	外国籍:	可		
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)		
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

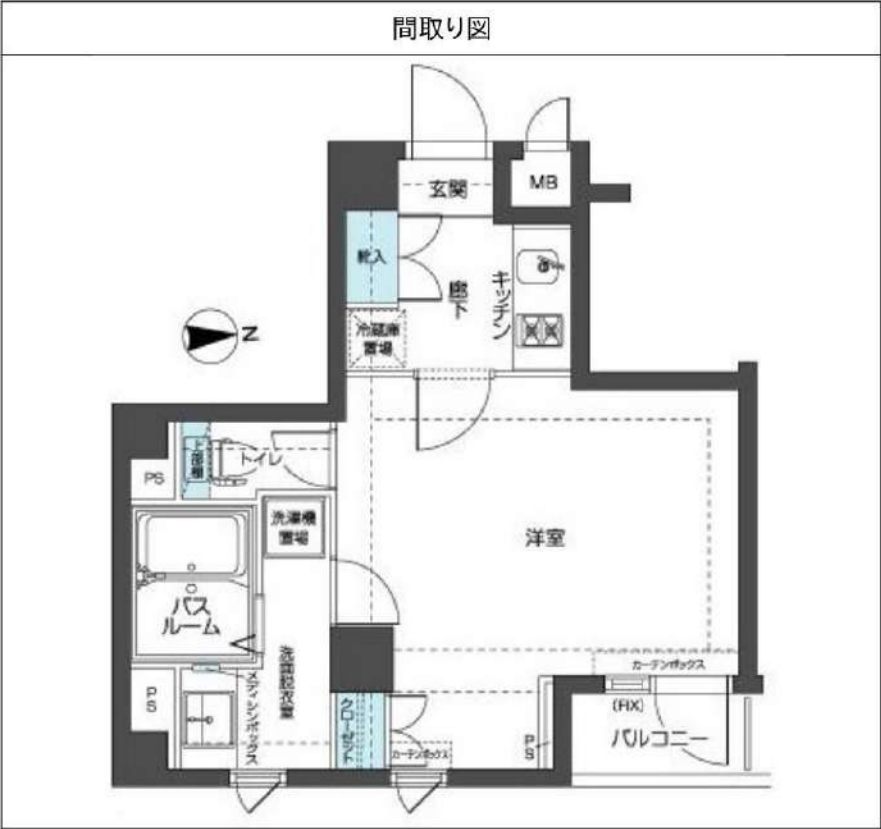
エルミタージュ東高円寺 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	9,000円

外観



その他



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	32.04㎡	向き	東
築年月	2007年1月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月29日	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

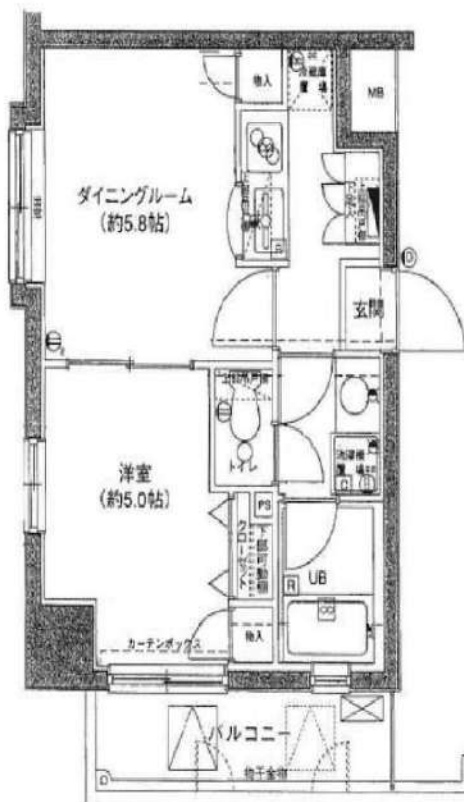
賃料	間取り	専有面積
110,000円	1DK	30.48m ²

主要駅へのアクセス良好！

京王線 代田橋駅 徒歩4分
京王線 笹塚駅 徒歩7分

貸マンション

パレスティディオ笹塚 901号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2001年10月
住所	世田谷区大原1丁目62-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 4/20	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732