

駅前には大型商業施設や商店街もあり生活便利です♪

# ループル東武練馬 - 413号室

バイク置場:月額3,000円/枠内サイズ(要空確認)

1K  
74,000円

共益費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金なし

東武東上線 東武練馬 徒歩 9分

東武東上線 上板橋 徒歩 10分  
有楽町線 平和台 徒歩 25分

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 東京都練馬区北町1丁目22-11                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 間取詳細  | K(2畳) 洋(6.7畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| 構造・階建 | RC4階/6階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 専有面積  | 20.52㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 2011年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 開口向き | 北西    |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新料  | 1ヶ月   |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/初回保証料:総家賃50%、月次保証料:総家賃1%)                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 入居諸条件 | 単身者限定 2人入居不可 ペット不可 楽器不可 事務所不可                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| その他費用 | 契約事務手数料(税込)11,000円(入居時)、鍵交換費用(税込)33,000円(入居時)、24hサポート(税込)16,500円(入居時)、室内清掃費用(税込)49,500円(退去時)                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 周辺施設  | ツルハドラッグ練馬北町店まで104m セブンイレブン練馬北町1丁目店まで145m 新鮮大売ユータカラヤ東武練馬店まで267m マツモトキヨシ練馬北町一店まで345m ファミリーマート練馬北町一丁目店まで403m 練馬北町郵便局まで415m まいばすけっと上板橋3丁目店まで443m 医療法                                                                                                                                                          |      |       |
| 設備    | ガス:都市、エアコン、ガスコンロ2口設置済、浴室乾燥機、洗浄便座、バルコニー面積3.3㎡、照明1台、24時間換気システム、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、ディンプルキー、管理人自動、24時間ゴミ出し可、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、火災警報器等設置済み、バス1箇所、トイレ1箇所、室内洗濯機置場、給湯、バスタイレ別、シャワー、洗面台、高温差湯式、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、全室エアコン、各居室照明、収納1箇所、クローゼット |      |       |
| 備考    | ※法人契約の場合、敷金1ヶ月<br>※更新料:新賃料の1ヶ月分、更新手数料:11,000円(税込)<br>※解約予告:1ヶ月前<br>※短期解約違約金:1年以内解約の場合、総家賃1ヵ月分<br>※退去前申込の際は先行申込となります。退去まで一週間以内の場合は内見後にお申込ください。<br>※審査内容により保証金(賃料2ヶ月分)が追加となる場合があります(退去時2ヶ月分償却)<br>建物管理会社:株式会社TFDコミュニティ(03-3582-2652)<br>、駐輪場無料、バイク置き場あり(要確認)、3駅利用可、2泊利用可、駅まで平坦                              |      |       |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025年05月06日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール豊島千石 902

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 81,000円 | 9,000円 |

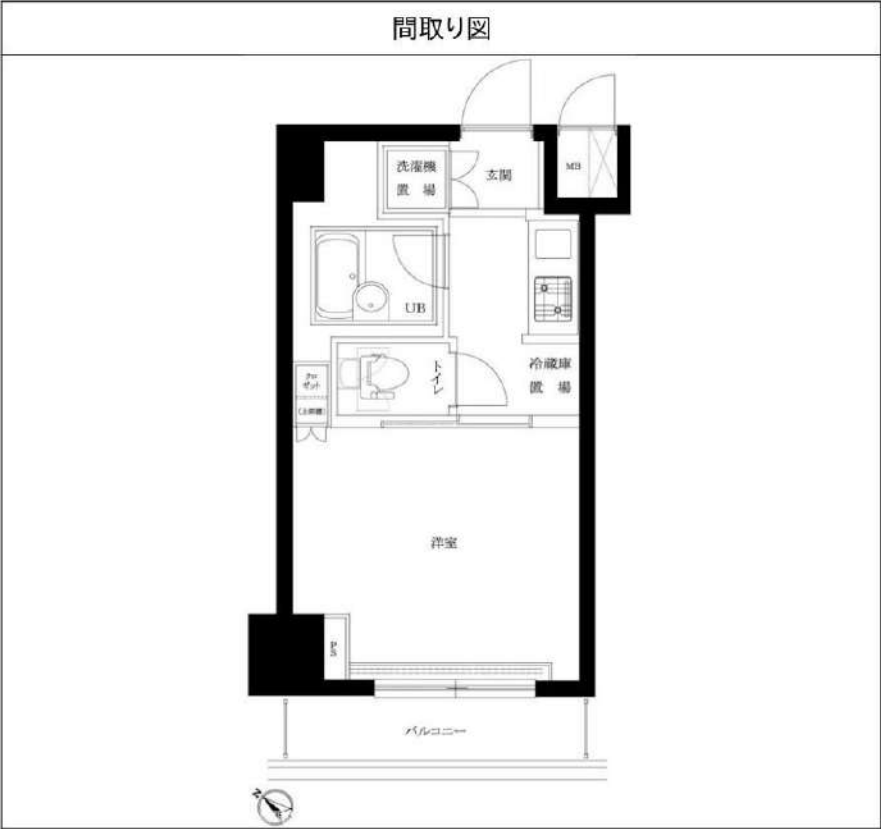
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                                        |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 81,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                        |        |           |
| その他費用   | [一時金] TFD Club: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                     |        |           |
| 物件所在地   | 東京都豊島区巣鴨1丁目21-4                                                                                                                                                                        |        |           |
| 交通      | 山手線 巣鴨駅 徒歩5分<br>都営三田線 巣鴨駅 徒歩5分<br>都営三田線 千石駅 徒歩6分                                                                                                                                       |        |           |
| 間取り詳細   | 9階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳                                                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 10階建                                                                                                                                                                     |        |           |
| 面積      | 20.65㎡                                                                                                                                                                                 | 向き     | 南西        |
| 築年月     | 2010年10月下旬                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2025年4月下旬 |
| 駐車場     | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)                                                                                                                                                            |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                        |        |           |
| 備考      | タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX                                                                                                                              |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 武蔵関駅

メイクスデザイン武蔵関WEST(メイクスデザインムサシセキウエスト) 402

間取り  
1K

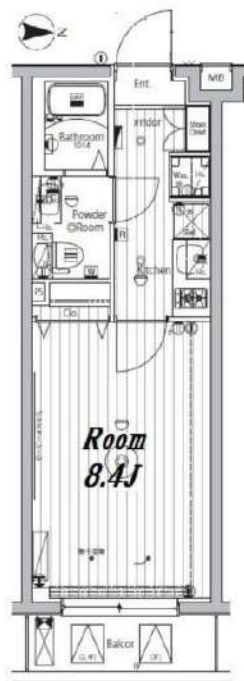
専有面積  
25.50㎡

築年月  
2017年06月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面: 東向き,事務所使用不可,楽器相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 武蔵関               |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃貸条件  | 賃料 81,000円        |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                               |                                        |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都練馬区関町北2丁目 16-4                                                                                                                                                             |                                        |              |
| 交通    | 西武新宿線 武蔵関 徒歩4分                                                                                                                                                                |                                        |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                           | メイクスデザイン武蔵関WEST(メイクスデザインムサシセキウエスト) 402 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                         | RC 4階建/4階部分                            |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                         | 25.50㎡                                 |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                          |                                        |              |
| 築年月   | 2017年06月                                                                                                                                                                      | 契約期間                                   | 2年           |
| 管理費等  | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                          |                                        |              |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                            |                                        |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                           | 入居可能時期                                 | 2025年4月20日予定 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料...                          |                                        |              |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                                                   |                                        |              |
| 備考    | 駅近物件・バストイレ別・ネット無料 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) |                                        |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



分譲賃貸マンション

# AZEST光が丘

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩9分  
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩13分



ペット飼育可（小型犬または猫）

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増（解約時償却）

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

## ■物件概要・賃貸条件

|                |                                                        |                                                                                                                                                                                          |                  |
|----------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 所在地            | 東京都練馬区高松 4-13-24                                       | 敷金                                                                                                                                                                                       | 0ヶ月              |
| 構造             | RC造 8階建                                                | 礼金                                                                                                                                                                                       | 1ヶ月              |
| 築年月            | 2019 年 11 月                                            | 家財保険                                                                                                                                                                                     | ※月額利用料に含まれます。    |
| 契約期間           | 2 年間                                                   | 安心サポート                                                                                                                                                                                   | 16,500 円(税込)／2 年 |
| 更新料            | 新賃料の 1 ヶ月分                                             | 鍵交換費                                                                                                                                                                                     | 27,500 円(税込)     |
| 更新手数料          | 20,000 円(税別)                                           | ◆メンテナンス費 賃料 1 ヶ月分(解約時償却)<br>◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社なし可。<br>但し、敷金 2 ヶ月、礼金 2 ヶ月<br>◆ペット飼育可(小型犬または猫 1 匹まで)。<br>飼育時敷金 1 ヶ月増(償却)<br>◆1 年末満の解約は賃料 1 ヶ月分の違約金あり<br>◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800 |                  |
| 賃貸保証料<br>(全保連) | 全保連 初回賃料総額 60%<br>月額利用料:1,990 円<br>※更新保証料・保険料・引落手数料含む。 |                                                                                                                                                                                          |                  |



301号室 1K : 26.4㎡

賃料:82,000円  
共益費:15,000円



5月中旬から下旬  
入居可能予定

## ■快適で充実した設備・仕様

|            |               |           |
|------------|---------------|-----------|
| エレベーター     | メールBOX        | 宅配BOX     |
| オートロック     | TVモニター付インターホン | エアコン      |
| フローリング     | バス・トイレ別       | 温水洗浄便座    |
| システムキッチン   | 2口ガスコンロ       | 室内洗濯機置場   |
| 独立洗面化粧台    | 浴室換気乾燥暖房機     | 防犯カメラ     |
| 24時間対応ゴミ置場 | BS/CS110°     | インターネット無料 |
| 駐輪場(要契約)   |               |           |

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# 貸マンション

ときわ台駅

クレヴィスタ板橋ときわ台 301

間取り  
1K

専有面積  
25.84㎡

築年月  
2019年01月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | ときわ台             |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 107,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都板橋区東新町1丁目 50-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |             |
| 交通    | 東武東上線 ときわ台 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | クレヴィスタ板橋ときわ台 301 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RC 10階建/3階部分     |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25.84㎡           |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |             |
| 築年月   | 2019年01月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間             | 2年          |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |             |
| 現況    | 居住中 2025年07月05日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居可能時期           | 2025年7月中旬予定 |
| 設備    | B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |             |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |             |
| 備考    | ■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定貸付保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。■保証所・SBO利用禁止■外担保の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:55,000円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:2,000円/年 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:東武東上線 中板橋 徒歩17分 利用駅2:東武東上線 小竹向原 徒歩23分 |                  |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

成増駅

レピュア成増レジデンス 105

間取り  
ワンルーム

専有面積  
28.07㎡

築年月  
2022年10月

定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、オール電化B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 成増               |
| 間取タイプ | ワンルーム            |
| 賃貸条件  | 賃料 108,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都板橋区成増4丁目31-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |             |
| 交通    | 東武東上線 成増 徒歩15分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | レピュア成増レジデンス 105 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RC 2階建/1階部分     |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28.07㎡          |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |
| 築年月   | 2022年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間            | 2年          |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |             |
| 現況    | 居住中 2025年08月10日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居可能時期          | 2025年8月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |             |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |             |
| 備考    | ■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リペア2,200円/月■SBI少額定期保険800円/月■限定貸付保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。■事務所・S.O.H.O利用禁止■外担保の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア2,200円/月 SBI少額定期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年 建交代等:有 33,000円~ 利用駅2:都立三田線 成高南 徒歩19分 |                 |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

大塚駅

クレヴィスタ大塚 107

間取り  
1K

専有面積  
25.60㎡

築年月  
2024年10月

定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 大塚               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 152,000円         |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区北大塚3丁目 18-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |             |
| 交通    | J R 山手線 大塚 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | クレヴィスタ大塚 107 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RC 4階建/1階部分  |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25.60㎡       |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| 築年月   | 2024年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間         | 2年          |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |
| 現況    | 居住中 2025年04月30日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居可能時期       | 2025年5月中旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |             |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |             |
| 備考    | ■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時借手手数料3,500円 (退去時) ■リペア2,200円/月 ■2B1少額退去料800円/月 ■指定貸賃保証加入 (借賃料100%) ■借賃料等引落し料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金: 借賃1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■自治・区市町村による利用及びそれに伴う応答等は一切なし ■退去時貸賃保証加入無しの場合は、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額返還) ■ペット飼育時手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■退去時先行解約になります。 ■事務所・50H O利用禁止 ■修繕費の方: C T N加入型 (海外審査OK) 初期借賃料: 借賃100% 月次手数料2,330円 (税込) ※紙タバコ喫煙不可 ■プレミウムサービス 事務手数料: 22,000円 退去時借手手数料: 3,500円 室内清掃費用: 55,000円 バックアップ: 2,200円/月 5B1少額退去料: 800円/月 退去時: 借賃1ヶ月 退去時: 加入型初期借賃料: 借賃100% 退去時: 20,000円/年 建交代等: 有 33,000円 ~ 利用型1: 車庫メトロ丸ノ内、詳しくはお問い合わせください |              |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732