

★賃貸マンション★

ザ テン ミドリ 〈 the 10 MIDORI 〉

間取

1K

号室

402

専有面積

15.04

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



◆ 光回線1Gbps使い放題！回線混雑時でも安心のつなぐネットコミュニケーションズ！

◆ 築浅コンクリート打ち放しデザイナーズマンション

◆ お部屋からスカイツリーが見えるお部屋です。

□アクセス

JR総武線・半蔵門線『錦糸町』駅

⇒徒歩 10 分

□賃貸条件

賃料 (住居部分)	78,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	
管理費	4,000	円

□物件概要

名称	・ the 10 MIDORI
住所	・ 東京都墨田区緑4-20-9
構造/規模	・ RC造/5階建
種別	・ マンション
竣工年月	・ 2022年8月

□その他

入居予定	・ 4月30日退去予定
更新料	・ 新賃料の1ヶ月分 ・ 更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・ 家財総合保険 17,000 円(2年間) ・ 鍵交換代 44,000 円(税込) ・ コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
その他	・ 解約予告 1ヶ月前 ・ 退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払)

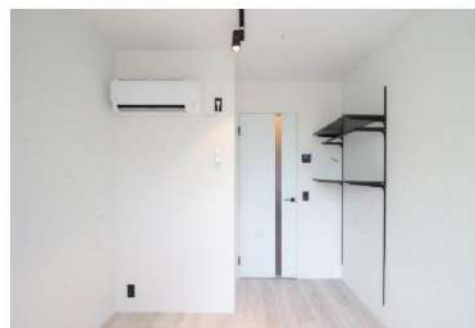
□保証会社

・ 保証会社利用 可能



①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%



【設備・仕様】

オートロック	宅配ボックス	メールボックス	高速インターネット無料 (1Gbps)
バストイレ別	都市ガス	エアコン	床フローリング
ウォッシュレット	IHコンロ(1口)	室内天井物干し	モニター付きインターホン
室内洗濯機置場	浴室暖房乾燥換気扇	可動棚	ダクトレールライト



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額 (賃料+管理費) ※年額7ヶ月引落手数料300円 (税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	最寄り駅	東武伊勢崎線	押上	駅 徒歩 4 分	名称	ヴェルト墨田ノース
	賃料 85,000 円	1ヶ月		東武亀戸線	小村井	駅 徒歩 14 分		
	管理費 10,000円	礼金		1ヶ月	京成押上線	京成曳舟	駅 徒歩 12 分	所在地

交通	上野駅まで12分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建		
			バイク置き場	有		独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	7 階	面積	21.05㎡
			駐車場	有		フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2006/ 3	契約期間	2年
			オートロック	有		システムキッチン	有	シャワー	有	現況	4月30日解約予定	入居日	調整中
			宅配ボックス	有		クローゼット	有	分譲タイプ	有	ペット可 (制限有り)			
			エレベーター	有		TVドアホン	有	角部屋	有	ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月			
			タイル貼り	有		浴室乾燥機		ペット	相談	鍵交番代2.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による)			
			デザイナーズ			シューズボックス	有	楽器相談	相談	24hサポート1.5万+税・保証会社必須 (相談可)			



★ペット可★

都市
ガス

冷暖

洗濯機
置き場

システム
ガス

楽器
相談

洗面所

洗濯機
置き場

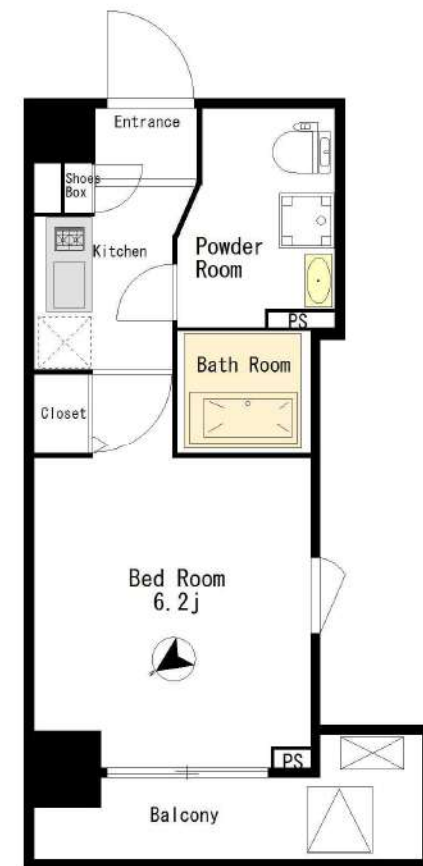
ガス

システム

楽器
相談

OK

収納



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ルクシール東向島(ルクシールヒガシムコウジマ) 902

間取り
1K

専有面積
25.26㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 38-9		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	ルクシール東向島(ルクシールヒガシムコウジマ) 902	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	25.26㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月10日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0608

間取り
1K

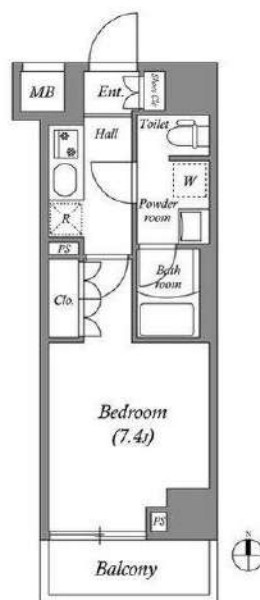
専有面積
25.62㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南向き、ペット相談、B・T別、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 34番3		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0608	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月25日予定
設備	B・T別浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リレーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：40%（法人） 保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

2LDK



東武亀戸線「小村井」駅徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅徒歩10分
JR中央総武線「平井」駅徒歩17分

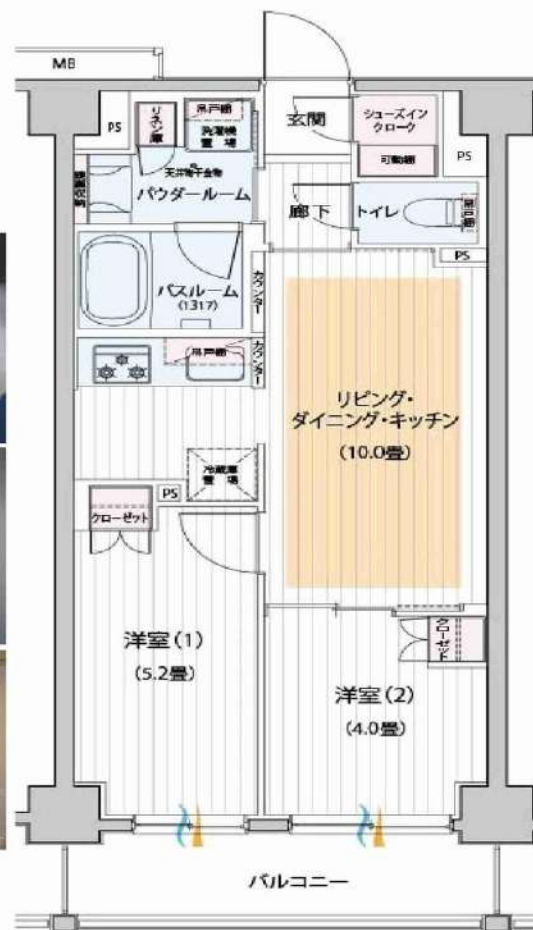


- オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - ガスコンロ3口（グリル付）
 - 浴室乾燥機
 - 追炊き機能付
 - フローリング
 - 温水式床暖房（リビングダイニング）
 - 脱臭機能付洗浄便座
 - TVモニター付きインターホン
 - 浄水器一体型水栓
 - 食器洗い乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - 洗面化粧台
 - シューズインクローゼット
 - CATV/BS/CS110°（別途契約）
 - インターネット：NTT東日本（別途契約）
 - 共用部防犯カメラ（8台）
- ※契約事務手数料10,000円（税別）
※鍵交換費用借主負担35,000円（税別）
※24H生活安心サポート2年：15,000円（税別）
※弊社指定の火災保険加入21,000円2年（AIGリビングサポート）
※更新事務手数料5,000円（税別）
※浄水器カートリッジ交換費用借主負担

保証会社：日本セーフティー
初回総賃料50%
月額/800円
家賃引落手数料：400円（税別）



共用部問合せ先（駐輪場/駐車場等確認）
建物管理会社：日神管財株式会社
連絡先：03-5360-2081



物件名称	パレステージ墨田立花
最寄駅	東武亀戸線
間取り	「小村井」
間取り	2LDK
賃料	148,000円
条件	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
所在地	東京都墨田区立花5-46-2
交通	東武亀戸線「小村井」駅徒歩9分
構造・規模	RC造 5階建
専有面積	45.00㎡
部屋番号	408号室
築年月日	2020年4月
契約期間	2年
管理費等	12,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	現空（現地対応）
設備	・エレベーター ・オートロック ・宅配ボックス ・浴室乾燥機 ・ガス3口コンロ ・TVモニターホン
備考	解約時、クリーニング費用借主負担。 申込時必要書類：顔写真身分証、保険証 契約時必要書類：全入居者身分証、住民票（3ヶ月以内） ※申込内容や個人or法人により異なります

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 内見・申込ボタンを
押すだけ

ITANDI BB

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732