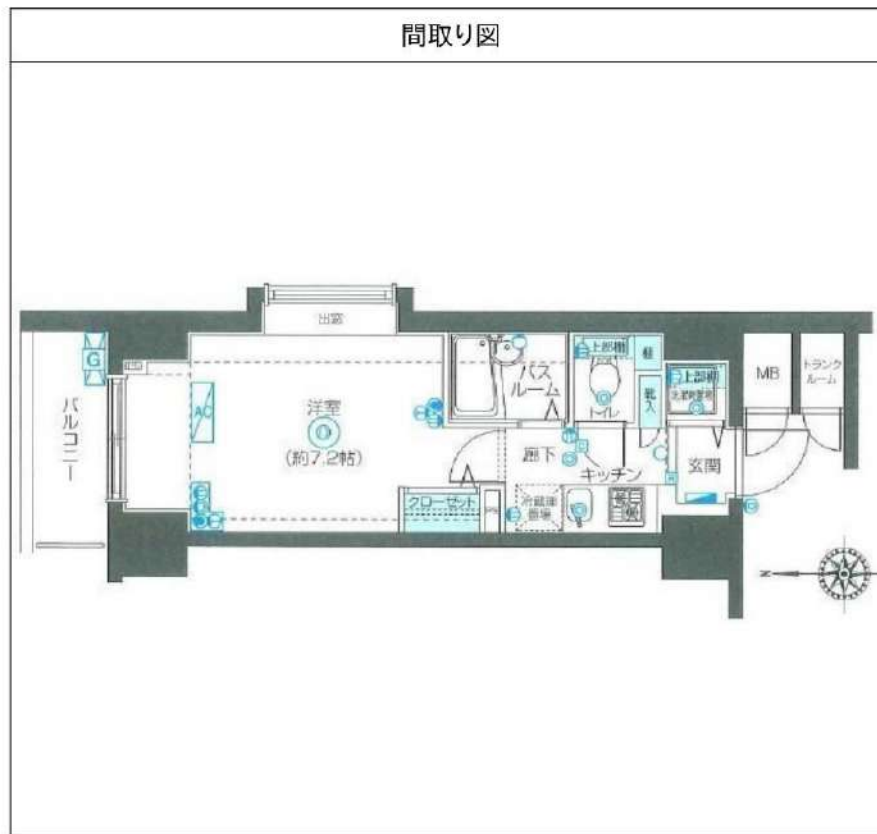


# フェニックス品川小山 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	7,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	23.26㎡	向き	北
築年月	2009年9月29日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 トランクルーム		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※専有持分にトランクルーム0.77㎡含む ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可高級分譲賃貸マンション

# ARCOBALENO TAMAGAWA AZ

東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩3分  
東急池上線『蓮沼』駅徒歩12分



名称：ARCOBALENO TAMAGAWA AZ  
所在地：東京都大田区多摩川1丁目18番10号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上9階建  
竣工：2021年1月  
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩3分  
東急池上線『蓮沼』駅徒歩12分

- 賃貸条件
- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
- 1ヶ月分(1ヶ月) / 11,000円(税込)
- 振替事務手数料 330円(税込) / 月
- 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
- ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700～800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

浴室乾燥機

2口ガスキッチン

独立洗面台

浴室換気乾燥機付き浴室

※ライオンに関して ※申込自由※  
※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

ペット2匹可



※ペット飼育可能※  
※猫・小型犬いずれか2匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

駅徒歩3分の好立地♪

- ～設備～
- \* TVモニター付オートロック
  - \* 2口ガスシステムキッチン
  - \* 独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
  - \* 浴室換気暖房乾燥機
  - \* ウォシュレット
  - \* ウォークインクローゼット
  - \* 室内洗濯防水パン
  - \* エアコン1基
  - \* 防犯カメラ
  - \* BS・CSアンテナ
  - \* 宅配ボックス・メールボックス
  - \* インターネット無料 Wi-Fi対応(シーファイブ) ※他回線も相談
  - \* 敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
  - \* 駐輪場 月額無料 ※初回登録料3,000円
  - ※空状況要確認

敷金0!



【募集条件】

※参考写真

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	85,000円	1K	25.91㎡	3/23退去予定
801	95,000円	1K	25.60㎡	4/28退去予定
<b>管理費 15,000円</b>				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



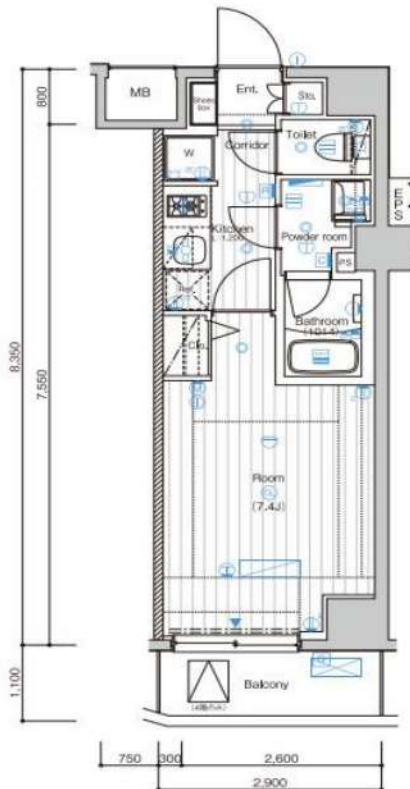




# SYFORME FUDOMAE

## 402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



### 利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	106,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
交通	東京都品川区西五反田5丁目			
	東急目黒線不動前駅 徒歩5分			
	東急目黒線武蔵小山駅 徒歩13分			
建物	東急池上線大崎広小路駅 徒歩15分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	4階	間取	1K
	築年月	2014年11月	方角	北西
	平米数	壁芯24.23㎡	バルコニー面積	3.19㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2025年05月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-04-30
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべば  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0202 号室 専有面積 49.78㎡

間取 2LDK

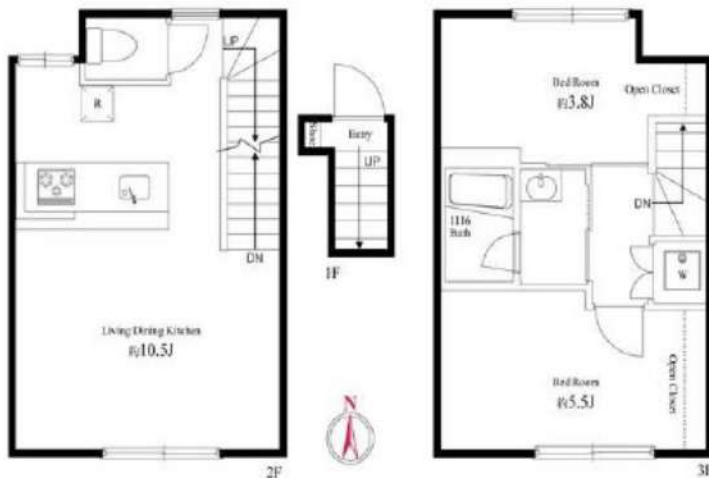
賃料 **145,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

京急本線  
**「京急蒲田」** 駅徒歩 8分

京急空港線  
**「糞谷」** 駅徒歩 7分



物件概要

所在地 / 東京都大田区西糞谷1丁目10-9  
 構造・規模 / 木造 3階建  
 総戸数 / 6 戸  
 築年月 / 2015年11月30日  
 入居日 / 2025年04月11日

契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

- カラーTVモニター付インターホン
- オートロックシステム
- 玄関錠ダブルロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- パスルームとトイレを独立
- ★浴室換気乾燥機
- 洗濯機置き場室内

- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★バスタイムが楽しくなる浴室TV付
- ★追い焚き機能付オートバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(JCOM)
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹まで
- 中型犬まで可能
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



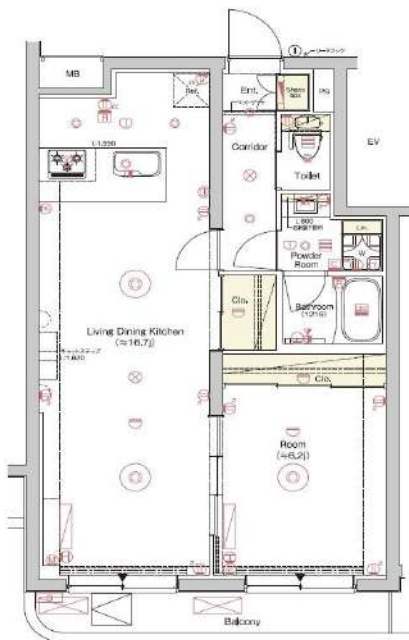


# INUNEKO HILLS ROKUGODOTE 402 号室

犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。  
 多頭飼育OK！大型犬OK！（小型犬と猫合わせて8匹まで、中型犬なら4匹まで、大型犬なら2匹まで）  
 建物内各所にリードフック有、ペット用足洗い場、ペットドア、キャットウォーク、屋上ドッグラン（大型犬は安全  
 上利用不可）など有！動物病院が建物隣り！多摩川土手近いです！



※専用ドッグラン



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、大型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	160,000円		
	共益費	8,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都大田区仲六郷4丁目			
交通	京急本線六郷土手駅 徒歩3分		
	京急本線雑色駅 徒歩14分		
	京急大師線港町駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建	
	所在階	4階	間取 1LDK
	築年月	2021年3月	方角 東
	平米数	壁芯51.74㎡	バルコニー面積 5.16㎡
契約	種別	定期借家契約(再契約相談可)	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代 33,000円
	室内清掃費	82,500円 (退去時)	
保証会社	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	エルズサポート	他取り扱い有り	
引渡	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し。	
	入居時期	期日指定2025年05月中旬	
備考	現況	居住中	解約予定日 2025-04-30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能</li> <li>※ 小型(成長時体重10kg未満) 中型(成長時体重10kg以上20kg未満)</li> <li>◆ ペット飼育時: 敷金1ヶ月積み増し</li> <li>◆ 退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき: 11,000円追加</li> <li>◆ 大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可</li> <li>◆ 退去前の申込: 先行契約</li> <li>◆ お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732