



テラス1029

新築! NEW

WiFi Free
利用料無料です

便利な
ロフト付き。



IoT搭載!

スマートフォン1つで
機能性の高い生活が送れます☆シ

都営三田線『西高島平』駅 徒歩 8分

ファミリーマート 徒歩 2分
ローソン 徒歩 3分
成増厚生病院 徒歩 1分

	201	C	202	D	203	D	205	E
2F	66,000		68,000		68,000		70,000	
	1K+ロフト		1K+ロフト		1K+ロフト		1K+ロフト	
	21.91㎡(15.23㎡)		22.78㎡(15.23㎡)		22.78㎡(15.23㎡)		23.71㎡(15.90㎡)	
1F	101	A1	102	A2	103	A2	105	B
	66,000		66,000		66,000		66,000	
	1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト	
	22.78㎡(15.23㎡)		22.78㎡(15.23㎡)		22.78㎡(15.23㎡)		23.71㎡(15.90㎡)	
西								

※カッコ内はロフト抜きの平米数です

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

*プロパンガス *電力会社:シノケンでんき
(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円
・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)

快適な生活を約束する充実の設備



TVモニター付
インターホン



シューズボックス



ミニキッチン
(2口ガスコンロ)



浴室換気乾燥機



洗浄機能付便座



エアコン



室内洗濯機置場



防犯カメラ



独立洗面台



宅配ボックス



インターネット無料
(シノケンひかり)

種 目	新築賃貸アパート
間 取	1K+ロフト・1R+ロフト
賃 料	左記参照
管理費	8,000
条 件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都板橋区三園1-18
交 通	都営三田線『西高島平』駅 徒歩8分
建物名	テラスイチゼロニーキュー
構 造	木 造
階 数	地上2階建
部屋番号	左記参照
専有面積	左記参照
築年月	2025年5月竣工予定
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	未入居
入居予定日	2025年5月10日

備 考	更新	新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料	0.275ヶ月分（税込）
	解約通知	2ヶ月前
	当社指定損害保険（1年間）	10,000円
	契約事務手数料	5,500円（税込）
	IoT設定費用	11,000円（税別）
	あんしんサポートα（1年間）	16,500円（税込）
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり	
※退去時クリーニング費用：借主負担		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



テラス1029



A1type

1R+ロフト(22.78㎡)



A2-type

1R+ロフト(22.78㎡)



B-type

1R+ロフト(23.71㎡)



C1type

1K+ロフト(21.91㎡)



D-type

1K+ロフト(22.78㎡)



E-type

1K+ロフト(23.71㎡)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



新築! NEW

便利な
ロフト付き。

WiFi Free
利用料無料です

都営三田線『西高島平』駅 徒歩 8分

ファミリーマート 徒歩 2分
ローソン 徒歩 3分
成増厚生病院 徒歩 1分

	201	C	202	C	203	D
2F	70,000		70,000		66,000	
	1K+ロフト		1K+ロフト		1K+ロフト	
	23.92m ² (16.00m ²)		23.92m ² (16.00m ²)		21.20m ² (15.11m ²)	
1F	101	A	102	A	103	B
	67,000		67,000		66,000	
	1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト	
	23.42m ² (16.00m ²)		23.42m ² (16.00m ²)		22.61m ² (15.11m ²)	
	東					

※カッコ内はロフト抜きの平米数です

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

*プロパンガス *電力会社:シノケンでんき
(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円
・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)



IoT搭載!
スマートフォン1つで
機能性の高い生活が送れます☆

快適な生活を約束する充実の設備

TVモニター付 インターホン	洗濯機能付便座
シューズボックス	エアコン
ミニキッチン (2口ガスコンロ)	室内洗濯機置場
浴室換気乾燥機	防犯カメラ
独立洗面台	宅配ボックス
インターネット無料 (シノケンひかり)	

種 目	新築賃貸アパート
間 取	1K+ロフト・1R+ロフト
賃 料	左記参照
管理費	8,000
条 件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都北区橋区三園1-18
交 通	都営三田線『西高島平』駅 徒歩8分
建物名	フォレブルー
構 造	木 造
階 数	地上2階建
部屋番号	左記参照
専有面積	左記参照
築年月	2025年5月竣工予定
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	未入居
入居予定日	2025年5月10日
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 5,500円(税込)
	IoT設定費用 11,000円(税別)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり
	※退去時クリーニング費用:借主負担

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



foret bleue



A-type

1R+ロフト(23.42㎡)



B-type

1R+ロフト(22.61㎡)

C-type
1K+ロフト(23.92㎡)



D-type
1K+ロフト(21.20㎡)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★

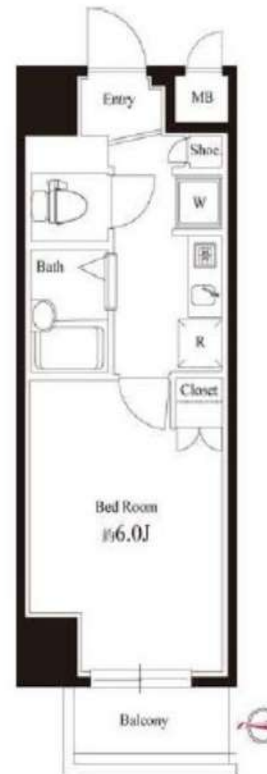
Access

都営三田線
「板橋本町」駅徒歩 3分

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- キッチンガスコンロ
- マイコンセンサー付ガスメーター
- トイレとバスルーム独立型
- 洗浄機能付きトイレ
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- マグネセラ活水器
- BS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間可能ゴミ置き場
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- インターネット利用可能(別途費用)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0304 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **70,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区大和町23-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2004年01月19日
入居日／ 2025年05月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ハーモニーテラス春日町Ⅳ



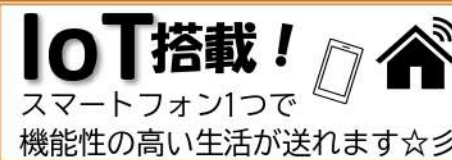
都営大江戸線
『練馬春日町』駅 徒歩 5分



	201	C	202	C	203	C	205	D	206	D	207	D	208	D
2F	71,000		71,000		71,000		69,000		69,000		69,000		69,000	
	1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト	
	19.80㎡(13.25㎡)		19.80㎡(13.25㎡)		19.80㎡(13.25㎡)		18.12㎡(12.37㎡)		18.12㎡(12.37㎡)		18.12㎡(12.37㎡)		18.12㎡(12.37㎡)	
	101	A	102	A	103	A	105	B	106	B	107	B	108	B
1F	69,000		69,000		69,000		67,000		67,000		67,000		67,000	
	1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト		1R+ロフト	
	19.68㎡(13.25㎡)		19.68㎡(13.25㎡)		19.68㎡(13.25㎡)		17.93㎡(12.37㎡)		17.93㎡(12.37㎡)		17.93㎡(12.37㎡)		17.93㎡(12.37㎡)	
	東						西							

※カッコ内はロフト抜きの平米数です

快適な生活を約束する充実の設備



保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

*プロパンガス *電力会社:シノケンでんき
(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円
*大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)

種 目	新築賃貸アパート
間 取	1R+ロフト
賃 料	左記参照
管理費	8,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都練馬区春日町5-27
交 通	都営大江戸線『練馬春日町』駅 徒歩5分
建物名	ハーモニーテラス春日町Ⅳ
構 造	木 造
階 数	地上2階建
部屋番号	左記参照
専有面積	左記参照
築年月	2025年4月30日竣工予定
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	未入居
入居予定日	2025年5月1日

備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 5,500円(税込)
	IoT設定費用 11,000円(税別)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり
	※退去時クリーニング費用:借主負担

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ハーモニーテラス春日町Ⅳ

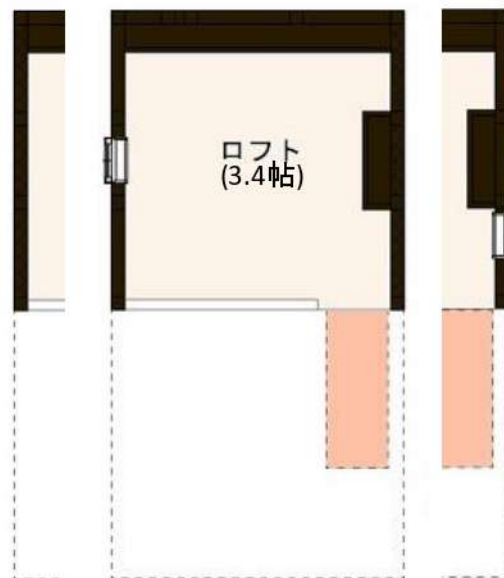
103号室



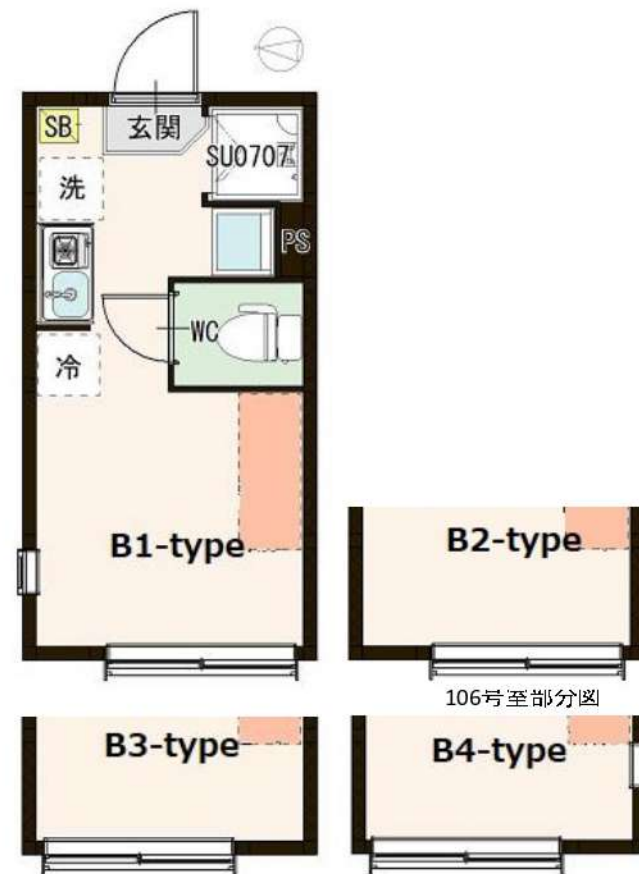
A-type

1R+ロフト(19.68㎡)

106,107号
部分図



108号室
部分図



B-type

1R+ロフト(17.93㎡)

107号室部分図

108号室部分図

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



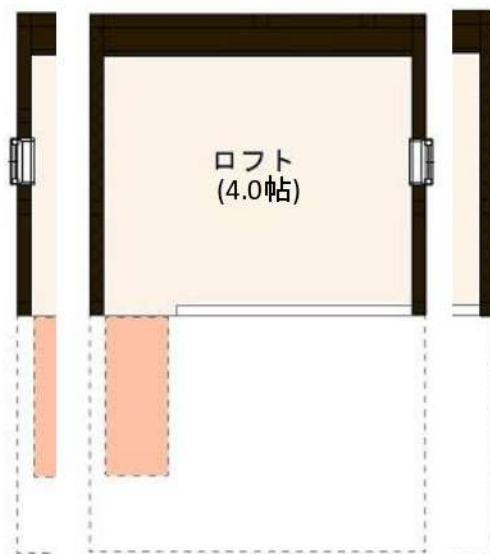
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

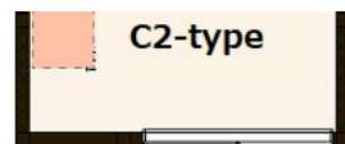


ハーモニーテラス春日町Ⅳ

203号室
分部図



202号室
分部図



202号室部分図



203号室部分図

C-type

1R+ロフト(19.80㎡)



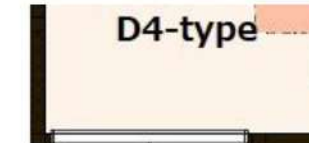
206,207号室部分図



208号室部分図



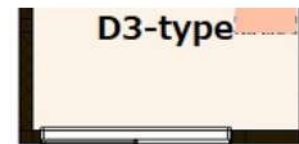
206号室部分図



208号室部分図

D-type

1R+ロフト(18.12㎡)



207号室部分図

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

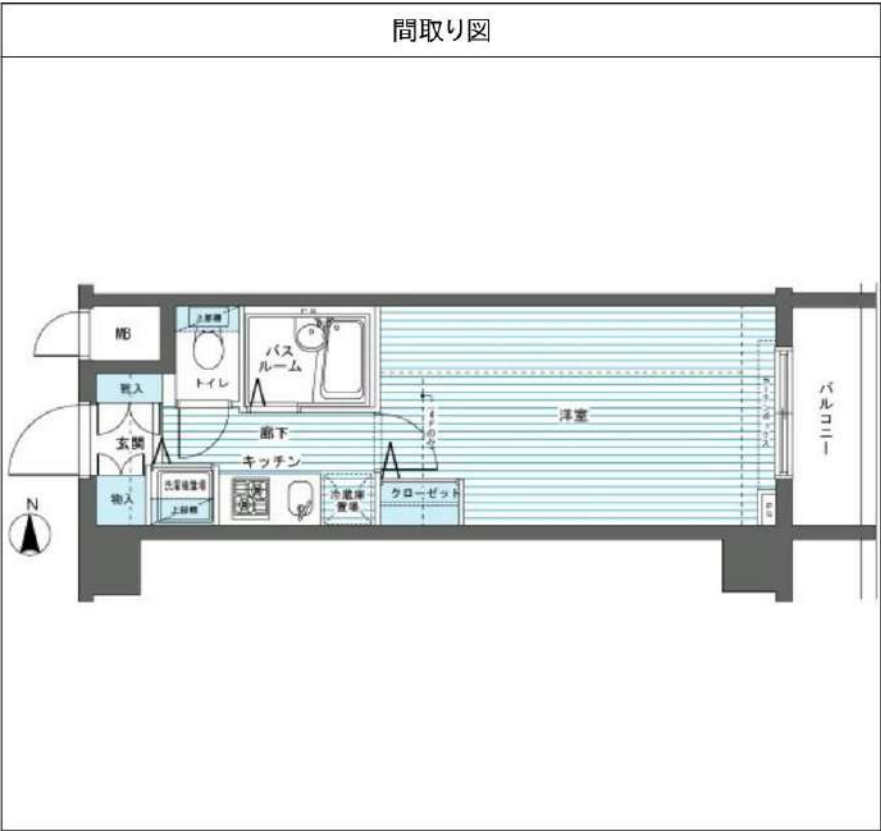


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

フェニックス中板橋 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	5,000円



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	22.44㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月30日	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

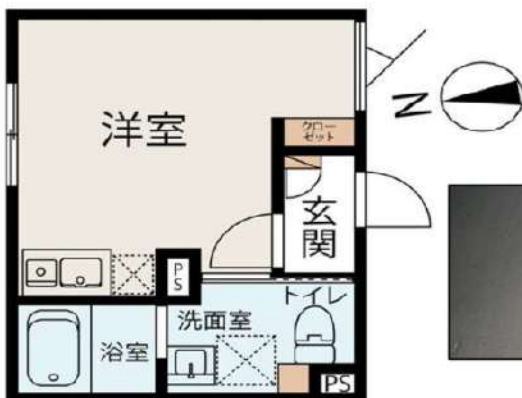
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT
賃貸マンション

セレスト練馬

201号室

都営大江戸線 / 西武池袋線 練馬駅7分



家賃 7,9000円 共益費7,000円

敷金/礼金 0ヶ月

駅徒歩10分以内!
2路線利用可能!

【物件概要】

- 所在地:東京都練馬区豊玉北5丁目25-1
- 構造/規模:RC造 5階建
- 竣工:2023年10月
- 総戸数:13戸 ■専有面積:18.04㎡
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 更新料:新賃料の1か月分(更新事務手数料:16,500円)
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須(月額賃料等の50%(最低30,000円)+年間保証料15,000円+月事務手数料1.5%)
- 保険:20,000円
- 解約予告:2か月前
- 短期解約違約金:半年未満2か月、1年未満1ヶ月
- 24時間駆けつけサービス:18,700円(税込)(2年一括)
- クリーニング費用:47,000円(税込)※契約時
- プロパンガス
- ペット不可
- 4月入学学生・外国籍相談可

RCマンション

インターネット・Wi-Fi無料!
(ルーター不要)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

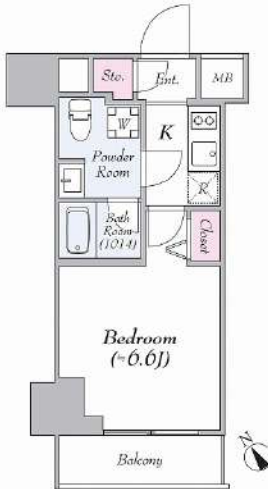


みずいろや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

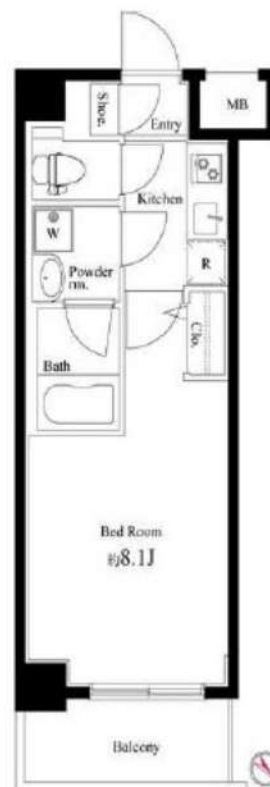
区画管理番号 3837		現況 5/31退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り		メイクスデザイン池袋 205		
						
エントランス		室内				
						
キッチン		バスルーム				
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
				賃料 87,000円		
管理・共益費				管理費 15,000円 共益費 0円		
間取り				1K 物件種別 マンション		
敷金				- 礼金 1.0ヶ月		
交通				JR山手線・東京メトロ有楽町線・副都心線他「池袋」駅 徒歩 4分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩 7分		
物件所在地				東京都豊島区南池袋二丁目11-10		
構造				鉄筋コンクリート造 地上15階建 2階部分		
専有面積				22.01㎡ 向き 南西		
築年月				2016年 2月 入居時期 2025年6月下旬		
契約期間				2年間(更新可) 原状回復 退去時精算		
更新料				新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税		
損害保険				2年 20,000円		
その他費用				鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社				メイクスプラス 03-6746-4490		
保証会社				必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円		
セールスポイント				ペット可(成長時体長50cm未満の犬又は猫2匹まで)		
設備				オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2 ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システム キッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エ アコン		
備考				※インターネット使用料無料		

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「小竹向原」 駅徒歩 7分

東京メトロ有楽町線
「小竹向原」 駅徒歩 7分



0313 号室 専有面積 25.73㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区小茂根1丁目25-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 94 戸
築年月／ 2014年10月17日
入居日／ 2025年05月28日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FR:

間取り 1K



グラントゥルース練馬3 902号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩12分
分譲賃貸マンション



※保証金
1ヶ月追加



礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃 料	94,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯20.30㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1ヵ月

住居表示 東京都練馬区豊玉北5丁目 14-1

建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階 9階
-------------	---------------	--------

入居日	相談	建物竣工	2009年5月
-----	----	------	---------

現況	居住中	退去予定日	2025年6月7日
----	-----	-------	-----------

ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
-------	----	---------	-----------

火災保険料	少額短期保険 2年18,000円	鍵交換代	24,200円
-------	---------------------	------	---------



備 考

■ 転売場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■ 共用部管理会社：㈱日本ユニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】 賃料+管理費合計の50%	53,000円
------	-------------------	---------

第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,590円
------	-------------------	--------

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (212,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (106,000円)

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



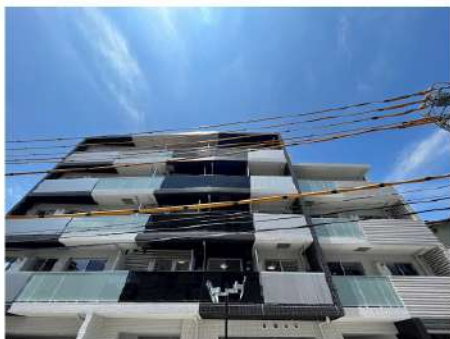
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可能物件

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	102,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ成増II		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都板橋区成増2丁目36-35		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	25.5㎡	向き	北西
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年4月8日

No.12720403

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション



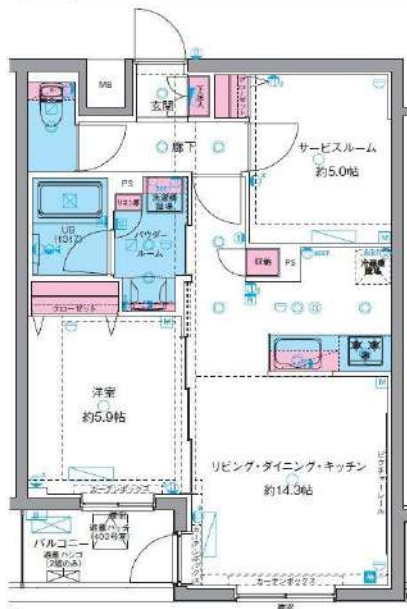
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA西高島平Ⅱ
202号室 Htype

賃料 158,000円

交通 都営三田線「西高島平」駅 徒歩 7分
都営三田線「新高島平」駅 徒歩 17分



★全タイプ写真あります！
転載可能！承諾不要！
<https://x.gd/KJEAI>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都板橋区三園1丁目44-21			管理費等	管理費 15,000円
所在階	2階	向き	南東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 1ヵ月
専有面積	56.05㎡	バルコニー	4.40㎡	入居時期	2025年4月下旬(2025年3月22日 退去予定)
間取詳細	1SLDK			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2023年3月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済費用27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円
- ・ネット・ネット費用60,500円(全て税込表記)
- ※1年末満期違約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者:保険証ファースト・顔写真付き身分証明書ファースト・家賃引落口座・銀行印
- 緊急連絡先:身分証明書ファースト・
- 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証ファースト・顔写真付き身分証明書ファースト・
- 《法人契約》
- 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保険証ファースト・顔写真付き身分証明書ファースト・
- 保証人:印鑑証明書・保険証ファースト・顔写真付き身分証明書ファースト・
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション！ 浮間舟渡駅徒歩10分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



プラン	月々4,400円	月々5,500円
1LDK	4,400円	5,500円
2LDK	8,800円	9,900円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩20分

406号室

賃料 164,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	55.54㎡
入居日	2025年05月上旬	内見	2025/4/27		

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区舟渡3-11-4

構造	RC造	規模	7階建4階
竣工日	2022年03月	総戸数	35戸
駐車場施設	有	空	き要確認
駐輪場施設	有	空	き要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	85,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732