

物件ID: 12977 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アムールはるか

住み替え応援システムRe・Room
専貸でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

モニター付インターフォン 独立洗面台 2口ガスコンロ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代83,800円(税込)

追い炊き機能付バス



家具家電リース	月額料金	保証料
家具4点セット	5,500円	9,900円
家具2点セット	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分

西武池袋線 東長崎 徒歩8分

都営大江戸線 新江古田 徒歩15分

101号室

賃料 75,000円

管理費 4,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.94㎡
入居日	2025年05月中旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区西落合3丁目19-16

構造 木造 規模 2階建1階

竣工日 2018年10月 総戸数 3戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方 位 南 ガ ス パレットガス推奨

株式会社木下の賃貸 電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時登録費用 27,500 円(税込) 消 毒 代 28,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターホン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%,利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が課金されます。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス牛込神楽坂 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	8,000円

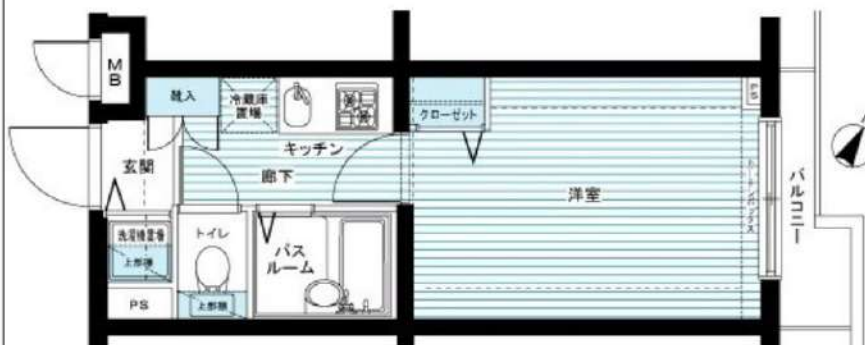
敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区中町34		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	19.52㎡	向き	北東
築年月	2006年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA渋谷本町green veil 102号室

21.24 m² / 1K賃料 95,000 円
管理費 12,000 円都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩12分

◆物件概要 - Out Line -

所在地	東京都渋谷区本町4丁目23-1		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 5階建て		
竣工年月	2013年9月	退去予定日	5月2日
現況	居住中	入居時期	5月下旬

◆賃貸条件 - Rental conditions -

契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月 更新手数料 10,000円(税別)		
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	36,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の諸条件等相談可能(礼金1ヶ月積み増し)		
	・外国籍のご相談可能(礼金2ヶ月・敷金1ヶ月積み増し)		
	・生活保護のご相談可能(礼金2ヶ月・敷金1ヶ月積み増し)		
	・クリーニング費用は退去時実費精算でございます。		
	・本物件は「先行契約」でございます。		
お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様の都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますので予めご了承下さい。			

◆設備/仕様 - Facility -

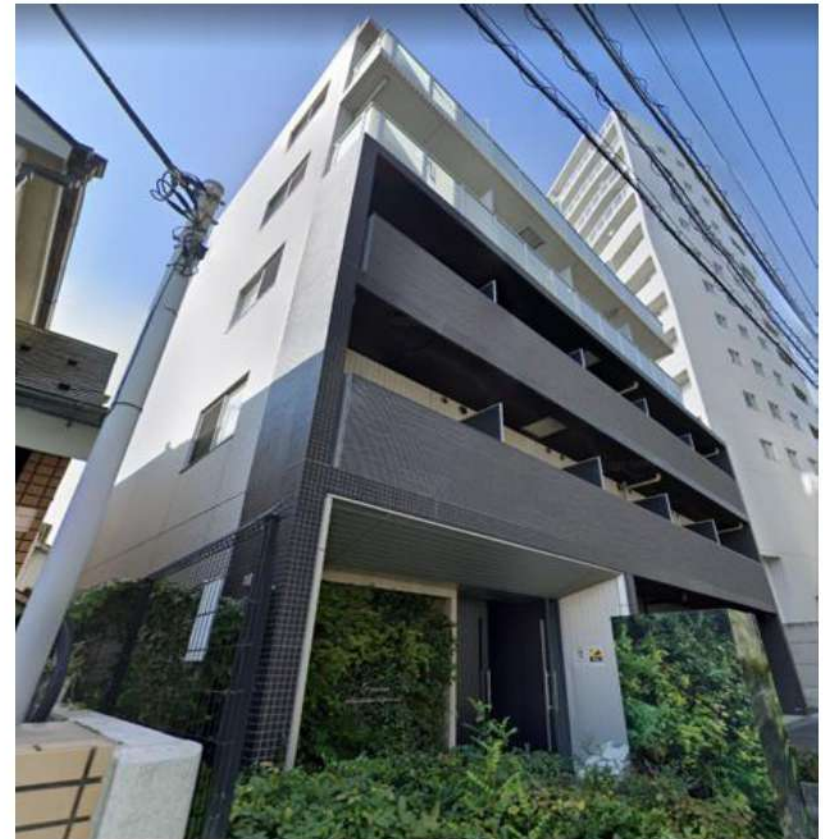
共用部			
●	モニタ付オートロック	●	宅配ボックス
●	防犯カメラ		駐車場
	24時間セキュリティ	●	駐輪場
●	エレベーター		バイク置き場
●	敷地内ゴミ置き場		内廊下設計
	24時間ゴミ捨て可		二重床構造
専有部			
●	エアコン	●	クローゼット(収納スペース)
●	2口コンロ	●	シューズボックス
●	モニタ付インターホン	●	室内洗濯機置き場
	ダブルロックドア	●	浴室換気乾燥暖房機
	インターネット対応	●	温水洗浄機能付暖房便座

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認ください。

※募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先し、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】 株式会社グッドコム

問い合わせ先: 03-5338-0160



◆近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

□ サミットストア 渋谷本町店	徒歩2分 / 約110m
□ ファミリーマート 中野弥生町一丁目店	徒歩3分 / 約210m
□ スギ薬局 中野南台店	徒歩3分 / 約250m
□ セブン イレブン 渋谷本町4丁目店	徒歩4分 / 約250m
□ 松屋 渋谷清水橋店	徒歩5分 / 約350m

[OTHERS]

□ 中野区立南台いちよう公園	徒歩10分 / 約700m
□ 中野新橋内科クリニック	徒歩11分 / 約800m
□ 三菱UFJ銀行 ATMコーナー 中野新橋駅前	徒歩12分 / 約900m
□ デニーズ西新宿店	徒歩13分 / 約900m
□ 渋谷区役所 初台出張所	徒歩18分 / 約1200m

※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

広告掲載日: 2025年4月7日 / 広告有効期限: 2025年4月30日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

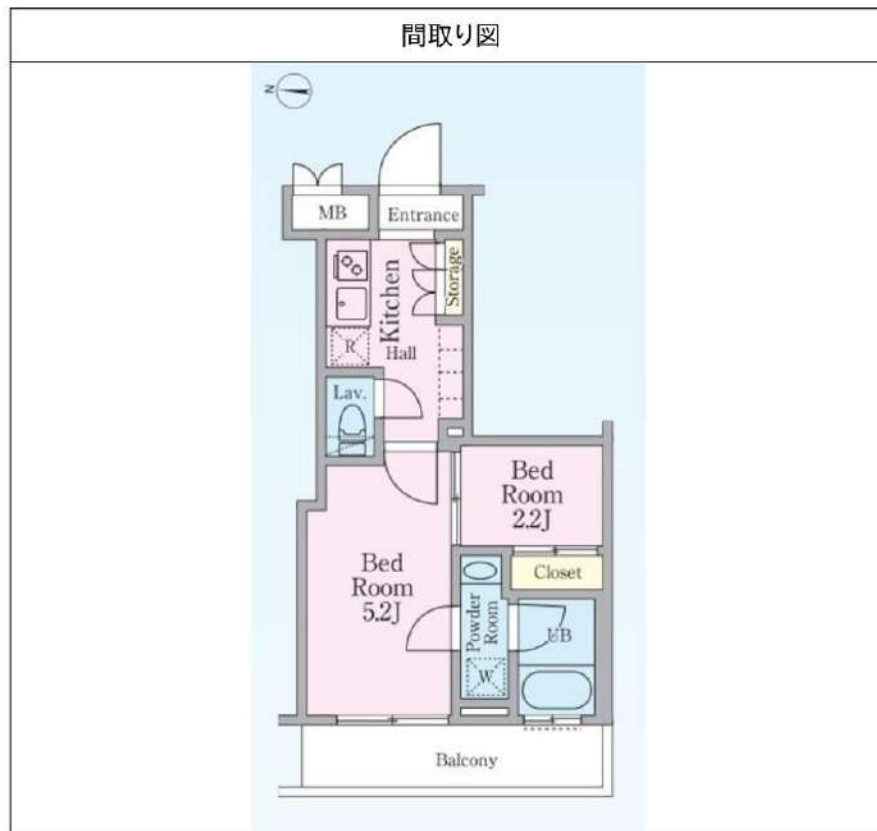
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 新宿西落合 0407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	103,000円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目21番20		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 中井駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 5.20, 洋室 2.20		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.53㎡	向き	西
築年月	2021年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月30日	入居時期	2025年6月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!※掲載写真は同物件同型部屋の参考写真です。入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサスプレディッド新中野

丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分

■所在地	中野区本町4-22-12					
■構造	RC造地上5階建		■築年月	平成29年5月		
■間取	1 K		■用途	住居のみ		
敷金	1ヶ月分		礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	37,400円	
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	少額短期保険：月額1,000円～				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システムご利用の場合	《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
	家賃も					
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生 法人
		○	×	×	○	相談 ○
	■設備	◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン ◎2口ガスコンロ ◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎玄関人感センサーライト ◎モニター付きインターホン ◎宅配ボックス ◎BS/CS110° ◎フレッツ光ネクスト ◎CATV(J-COM) ※インターネット・CATVは個別契約が必要です。				
■駐輪場	初回登録料550円。上段220円/月、下段330円/月					
■バイク置場	1台空き予定あり、区画5：月額5,500円、敷金1ヶ月分(屋外)約1,900mm×約950mm					
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。条件：敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					

駅近物件
通勤・通学
至便です♪

ペット
2頭まで
飼育可



【ライフインフォメーション】

◎サミットストア鍋屋横丁店まで徒歩3分

◎スギ薬局中野鍋横店まで徒歩3分

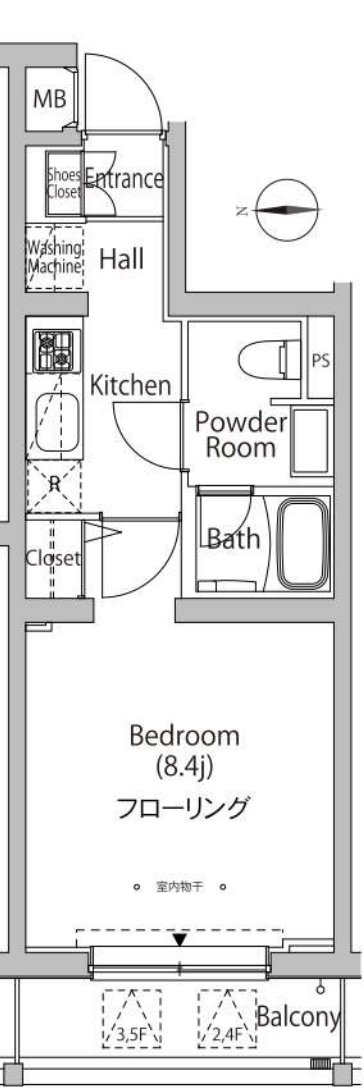


専有面積 26.87㎡

403号室 ■4/15空き予定

■賃料 119,000円

■管理費 10,000円

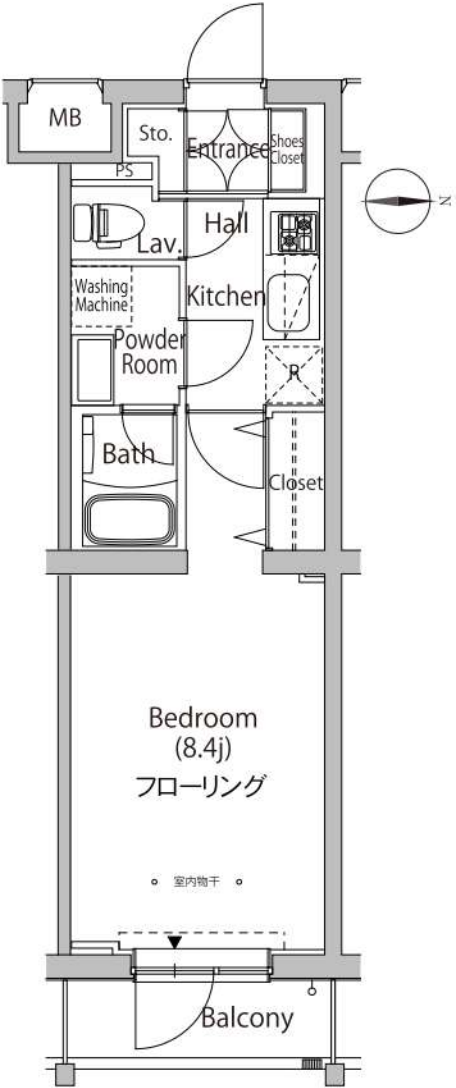


専有面積 26.50㎡

409号室 ■5/10空き予定

■賃料 130,000円

■管理費 10,000円



※間取・設備は現況優先

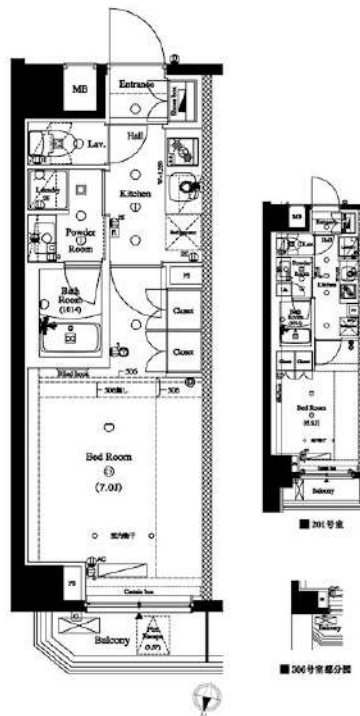
AXAS RESIDENCE外苑 406号室

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩12分
都営大江戸線「国立競技場」徒歩13分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A5 1K
TYPE 二層有床、25.65㎡(22.70㎡+2.95㎡)
二層有床、25.65㎡(22.70㎡+2.95㎡)
二層有床、25.65㎡(22.70㎡+2.95㎡)



賃料	122,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区南元町4-57		
間取詳細	1K (K2.5畳×洋室7畳)		
構造・階建	RC 4階 / 7階	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	専有面積	25.65㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年6月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料 129,000 円
管理費 10,000 円

JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩6分
東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩14分

◆物件概要 - Out Line -

所在地	東京都新宿区北新宿3丁目40-1		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 6階建て		
竣工年月	2024年3月	退去予定日	5月17日
現況	居住中	入居時期	6月上旬

◆賃貸条件 - Rental conditions -

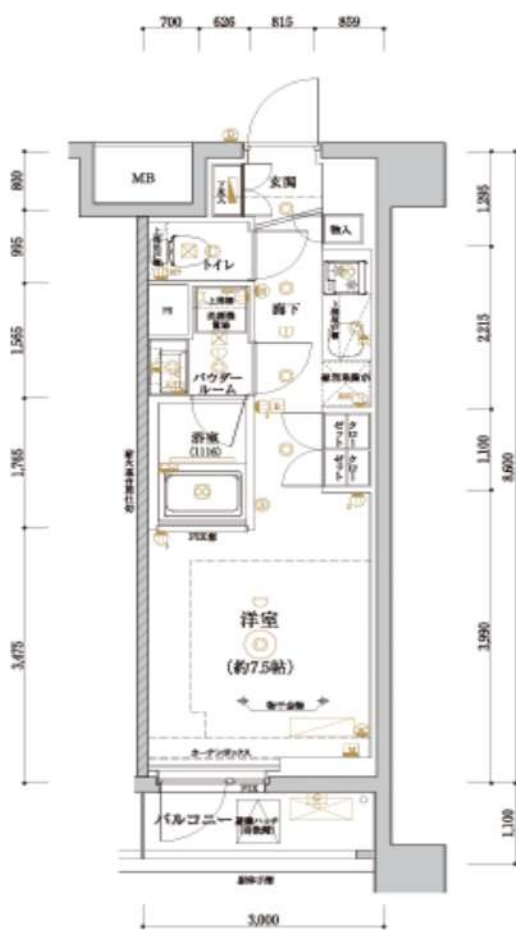
契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月 更新手数料 10,000円(税別)		
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	36,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の諸条件等相談可能(礼金1ヶ月積み増し) ・外国籍のご相談可能(礼金2ヶ月・敷金1ヶ月積み増し) ・生活保護のご相談可能(礼金2ヶ月・敷金1ヶ月積み増し) ・クリーニング費用は退去時実費精算でございます。 ・本物件は「先行契約」でございます。		
	お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様の都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますので予めご了承下さい。		

◆設備/仕様 - Facility -

共用部			
● モニタ付オートロック	●	宅配ボックス	
● 防犯カメラ	●	駐車場	
● 24時間セキュリティ	●	駐輪場	
● エレベーター	●	バイク置き場	
● 敷地内ゴミ置き場	●	内廊下設計	
● 24時間ゴミ捨て可	●	二重床構造	
専有部			
● エアコン	●	クローゼット(収納スペース)	
● 2口コンロ	●	シューズボックス	
● モニタ付インターホン	●	室内洗濯機置き場	
● ダブルロックドア	●	浴室換気乾燥暖房機	
● インターネット対応	●	温水洗浄機能付暖房便座	

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認ください。
※募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先し、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】 株式会社フューリアルコミュニティ
問い合わせ先: 03-6435-5998



◆近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

□ ユニゾンモール東中野	徒歩6分 / 約450m
□ まいばすけっと 東中野1丁目店	徒歩10分 / 約700m
□ ファミリーマート 東中野駅前店	徒歩12分 / 約850m
□ アトレヴィ 東中野	徒歩13分 / 約900m
□ ココカラファイン 東中野店	徒歩15分 / 約1000m

[OTHERS]

□ 高橋医院	徒歩4分 / 約250m
□ ゆうちょ銀行 本店 ファミリーマート東中野5丁目店内出張所	徒歩5分 / 約400m
□ エムズ産科クリニック東中野	徒歩6分 / 約450m
□ みずほ銀行ATM 東中野駅前出張所	徒歩8分 / 約550m
□ 東中野郵便局	徒歩9分 / 約700m

※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

広告掲載日: 2025年4月7日 / 広告有効期限: 2025年4月30日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほばや
水商売のお部屋



あずま通り店

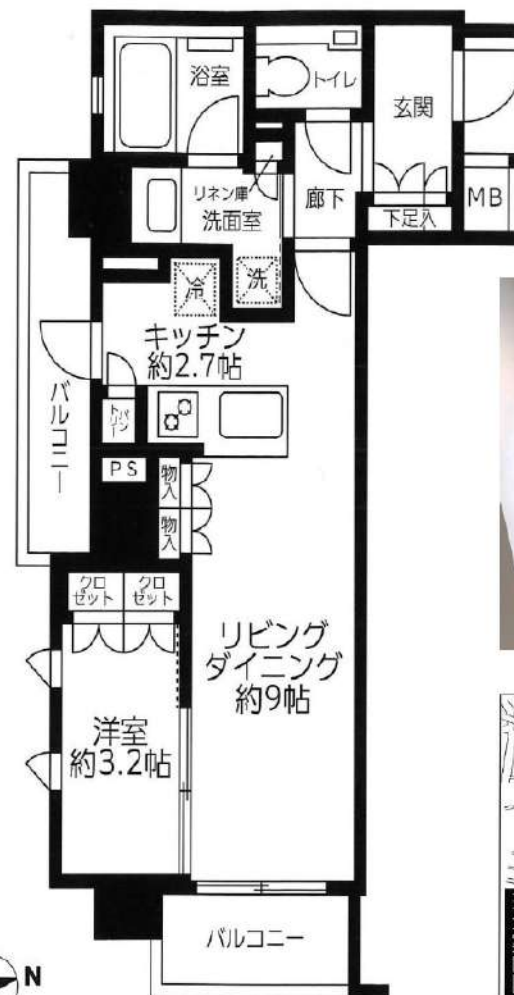
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

～ ブラントン神楽坂 【3階部分】 ～

賃料	¥195,000	管理費	¥5,000
所在	東京都新宿区東五軒町1-13		
交通	東京外環東武線「神楽坂」駅 徒歩5分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩7分		
総戸数	20戸	入居日	6月4日
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建	所在階	3 階部分
完成	2018年2月築		
専有面積	40.54㎡ (12.26坪)	バルコニー	7.78㎡ (2.35坪)
敷金・礼金	2ヶ月・2ヶ月	間取り	1LDK
契約期間	定期借家契約 3年間	再契約料	再契約料の1ヶ月分 (別途手数料3.5%+税)
設備	バルコニー、クローゼット、シューズボックス、エアコン、床暖房、バス・トイレ別、宅配ボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、全室フローリング、収納豊富、システムキッチン、ディスプレイ、食器洗い乾燥機、浄水器、室内洗濯置き場、ガスコンロ、ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機、独立洗面台、敷地内ゴミ置き場、エレベーター		
備考	・短期解約違約金あり ・ペット飼育相談可(一匹につき敷金+1ヶ月、退去時一匹につき1ヶ月償却)		

先行申込・先行契約受付中！



【外観】



【独立洗面台】



【浴室】



【案内図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【洋室】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※契約時には、仲介手数料として賃料の1.10ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。
 ※当物件の入居時には弊社指定の火災保険に加入して頂きます。
 ※携帯電話の受信状況は、実際に使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。
 ※弊社指定賃料保証会社加入要(保証委託料:50%～100%)。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732