

フェニックス永福町式番館 605

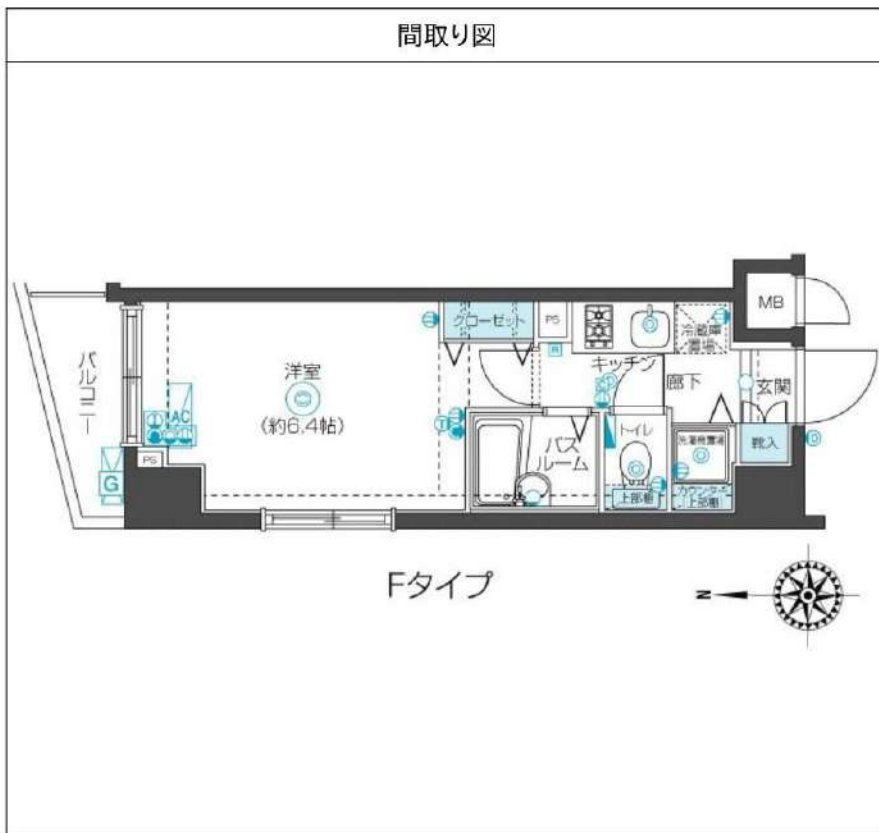
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	8,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目58-17		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.62㎡	向き	北
築年月	2011年6月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジオス世田谷尾山台 101号室



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

所在地	東京都世田谷区玉堤1-29-12
構造	鉄筋コンクリート造、地上5階建
築年月	2007年(平成19年)2月
間取り	1K・31.21㎡ パルコニー・3.74㎡
交通	東急大井町線【尾山台】徒歩11分

賃料	115,000円
管理費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	退去済(4月末頃入居可能予定)
火災保険料	22,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	27,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード	初回保証料:総賃料の100%
ROOM ID	月次保証料:総賃料の1%/月額
	※その他要相談
ペット飼育	不可
その他	短期解約違約金あり
	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月)
	※海外審査はお断りしております
	※原状回復工事内容を2ページ目に添付あり

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	ウォークインクローゼット
南面バルコニー	角部屋・二面採光

建物管理会社	グローブシップ株式会社:03-6362-9780
駐車場	空無 ※月額:18,000円~
バイク置場	有 ※月額:500円~
駐輪場	有 ※年額:3,600円~
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

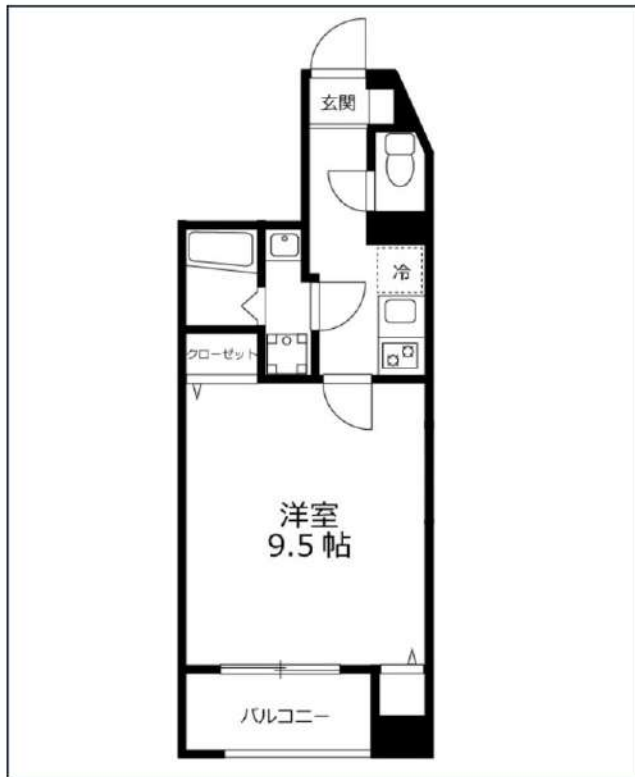
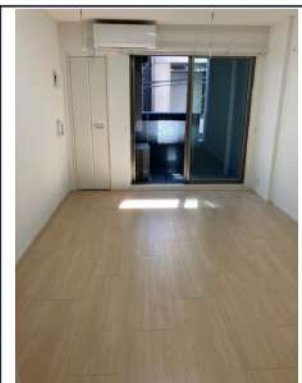


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミラコスタ高円寺



JR中央線「高円寺」徒歩8分
 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分
 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩13分

号室	賃料
403	120,000円

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4丁目13-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 5階		
築年月	2023年10月	専有面積	30㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	14,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年5月3日	入居時期	2025年5月中旬
備考	・退去時のルームクリーニング代 借主負担 ・2年未満の解約は敷金償却(原状回復費には充当されません) ・解約予告1ヶ月前 ・入退去時の引越しの際、大手業者指定あり ・ペット不可、音楽不可、全館禁煙、転貸禁止		

都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	浴室乾燥機	追いつき	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内
エアコン	二人同居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	バルコニー	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	光ファイバー

*現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・BS/CS/CATV(JCOM) ・NURO光/フレッツ光導入 ・1G高速インターネット(JCOM)/Wi-Fiモデム:無料(マカフィーインターネットセキュリティ5ライセンス付)
 ・セキュリティエリア内駐輪場:月額500円(要空確認) ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD120、保証会社非加入の場合AD70 ・室内写真は別タイプの部屋です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタニ子玉川

201 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
125,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※FGBB】 ペット可 築浅分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1	区分	
交通	東急田園都市線/用賀 徒歩10分 東急田園都市線/ニ子玉川 徒歩14分 東急大井町線/上野毛 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.69 m ²	入居時期	07/10
竣工年月	2023/5/1	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、追い炊き、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オットック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



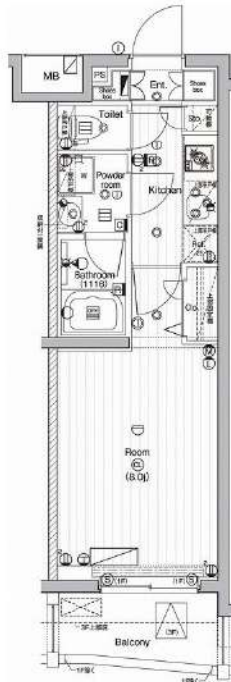
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢

304 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
135,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション♪



建物所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5	区分	
交通	京王井の頭線/下北沢 徒歩6分 小田急小田原線/東北沢 徒歩5分 京王線/笹塚 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m ²	入居時期	06/04
竣工年月	2018/1/16	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 142,500円 3年目以降賃料 : 150,375円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育②1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いすれが2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ(IV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



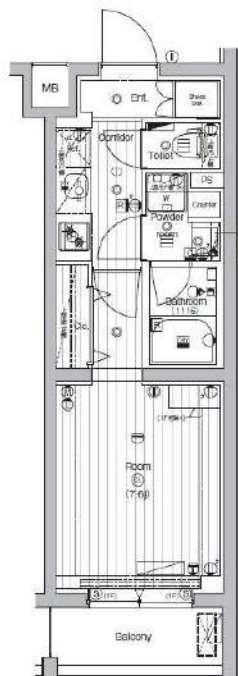
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 世田谷#no

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
124,500 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-FIインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2020/9/9	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分) 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時の体重30cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイ...</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732