

トーシンフェニックス桜上水式番館 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目31-11		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	18.56㎡	向き	西
築年月	2002年9月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月30日	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

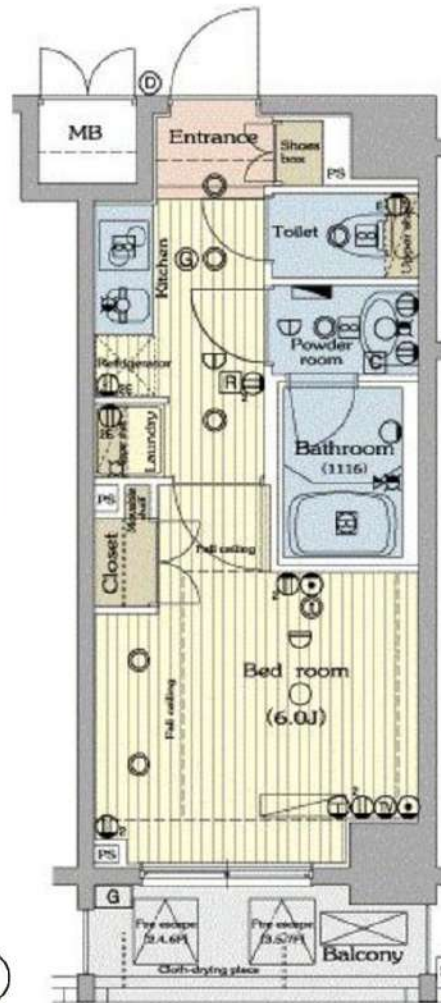
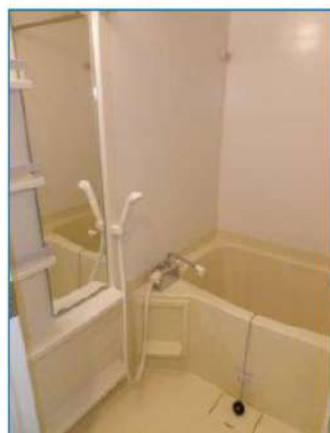
FOR
RENT

グラントゥールス井荻 302号室

西武新宿線井荻駅 徒歩2分

西武新宿線下井草駅 徒歩10分
西武新宿線上井草駅 徒歩15分インターネット
無料

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加オートロック
対応宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	85,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.88㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都杉並区下井草5丁目22-16		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2006年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月16日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 ペット可 エアコン付 ティンプレート 浴室乾燥機 2階コンロ テレビ・収納ボックス付		
備考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 48,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,455円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(194,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(97,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク富士見ヶ丘

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階・角部屋・二面採光

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

井の頭線 富士見ヶ丘駅から徒歩7分！



新生活応援
家具家電リース
【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援に100円から
新生活応援に100円から
新生活応援に100円から

	単体 4ヶ月前	単体 10ヶ月前
単体	月額 5,500円	月額 9,900円
単体	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩7分

京王井の頭線 久我山 徒歩12分
京王井の頭線 高井戸 徒歩15分

401号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.62㎡
入居日	2025年05月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都杉並区宮前1丁目14-8				
構造	RC造	規模	4階建4階		
竣工日	2011年11月	総戸数	30戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEGALAND高円寺

2路線2駅利用可☆ホテルライクな内廊下設計



- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- エアコン
- システムキッチン（ガス2口）
- バス・トイレ別 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- 独立洗面台
- 玄関人感センサー照明
- クローゼット
- インターネット・CATV：JCOM（別途契約費用要）

個人（審査時）：身分証明書・収入証明書
法人（審査時）：会社案内・会社謄本・決算書・従業員証明書等
その他、詳細はお問い合わせください。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0303	94,000円

管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 高円寺南4丁目16-4		
交通	JR中央・総武線 高円寺 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階		
専有面積	20.39㎡	開口部方位	南
総戸数	26戸	間取り	1R
築年月	2018/12	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り、バイク置き場無し、駐輪場無し ※空き状況要確認		
入居日	05/03		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、地デジ対応、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有 ・エネスコカード（初回 賃料+管理費30%+月次保証料1.5%） ・日本カー・ファイナンス（30日間 賃料+管理費30%、口座引落月々440円（税込）、更新保証料有） ◆駐輪場・バイク置き場なし ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルフレ プレミアム上北沢 104号室

京王線「上北沢」駅まで 徒歩2分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都世田谷区上北沢4-17-8
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - ◆築年月 : 令和5(2023)年 8月
 - ◆専有面積 : 25.74㎡ ◆バルコニー面積 : 4.29㎡
 - ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 38戸
 - ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~(月 プラン有))
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
105,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

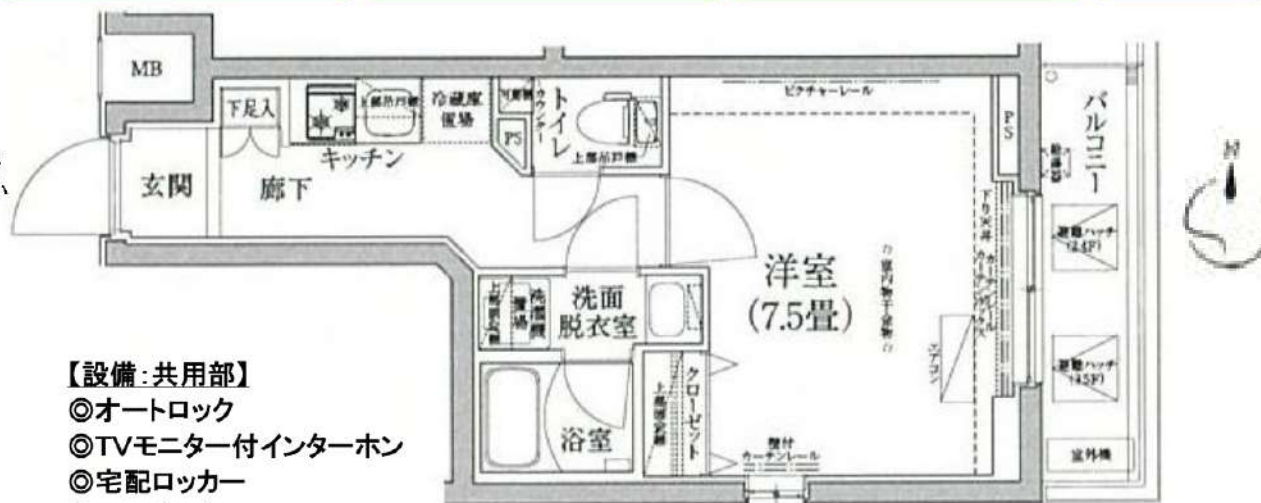
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

角部屋



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ

- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場

- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス
- ◆防犯センサー



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク経堂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.2畳★経堂駅から9分



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで新しくスマートライフを！
お支払は4ヶ月で完結します

	家具 4ヶ月	家具・家電 10ヶ月
赤色	月額 5,500円	月額 9,900円
青色	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 経堂駅 徒歩9分

東急世田谷線 山下 徒歩21分

京王線 桜上水 徒歩25分

303号室

賃料 106,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.35㎡
入居日	2025年05月中旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都世田谷区経堂3丁目31-14			
構造	RC造		規模	3階建3階
竣工日	2022年03月		総戸数	30戸
駐車場施設	無		空き	無
駐輪場施設	有		空き	要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	南東		ガス	パレットガス推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュー・フビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732