

# 新築貸マンション

## 川崎大師駅

MAXIV CROS川崎大師DUE(マキシヴクロスカワサキダイシデュエ) 503

間取り  
1K

専有面積  
20.50㎡

築年月  
2025年03月



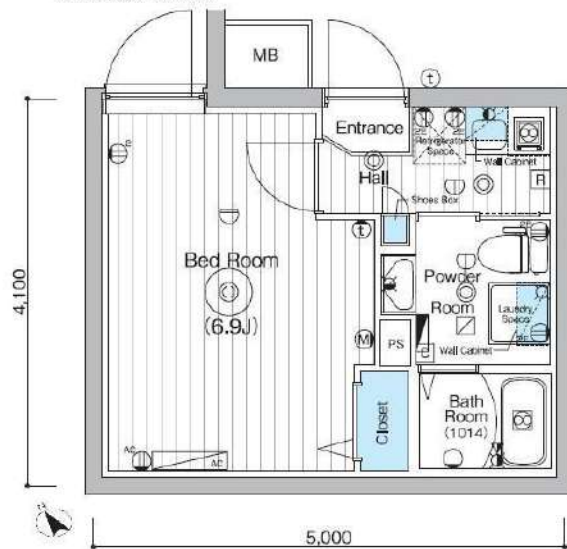
新築

### チェックポイント!

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,単身者限定,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機),宅配BOX

### Cタイプ/1K

専有面積/20.50㎡



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大師町 13-9		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩8分		
建物	建物名	MAXIV CROS川崎大師DUE(マキシヴクロスカワサキダイシデュエ) 503	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	20.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年4月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,C S, B S...		
保険等	要 2年		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料 4.0% 更新料:770円 他保証会社有 クレジット決済:初期費用可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎梶ヶ谷		
号室名	109 (1階部分)		
所在地	〒213-0033 神奈川県川崎市高津区下作延3丁目19-25		
交通	田園都市線「梶が谷」徒歩10分 田園都市線「宮崎台」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数108戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋8.5]		
専有面積	21.14㎡	開口部方位	南
築年	2017年08月		
現況/入居時期	退去予定(5/06) / 2025年5月下旬		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

★オートロック用「置き配」利用可能物件です  
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127  
バルコニー面積:2.8㎡

#### 設備

【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

#### 条件

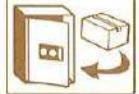
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



ペット相談



宅配ボックス



オートロック



スマート置き配

A'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

業務情報

# 貸マンション

## 川崎駅

パティナー川崎南DUO(パティナーカワサキナミ) 705

間取り  
1K

専有面積  
23.78㎡

築年月  
2022年03月

### チェックポイント!

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、乗務不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア不可、単身者限定、分譲タイプ24時間換気システム、1丁重説対応物件、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具人感センサー付照明室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリングエアコン、C S、B S端子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯用ガラス、防犯カメラ火災警報器(報知機)24時間セキュリティバルコニーエレ..



B2・B2' type 1K 3.19㎡

住戸専有面積 / 23.78㎡ (7.19坪) バルコニー面積 / 3.19㎡ (0.96坪)

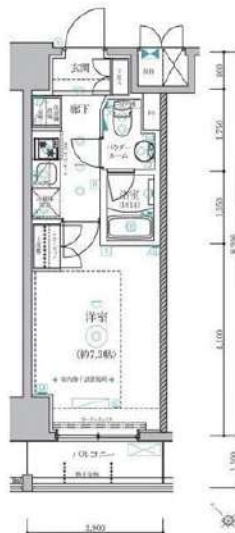
ROOM NUMBER

KEY F17 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1103, 1203, 1303, 1503, 1603, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1103, 1203, 1303

KEY F47 343, 443, 543, 643, 743, 843, 943, 1143, 1243, 1343

KEY F147 343, 443, 543, 643, 743, 843, 943, 1143, 1243, 1343

KEY F147 343, 443, 543, 643, 743, 843, 943, 1143, 1243, 1343



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 12-13		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	パティナー川崎南DUO(パティナーカワサキナミ) 705	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	23.78㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具人感センサー付照明室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセン..		
保険等	要 2年		
備考	ビューン漫画・雑誌読み放題サービスあり 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料4.0% 更新料：770円 他保証会社有 鍵交換代等：有 22,000円～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 小田栄駅

メインステージ川崎 I V 0202

間取り  
1K

専有面積  
25.31㎡

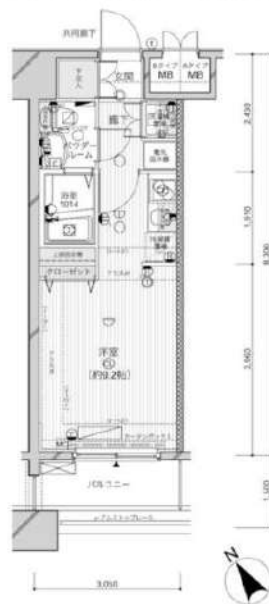
築年月  
2008年03月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

■ TYPE.B 1K約11/62.9  
住居専用品面積/25.31㎡ (2,88坪) /バルコニー面積/4.57㎡ (1,38坪)



物件種目	貸マンション
最寄駅	小田栄
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島上町 1-5		
交通	J R南武線 小田栄 徒歩12分		
建物	建物名	メインステージ川崎 I V 0202	
	構造・規模	R C 13階建/2階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年4月14日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニター付オートロ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(ファイバーゲート) 電力会社指定 退去時鍵交換費:29,700円 AMLクラブサポート費:16,500円 ハウスクリーニング費:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 利用駅1:バス停大島1丁目 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール武蔵小杉式番館 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区下沼部1927-15		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩7分 南武線 向河原駅 徒歩4分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	20.78㎡	向き	南
築年月	2011年9月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式 ※外部から		

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

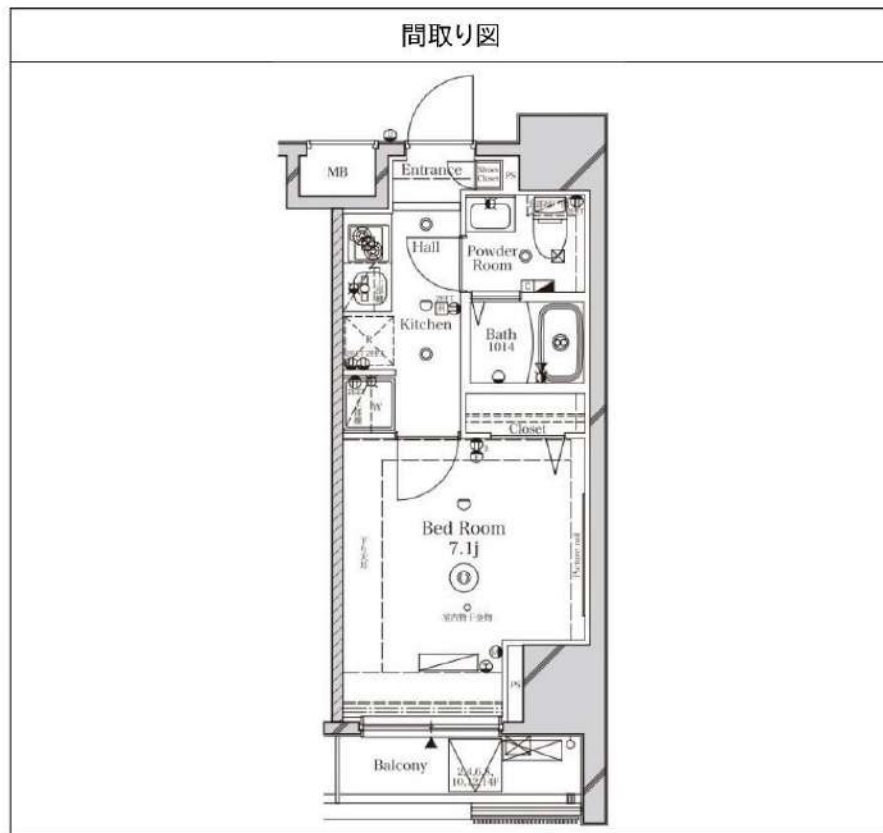
# ラフィスタ川崎 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目60-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	22.80㎡	向き	北東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

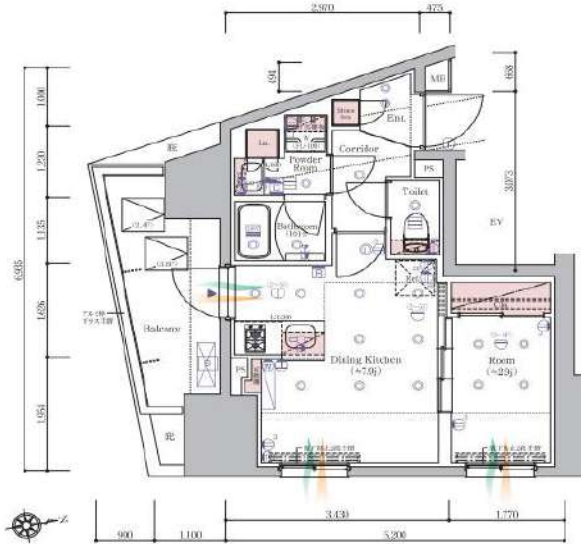


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME KAWASAKI

## 201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



108,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町

交通 東海道本線川崎駅 徒歩7分  
京急本線京急川崎駅 徒歩8分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	2階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	東
	平米数	壁芯28.12㎡	バルコニー面積	6.83㎡

契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		

その他	更新料	1カ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		

保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	

引渡	入居時期	予定2025年06月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-06-05

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732