

貸アパート

東門前駅

R's Place

間取り
1K

専有面積
19.47㎡

築年月
2015年02月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,2面採光,角部屋,最上階,B・T別,シャワー,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,プロパンガス給湯,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	東門前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 63,800円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区昭和2丁目 7-30		
交通	京急大師線 東門前 徒歩8分		
建物	建物名	R's Place	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	19.47㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別シャワー,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,プロパンガス給湯,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要 2年21,000円		
備考	礼数ゼロゼロ! 敷地内専用ゴミ置場 フレッツ光 YOUテレビ ウォシュレット(設備外) ◎スーパー&コンビニ近有 書類代:3,300円 更新料:3.00万円 賃貸保証:加入要 ROOM iD・オリコフォレントインシュア等 :初回保証料:月額総額賃料の60%から100%・月額保証料有 鍵交換代等:有 利用駅1:京急大師線 大師橋 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アピエレガーデン 104

2021年12月築★人気のRC造♪中野島駅徒歩2分の好立地★



●インターネット無料：J:COM（最大通信速度1Gbps・利用開始連絡要）●駐輪場：建物全体で6台まで、バイク不可※1階の入居者の方は、専用庭へ駐輪可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年05月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所		
神奈川県 川崎市多摩区中野島3-13-13		
アクセス		
●J R 南武線 中野島駅 徒歩2分 ●J R 南武線 稲田堤駅 徒歩22分		
賃料		共益費
77,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		25.05㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 3階建て/1階	2021年12月	23戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年4月28日	2025年5月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービスデスクをセットにした特約サービス ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●1階のみ簡易防音仕様です※楽器の使用はできません		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエゼット) 507

間取り
1K

専有面積
20.46㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、ペット相談 小型犬可猫可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキエゼット) 507	
	構造・規模	R C 15階建/5階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年05月31日退去予定	入居可能時期	2025年6月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料：5,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートα(1年間)：16,500円/年 更新料：新賃料0.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50% 月額：1% 月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

宮崎台駅

ラフィスタ宮崎台 204

間取り
1K

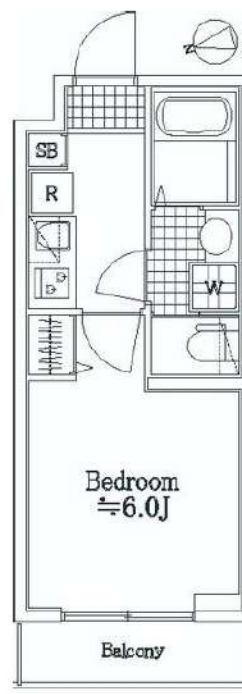
専有面積
20.31㎡

築年月
2016年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	宮崎台
間取タイプ	1K
賃料	77,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目 8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台 徒歩8分		
建物	建物名	ラフィスタ宮崎台 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	20.31㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月10日
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：合人社計画研究所 TEL：042-732-2210 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：有 ペット飼育時：敷金1ヵ月増徴(償却) インターネット無料：UDD M光 クリーニング費(退去時支払)：47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払)：11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額)：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円/2年 賃料引落手数料(月額)：440円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 金保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。 ※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！ 鍵交換代等：有 22,000円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

八丁畷駅

アリシアコート八丁畷 1101

間取り
1K

専有面積
23.44㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可猫可、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目 12-10		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩3分		
建物	建物名	アリシアコート八丁畷 1101	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	23.44㎡	
	間取内訳	洋5.8、K2	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	ペット飼育可！(小型犬又は猫1匹迄飼育可) インターネット無料！(シーアイブ c1ms) ■短期解約違約金：1年未満1ヶ月 ■解約予告：2カ月前 ■「レミアデ」スク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■P E T飼育時 礼金1ヶ月プラスおハイクは原付のみ プレミアムデスク(2年/税込)：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード ※エボス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月租総賃料の50% / 月次保証料、月租総賃料の1.5% / 1年毎10,000円 ●エボスグローバルプラン利用時：月租総賃料の1.00% 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線川崎 徒歩15分 利用駅2：J R 南武線川崎新町 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

八丁畷駅

メイクスデザイン川崎(メイクスデザインカワサキ) 901

間取り
1K

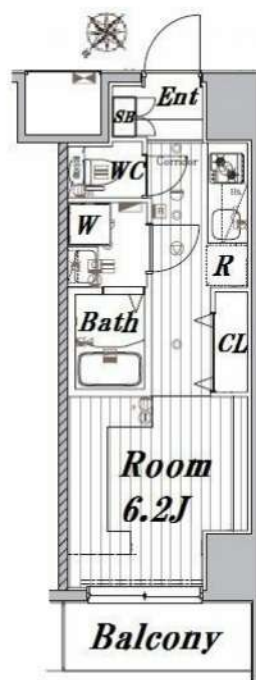
専有面積
22.47㎡

築年月
2016年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目 8-2		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩2分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎(メイクスデザインカワサキ) 901	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	22.47㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	横浜や空港、東京方面へのアクセス良好◎ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:JR南武線八丁畷 徒歩2分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線川崎 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー（ブルートゥース）
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可（別途費用）
- BS/110°CS（別途費用）
- 機械式駐車場（空き条件等含め要確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護医が24時間365日相談可※適応条件あり

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0330 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年07月11日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス（要担保金）

