

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

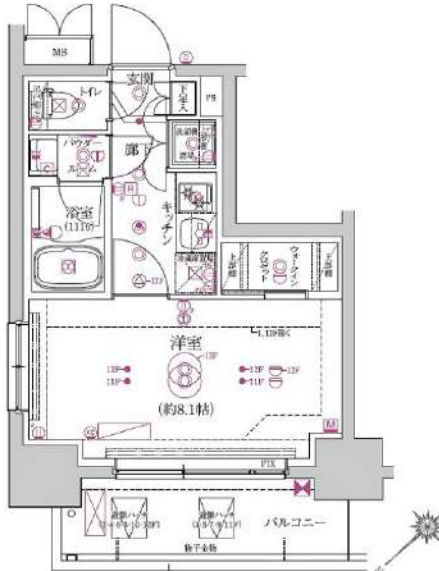
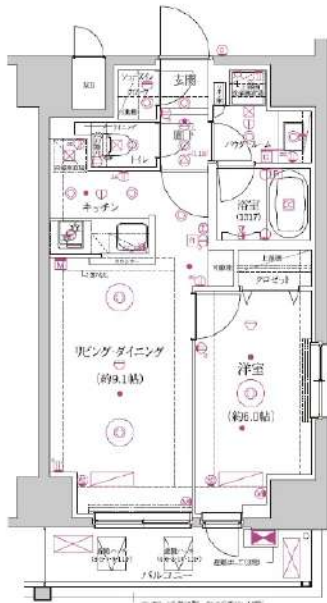
リルシア 【先行契約となります】

RELUXIA 東向島



Cタイプ
41.74㎡

Eタイプ
26.53㎡



★ペット飼育可★(規定有り)★インターネット使用料無料★
★外国籍・海外審査可★(18歳以上)
1LDKのみ二人入居可

別途管理費 1K: 15,000円 1LDK: 20,000円

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
205	80,000円	0	1	E	北西	5/18 退去予定	2025年6月中旬
1203	136,000円	0	1	C	南東	5/14 退去予定	2025年6月中旬

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K・1LDK	物件種別	マンション(居住用)
管理費	1K・15,000円 1LDK・20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 6分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島三丁目 36-3		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 12 階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2019年10月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1K・20,000円 1LDK・22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫 1匹まで (成長時体長 70cm未満)		
建物管理会社	UBS TEL 047-359-2112		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水洗浄便座BS端子CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベーターモニター付きオートロック宅配ボックス分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクロゼットシューズボックスダブルロックIoT導入済		
備考	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円 ※浴室テレビは故障時修理不可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを通り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年末満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

メイクスデザイン東向島(メイクスデザインヒガシムコウジマ) 103

間取り
1K

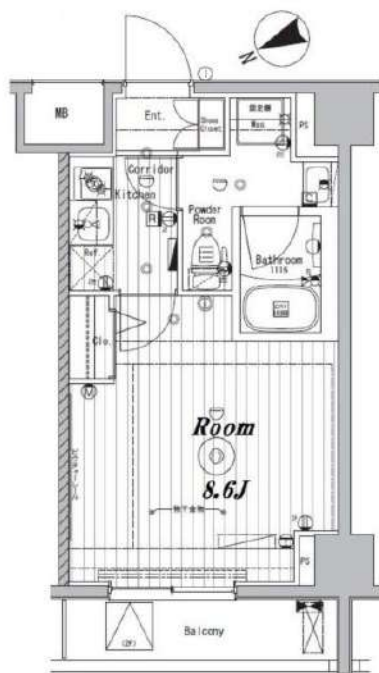
専有面積
26.37㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,C,S,B,S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島2丁目 16-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩2分		
建物	建物名	メイクスデザイン東向島(メイクスデザインヒガシムコウジマ) 103	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	26.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月12日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,C,S,B,S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	最寄り駅徒歩2分・2駅利用可能で利便性◎ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80%(3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:東武亀戸線 曳舟 徒歩2分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



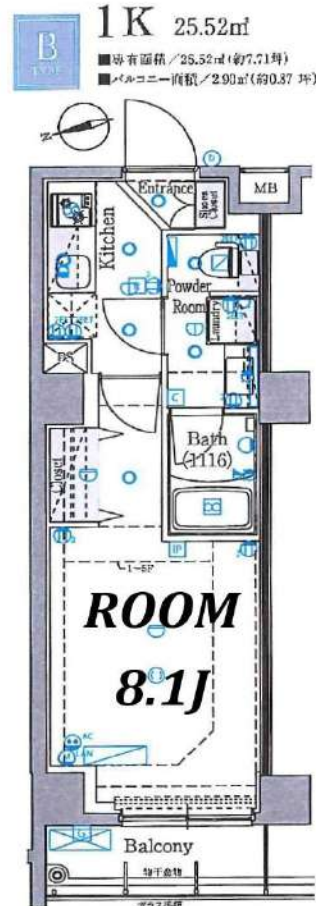
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



解約予定
5月6日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	プレセダンヒルズ向島East		
間取	1K		
賃料	603号室	94,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	131-0032		
住所	東京都墨田区東向島4-40-15		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分		
	京成押上線 八広駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2019年2月	専有部	25.52㎡
入居開始日	5月下旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	ネットライフポート西洋 アセットマネジメント部 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(税込) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代: 23,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

- ※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 - 凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
入居費用優待	入居費用優待

貸マンション

京成曳舟駅

プロスタイルウェルス押上ノースアイル 202

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2022年02月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,法人契約希望,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,D I Y不可,ペット相談 小型犬可猫可(いずれか一匹),単身者限定,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズI C,照明器具,室内洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 96,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広3丁目 1-4		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩5分		
建物	建物名	プロスタイルウェルス押上ノースアイル 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋 7.6	
築年月	2022年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズI C,照明器具,室内洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 更新事務手数料：10,000円/年 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東武亀戸線 曳舟 徒歩11分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ティモーネ グランデ錦糸町 505号室

JR総武線・半蔵門線「錦糸町」駅まで 徒歩12分
都営地下鉄大江戸線「両国」駅まで 徒歩12分
都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅まで 徒歩14分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区石原4-6-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 2月
- ◆専有面積 : 26.40㎡ ◆バルコニー面積 : 3.60㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 31戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

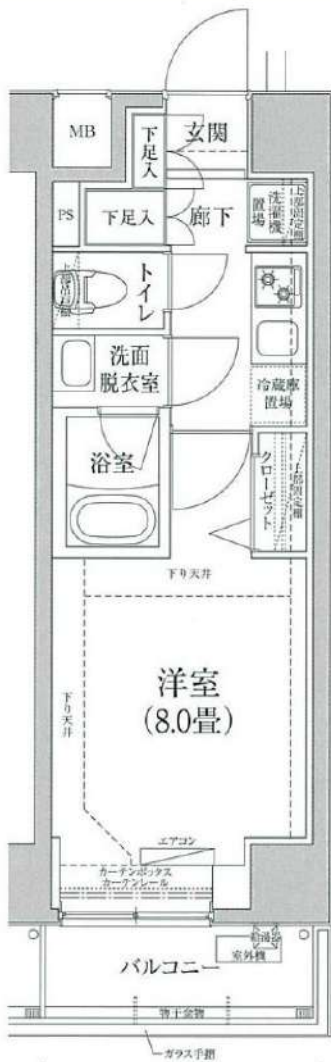
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~ / 年(一部、850円~ / 月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円 / 月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円 / ㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
106,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



4路線3駅利用可

分譲賃貸マンション

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ両国 1301号室

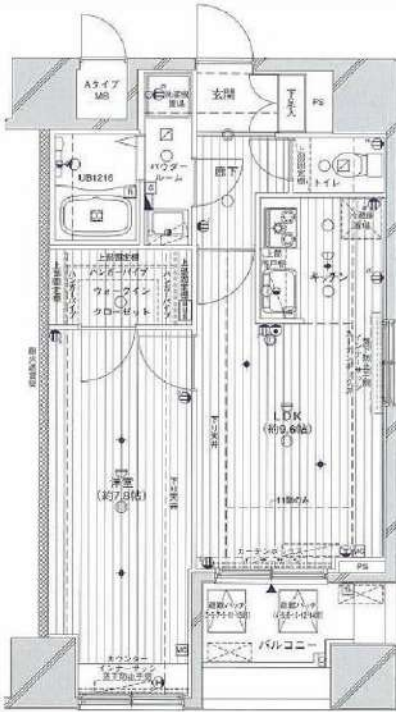


中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 3分

都営大江戸線「森下(東京)」駅 徒歩 13分
都営新宿線「浜町」駅 徒歩 15分

間取り **1LDK (43.93㎡)** 資料 **168,000円 (管理費12,000円)**

角部屋・南向き陽当たり良好! 人気のウォークインクローゼットや浴室乾燥機など接続も充実♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- 0-ツ 両国三丁目店 徒歩2分
- まいばすけっと 両国駅東口店 徒歩2分

【募集条件】	
所在地	東京都墨田区両国 3丁目 22-2
築年月	2010年2月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全96戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年04月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)
契約時費用	鍵交換費 29,700円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 3口ガスコンロ, グリル, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732