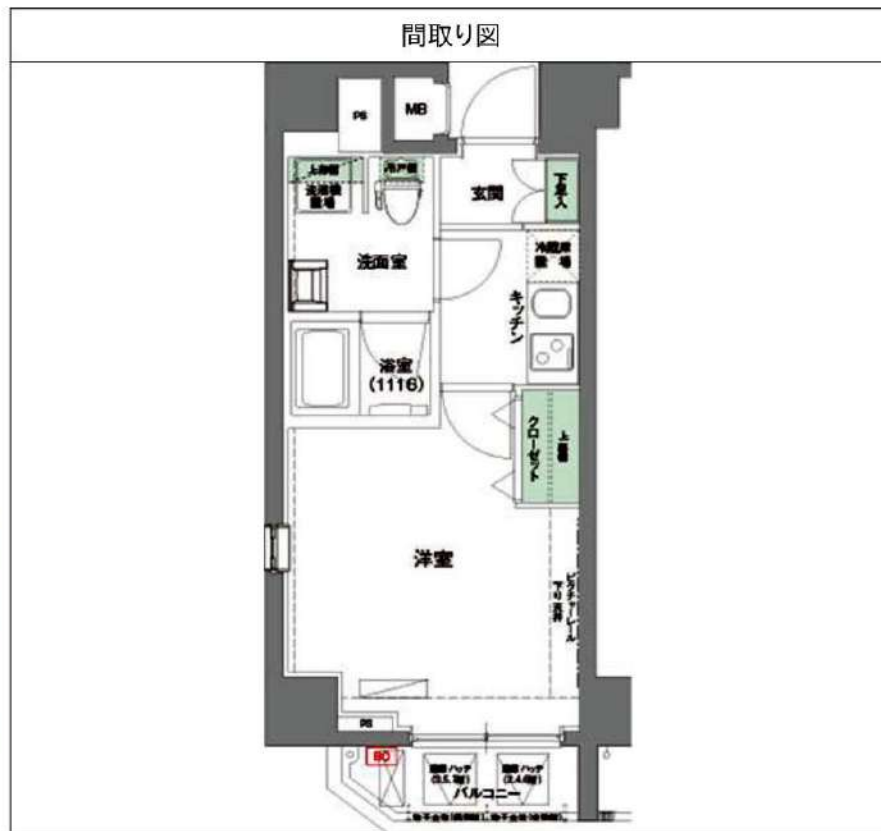


ハーモニーレジデンス東京イースト#002 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目7-5		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩5分 都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.91㎡	向き	北
築年月	2012年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ハーモニーレジデンス東京イースト#002 702

間取り
1K

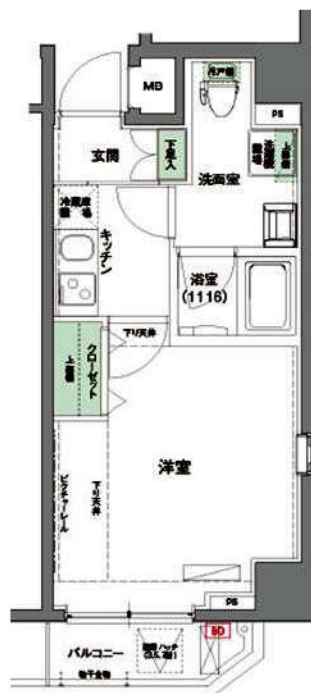
専有面積
26.90㎡

築年月
2012年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目 7-5		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イースト#002 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	26.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月11日
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：都営新宿線菊川 徒歩5分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「錦糸町」駅 徒歩7分 半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩8分
都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩18分

F R :

クレヴィスタ錦糸町 802

東京都墨田区太平 1丁目13-3

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.85㎡

竣工 2016年6月

間取り 1K



退去予定日：2025/04/09
方角：



セールスポイント

「クレヴィスタ錦糸町」のここがイチオシ。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。二口コンロが付いています。バルコニーのある物件です。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	101,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

クレイシアIDZ本所吾妻橋 202

間取り
2K

専有面積
25.36㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,2面採光,角部屋,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 105,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所4丁目23-2		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分		
建物	建物名	クレイシアIDZ本所吾妻橋 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.36㎡	
	間取内訳	洋室4.3 / 洋室3.2	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機温水洗浄便座洗面所独立ガスコンロ付2口コンロ室内洗濯機置場都市ガスインターネット使用料無料モニタ付オートロック防犯カメラバルコニーエレベーター宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:1,100円(税込) カードキー発行費用:16,500円(税込) 保険料:20,000円2年 解約予告:1ヶ月前 カードキー発行費用:16,500円 FAST ASSIST24/月額:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:その他 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732