

物件ID: 12870 * 9

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西大島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 西大島駅徒歩5分

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※記述料無料 ※設置無料 ※撤去無料

新生活応援に合わせた初期費用が抑えられます！

家具・家電	初期費用	月額
冷蔵庫・洗濯機・エアコン・テレビ	5,500円	9,900円
冷蔵庫・洗濯機・エアコン	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 西大島駅 徒歩5分

東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩8分

JR総武線 亀戸 徒歩14分

501号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.47㎡
入居日	2025年05月中旬	内見			5/2~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					

所在地	東京都江東区大島2丁目18-17
構造	RC造
竣工日	2018年06月
総戸数	30戸
駐車場	有
駐輪場	有
ペット飼育	相談
ガスの種類	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
スマートロック設置費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線

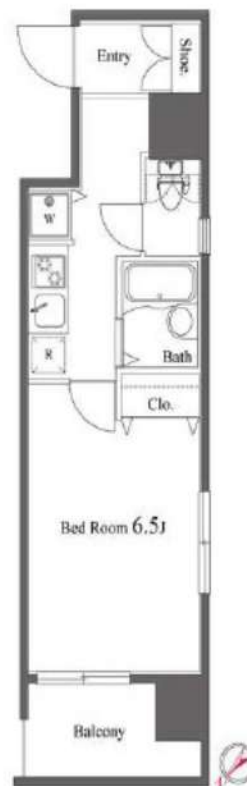
「東日本橋」駅徒歩 1分

東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 安心なディンプルキー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護医が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0904 号室 専有面積 24.49㎡

間取 1K

賃料 102,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区東日本橋3丁目5-6

構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建

総戸数／ 48 戸

築年月／ 2003年04月22日

入居日／ 2025年07月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※学生・風・ホ・民泊不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



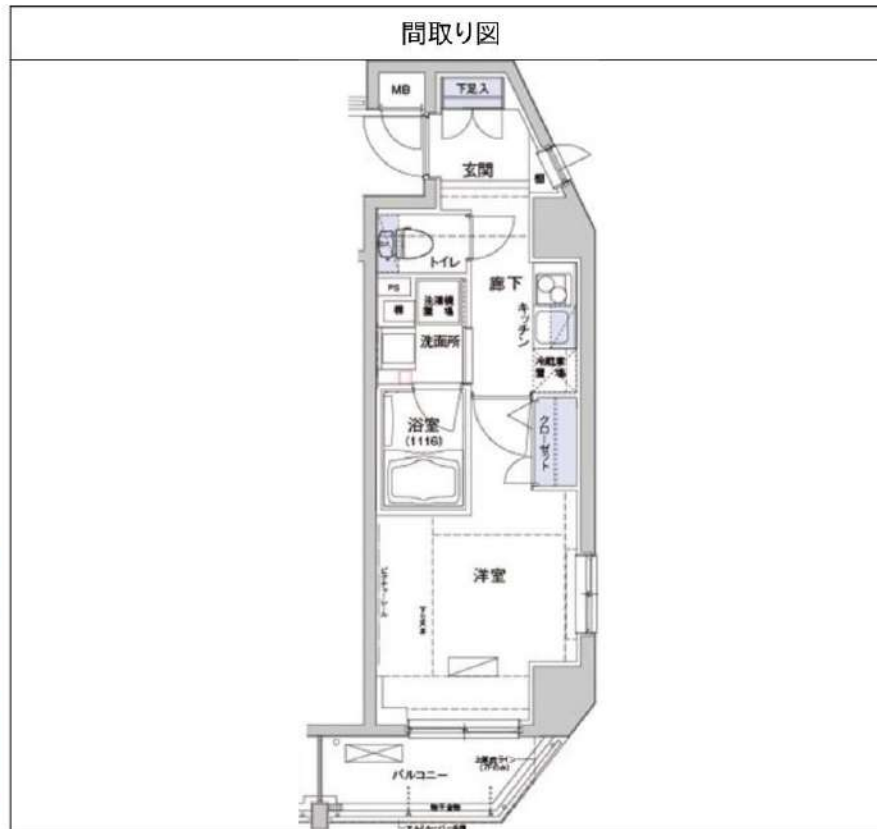
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス住吉 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	102,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区猿江1丁目7-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.83㎡	向き	西
築年月	2012年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13371 * 41

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

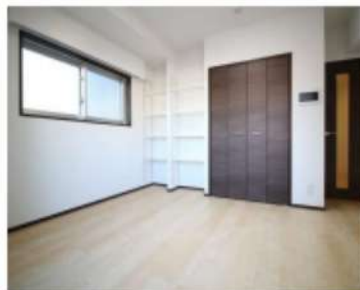
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション！門前仲町駅徒歩5分

インターネット(FGGB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に合わせた初期費用が安くなります！

家具・家電	初期費用	月額
家具・家電	5,500円	9,900円
家具・家電	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分
東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

504号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.38㎡
入居日	2025年05月中旬	内見			5/2~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都江東区福住1丁目11-2					
構造	RC造	規模	10階建5階		
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル銀座京橋壱番館

803号室

日比谷線

八丁堀駅徒歩1分

東西線茅場町駅 徒歩4分
山手線東京駅 徒歩7分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	115,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	5月20日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区八丁堀2丁目22-12		
構造	RC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2013年1月	総戸数	44戸
間取り	1K	広さ	26.10㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社レーベンコミュニティ
0120-583-660

部屋設備

◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
◆オートロック
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗濯
◆収納
◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

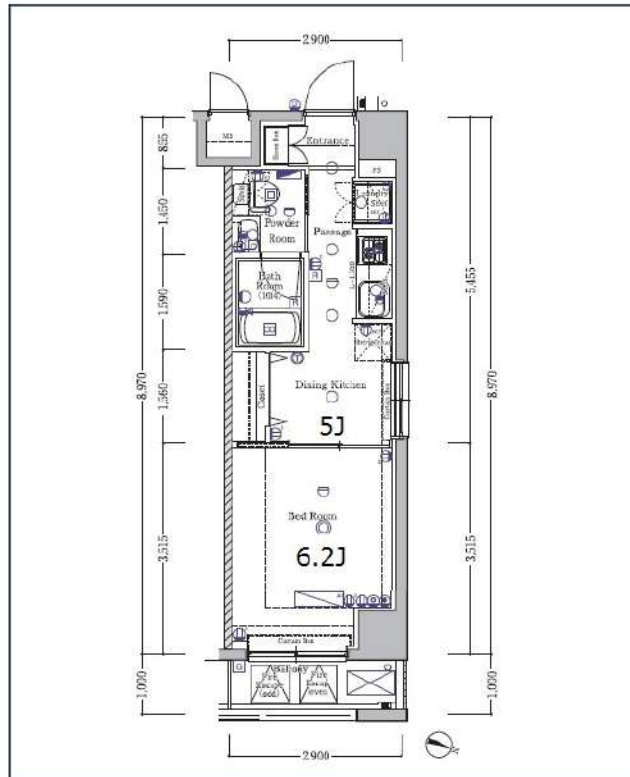
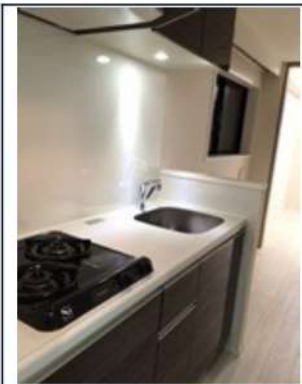


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC人形町exz.

二人入居可能です★

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩4分
東京メトロ銀座線「三越前」徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩8分



号室	賃料
204	145,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区日本橋小舟町15-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階		
築年月	2015年4月1日	専有面積	26.01㎡
間取り	1DK	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:全保連(初回保証料70%、月々1,200円) その他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2025年5月1日	入居時期	相談
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/:敷金1ヶ月/ペット飼育不可/短期解約違約金有(1年未満:賃料等1か月分)/所有者海外居住		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	無	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先		(株)デアルタップ 合人社ビルマネジメント 03-6844-6070			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

シャルム亀戸 801号室

総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩9分インターネット
無料追炊き
対応

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機敷地内
駐車場有駐輪場
無料バイク
相談可宅配
ボックス付

最上階



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	157,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯41.61㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都江東区亀戸7丁目44-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 8階
入居日	相談	建物竣工	2017年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月13日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック 全館禁煙	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インフラキー	バストイレ別 浴室乾燥機	換気扇の取付 3口以上コンセント	電子ロック付 テレビモニター
----	----------------	-----------------	-------------------	-----------------	---------------------	-------------------

備考	■インターネット「D.U-NET」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222 ■入居審査後、物件に導入されているALSOK警備システムのご利用に関し、ALSOKより電話が来ます		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	86,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,580円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (172,000円)
-------	-------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

Log東日本橋 503号室

~LOG HIGASHI NIHONBASHI #503~

都営新宿線「馬喰町」駅徒歩3分
JR総武線・都営浅草線
「浅草橋」駅徒歩4分
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩5分

所在地	東京都中央区東日本橋2-26-2
賃料	168,000円
管理費	10,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	4月27日 退室予定
入居時期	5月下旬
築年	2013(H25) 年6月
構造	RC11階建 総戸数30戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	42.25㎡ (壁芯)
間取	1LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ TVモニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ダブルロック玄関 |
| ☒ システムキッチン | ☒ グリル付 | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 3口コンセント | ☒ カウンター付き | ☒ ウォークインクローゼット |
| ☐ 電子レンジ | ☐ 食洗機 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能付きバス | ☒ 独立洗面台 | ☒ 浴室換気乾燥機 |
| ☒ 3方向角部屋 | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 24時間セキュリティ | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 2人入居可能 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

近年人気の高い【東日本橋・浅草橋エリア】に佇む分譲タイプの築浅マンションです！
都心部へのアクセスも抜群で、お仕事にもプライベートにも最適の好立地です。共用部分の管理体制も良好で、お部屋は広めの1LDKタイプ内装もモダンインテリアの合う仕様です。3方向角部屋で日当たり・眺望もバツグンです。明るく開放的な住空間ですので、都心部で是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい☆☆

◆短期解約違約金あり◆
★入居時抗菌費用 ¥13,200—★ [1年未満: 賃料2ヶ月分]
★鍵交換費 ¥33,000—★
★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732