



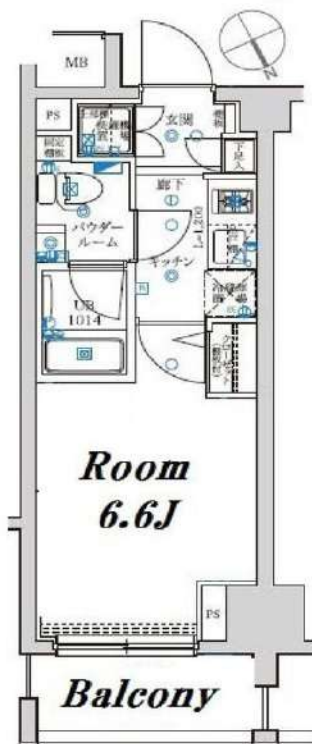
スパシエ グランス大森 202

賃貸マンション



羽田や品川・横浜方面へのアクセス◎近隣にはスーパーや商店街もあり利便性抜群！

1K	専有面積	21.44㎡
賃料	81,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年06月上旬～中旬		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京浜東北線「大森（東京）」駅徒歩 5分

京急本線「大森海岸」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区大森北1丁目 33-2
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2011年11月
- ・駐車場/ 空無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談), ルームシェア (相談), 外国人入居 (相談), 学生専用 (相談), 楽器使用 (相談), 高齢者 (相談), 子供 (不可), 事務所 (不可), 性別 (不問), 単身 (可), 二人入居 (相談), 法人 (可), 未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.A.T.V、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ペット飼育相談 (成長時の体長50cm以内の小型犬または猫1匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 大森北1丁目店
- ・セゾンPlus 大田区大森北4丁目店
- ・薬局くすりの福太郎 大森八幡通り店
- ・0-77 大森北一丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名

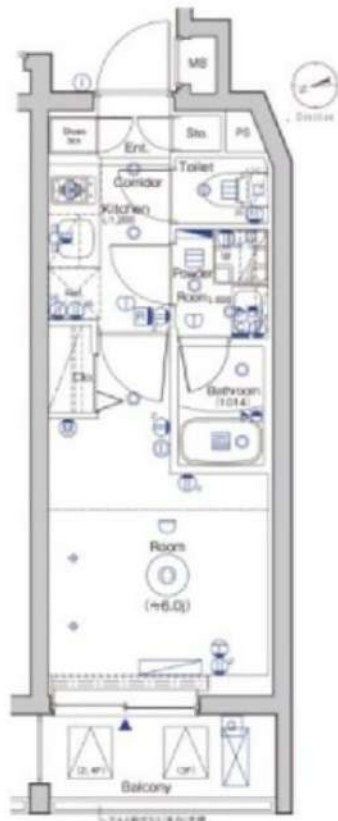
SYFORME TOGOSHI-KOEN II 207

交通

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩7分

賃料

83,000円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	横須賀線「西大井」駅 徒歩9分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	
保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都品川区豊町4丁目14-11

建物

間取り	1K	専有面積	20.50㎡
向き	西	築年月	2017年12月
構造	鉄筋コンクリート5階建/2階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年5月下旬		
退去日	2025/05/16		
管理会社	株式会社シーラ 03-4560-0650		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、温水洗浄便座、ペット相談、洗面化粧台、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■物件内喫煙不可■
■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
■ネット掲載: 全媒体不可■
■更新事務手数料: 5,000円(税別)■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

ビッグ・エー品川豊町店…約427m(徒歩6分)、オオゼキ戸越公園店…約760m(徒歩10分)、文化堂 西大井店…約907m(徒歩12分)、ファミリーマート 品川豊町四丁目店…約355m(徒歩5分)、セブンイレブン 品川戸越5丁目店…約349m(徒歩5分)、ゆたか調剤薬局…約323m(徒歩5分)、あさひ薬局二葉店…約348m(徒歩5分)、コスモス薬局…約434m(徒歩6分)、セリア サンドラッグ戸越公園店…約348m(徒歩5分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急池上線
「池上」駅徒歩 7分

東急多摩川線
「武蔵新田」駅徒歩 10分



- ・スタイリッシュな外観タイル張り
- ・カラーTVモニターオートロックシステム
- ・玄関人感センサー付きライト
- ・便利な24時間受取可能宅配BOX
- ・お掃除楽々床フローリング仕様
- ・洋室に快適なエアコン1基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・安全性の高いIH2口コンロ
- ・トイレとバスルームを独立型
- ・清潔な温水シャワートイレ
- ・お湯張り機能付きバス
- ・雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ・パウダールーム独立洗面台
- ・防水パン付室内洗濯機置き場
- ・収納豊富なクローゼット
- ・BS/110°CS(別途費用)
- ・インターネットNTT光対応(別途費用)
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・SOHO可(別途敷金1ヶ月)
- ・2人入居可能・外国籍入居可能



0201 号室 専有面積 24.70㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区池上7丁目13-19
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2019年09月30日
入居日／ 2025年04月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

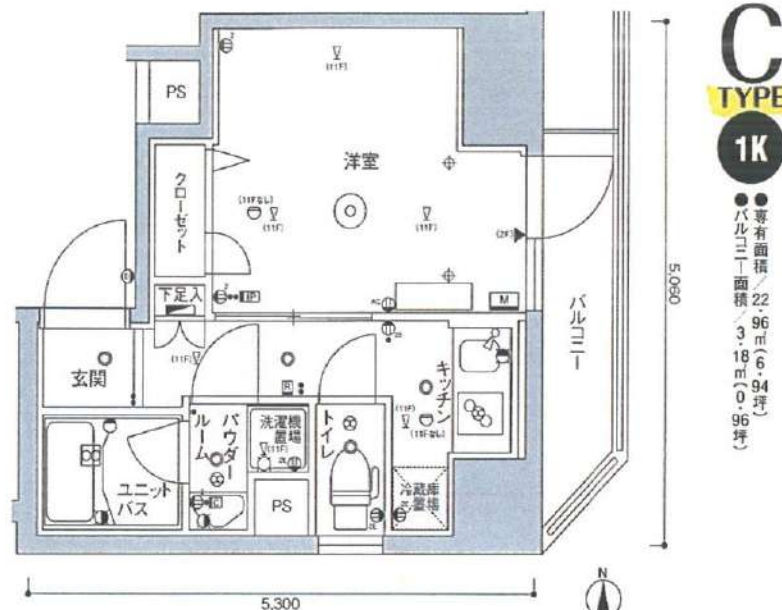
FOR
RENT

賃料
管理費

89,000 円
10,000 円

●東急池上線「蓮沼駅」徒歩4分
●JR京浜東北線・東急池上線
東急多摩川線「蒲田駅」徒歩6分

スカイコートパレス蒲田
903 号室



所在地	東京都大田区西蒲田7丁目35-3
間取	1K
建築年月	2012年6月
専有面積	22.96㎡
月額賃料	89,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上12階建て
開口向き	東
現況	空き予定 (入居目安5月末)
引渡	相談
設備等	○エレベーター○駐輪場○ミニバイク置き場○敷地内ゴミ置場 ○防犯カメラ○宅配ボックス○オートロック ○モニター付インターホン○バストイレ別○エアコン○クローゼット ○シューズボックス○室内洗濯機置場○2口ガスコンロ ○バス・トイレ温水洗浄便座○浴室乾燥機○独立洗面台 ○都市ガス○角部屋
備考	●保証会社:利用必須(賃料総額50%〜、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有:1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告:2ヶ月前 ●更新料:新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料:18,000円/2年間 ●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービスへ別途要加入:1,500円(税別)/月額 ●鍵交換費用A1.連動無:30,000円(税別)〜/必須

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩6分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩8分
都営浅草線「中延」駅 徒歩8分

F R : ヶ月

クレヴィスタ戸越公園 210

東京都品川区二葉3丁目1-20

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 壁芯21.94㎡

竣工 2020年10月

間取り 1K



退去予定日：2025/03/13
方角：西



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。品川区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ戸越公園」。二葉公園まで34mです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ対応

コンロ2口以上

照明器具付

▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・オ・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ蒲田Ⅱ 202

東京都大田区南蒲田2丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.32㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K

退去予定日：2025/04/05
方角：北



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、京急本線京急蒲田周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温度湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ対応

▼賃貸借条件

賃料	97,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+0.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO PITORE 702

品川区東五反田3-21-6

RC造 地上14階建て (2017年11月築)

賃料: 115,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 40,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)G & G Community
03-5201-3383

外観



ARTESSIMO
PITORE

間取り

1K 21.84㎡ (洋室6.0帖)



最寄り駅

東急池上線 五反田駅 徒歩9分

東京臨海高速鉄道りんかい線 大崎駅 徒歩11分

都営浅草線 高輪台駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※犬は小型犬に限る

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・アイリモコン

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・24時間換気システム・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732