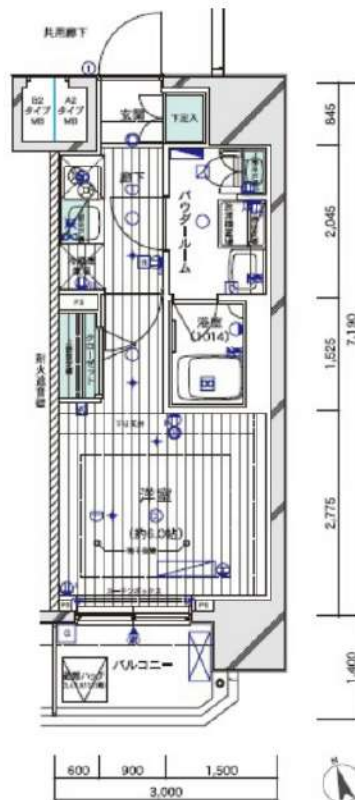


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ川崎クロシア I		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45-25		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩13分 南武線 川崎 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	20.85㎡	向き	南西
築年月	2015年10月上旬	契約期間	2年
入居時期	2025年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力事業者指定有 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年4月9日

No.08280702

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

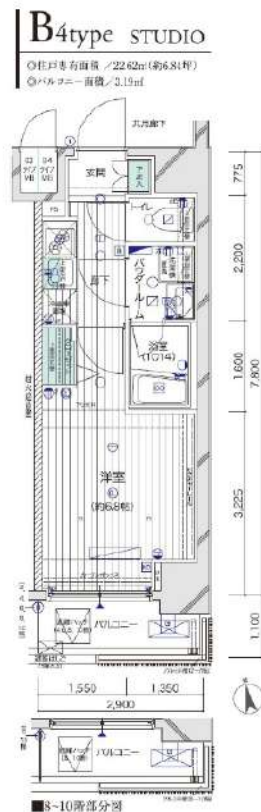
☆ペット可物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,
ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ川崎VIIIヴィアート		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 3-36		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩6分 京急本線 京急川崎 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	22.62㎡	向き	南
築年月	2014年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年4月11日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換 (契約時請求) : 29,700円 ルームクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 AMLクラブサポート費 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	ペット可(数1) 引越業者当社指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年4月9日

No.1590204

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

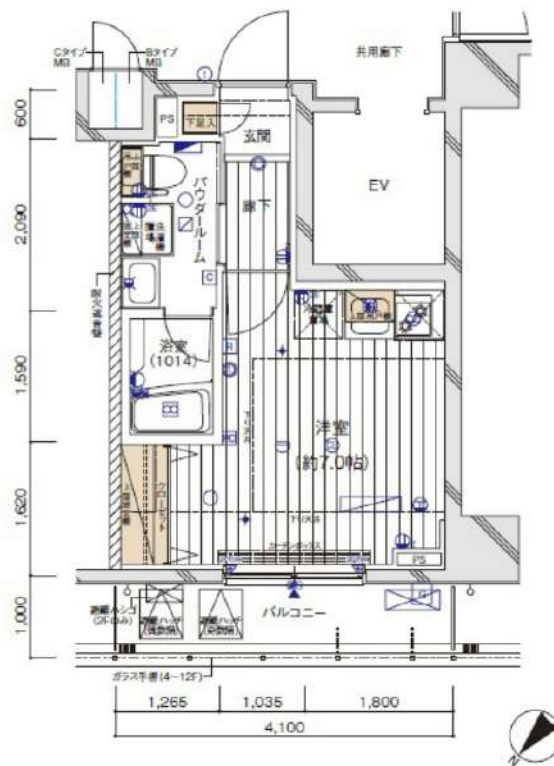
ペット飼育可能マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ川崎EAST		
物件種別	マンション	号室	1003号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町1番地4		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩6分 京浜東北線 川崎 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 10階		
専有面積	20.24㎡	向き	北西
築年月	2016年7月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費:29,700円 AMLクラブサポート費:16,500円 ハウスクリーニング費:49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 50%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年4月9日

No.09021003

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

1406号室



※別館の写真です



※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。

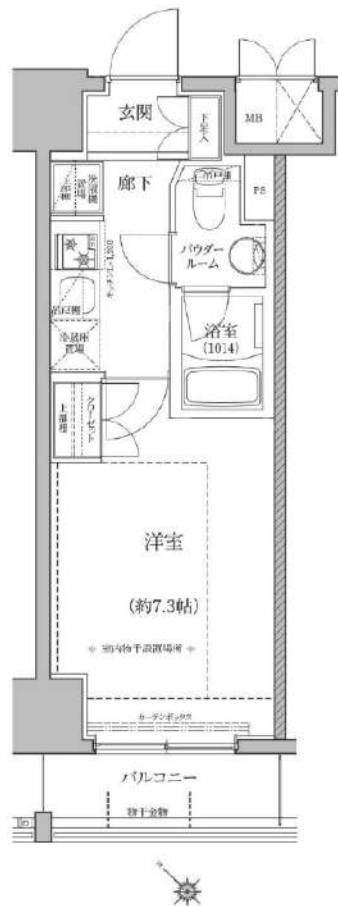


※飼育時敷金1ヶ月分追加。その他条件有

- ☆JR京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅徒歩9分
- ☆京急線「京急川崎」駅徒歩11分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆Wi-Fi無料使い放題
- ☆BS・110° CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加。その他条件有
- ☆自転車置場※空き状況要確認。問い合わせ先：03(3584)1117

通電環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FQ3B）以外の回線の引き込みはできません。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー川崎南DUO		
最寄駅	川崎		
賃貸条件	賃料	85,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町12番地13		
交通	JR東横線・東海道線・南武線	「川崎」駅	徒歩9分
	京急線	「京急川崎」駅	徒歩11分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建	
	面積	23.78㎡	バルコニー面積 3.19㎡
入居	5月中旬(4月24日退去予定)		
契約期間	2年間	契約年	2022年3月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可。更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社：当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連		
	保人無 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険：当社指定火災保険加入必須(2年10,000円、入居時)		
	退去時クリーニング費：44,000円(税込、入居時)※ご入居後の改装・退去による傷・汚れ等がある場合		
	別途補修費用が発生する場合があります		
備考	退去時エアコンクリーニング費：11,000円(税込、入居時)		
	シンダー交換費：16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料：月額160円		
	借主解約時：賃貸借契約解除日が入居日から2ヶ月の経過をもって発生		
	短期解約違約金：賃貸借契約解除日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有		
	半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

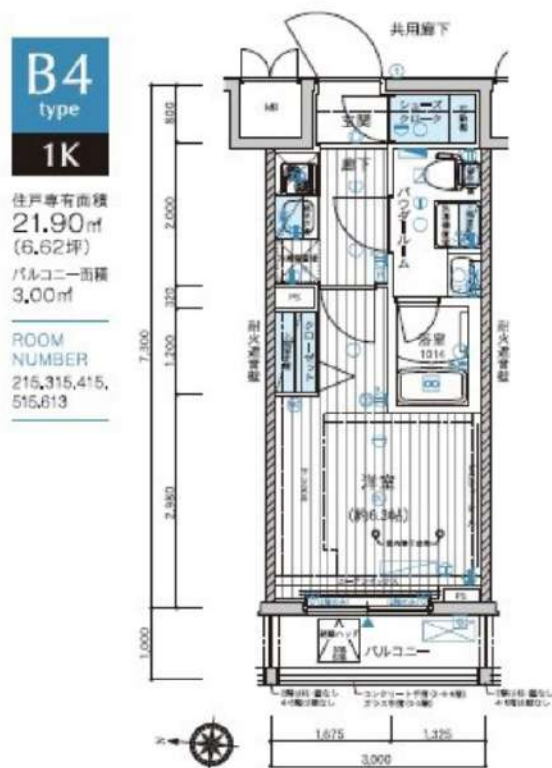
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵小杉		
物件種別	マンション	号室	0613号室
建物所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉 徒歩9分 東急目黒線 武蔵小杉 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	21.9㎡	向き	西
築年月	2017年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年4月9日

No.09530613

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



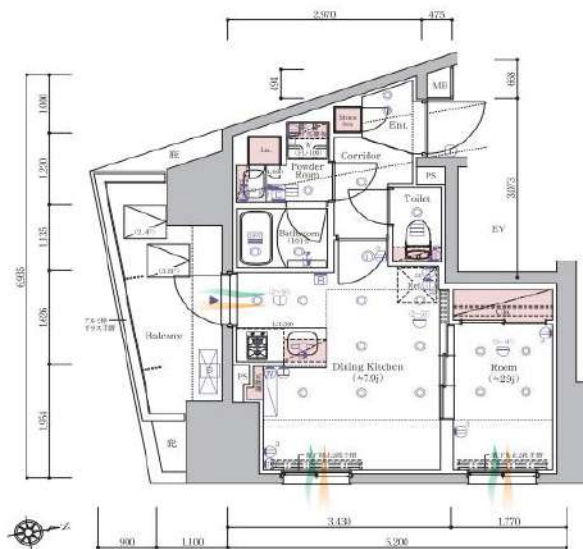
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KAWASAKI

201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	108,000円			
賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町			
交通	東海道本線川崎駅 徒歩7分			
	京急本線京急川崎駅 徒歩8分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	2階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	東
	平米数	壁芯28.12㎡	バルコニー面積	6.83㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2025年06月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-06-05
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732