

貸マンション

本所吾妻橋駅

グローバル本所吾妻橋駅前

間取り
1K

専有面積
22.52㎡

築年月
2009年04月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目1-6		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分		
建物	建物名	グローバル本所吾妻橋駅前	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	22.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2025年05月10日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 26,400円～ 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アクロス蔵前 301

蔵前駅徒歩4分★角部屋♪入居日から使えるインターネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で3台まで
●バイク可※満車●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 墨田区本所 1-35-4		
アクセス		
●都営大江戸線 蔵前駅 徒歩4分 ●都営浅草線 蔵前駅 徒歩8分		
賃料		共益費
87,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		20.12㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 4階建て/3階	2017年06月	8戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月26日	2025年4月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（9時～24時）●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパングスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●アクセントクロスは変更となる場合があります		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年02月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!ウォークインクローゼット付きのお部屋

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!ウォークインクローゼット付きのお部屋



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目47-12		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩9分 都営浅草線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

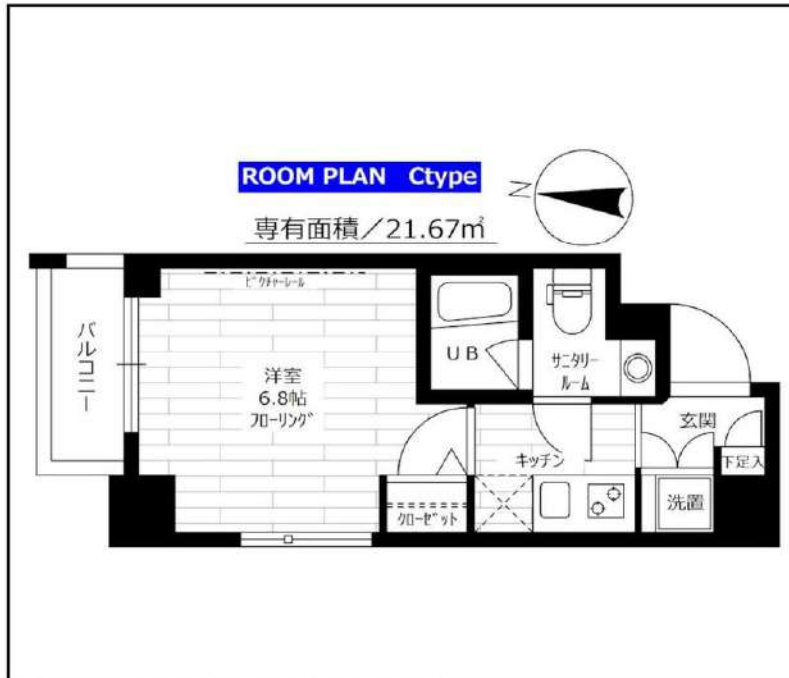
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営新宿線 菊川（東京）駅まで 徒歩6分

都営大江戸線 森下（東京）駅まで 徒歩7分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅まで平坦、閑静な住宅街



グランドコンシェルジュ両国東アジュールコート

賃料	205号室 91,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都墨田区立川 2丁目4-6		
完成	2008年3月	専有面積	21.67㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

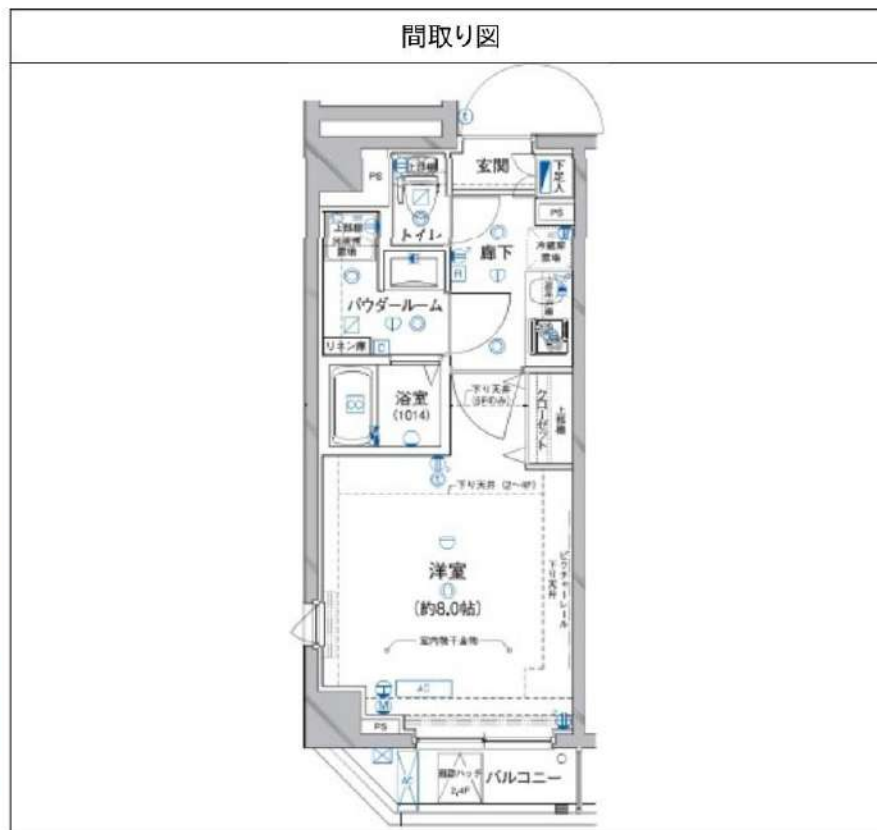
インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

ARTESSIMO STELLA 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区向島2丁目14-2		
交通	都営浅草線 押上駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.48㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

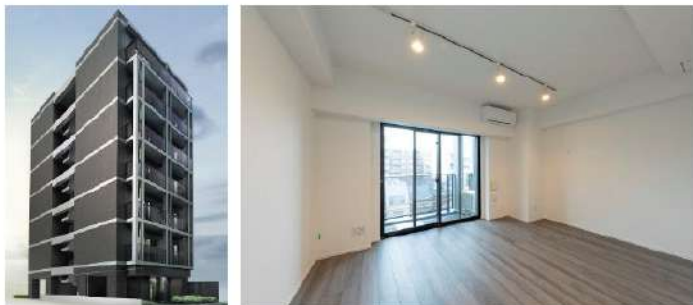
都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 4分

1K

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 8分
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 10分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルテシモノルガ 501**

所在地 東京都墨田区立川1丁目 7-6

賃料 **112,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 5階 築年月 2019年5月

専有面積 27.25㎡ 向き 北

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年06月17日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
[G&G Community TEL: 03-6844-6070]

保証会社
◀エポス▶初回保証料50% (月額保証料8000円)
◀ジェイリース▶初回保証料50% (月額保証料8000円)
◀あんしん保証▶初回保証料50% (月額保証料9000円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角部屋, 暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前
24時間緊急駆けつけ対応: 20000円
鍵交換代: 25000円 事務手数料: 10000円
退去時クリーニング代70,000円 ※退去時請求※
短期解約違約金あり: 1年未満解約時1ヶ月分
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション 日神デュオステージ押上



【物件概要】

所在地 東京都墨田区京島2-9-20
 構造 RC造 地上6階建
 竣工 平成21年3月

【賃貸条件】

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 契約期間/2年間
 更新料/新賃料の1ヶ月 更新事務手数料/10,000円+税
 保証会社/貸主指定保証会社 (必須)
 ↳初回保証料/賃料総額の50%~
 火災保険/貸主指定火災保険 (必須)
 ↳2年間17,000円または20,000円(地震保険付)
 ◆1年未満の解約で短期解約違約金あり(賃料の1ヶ月分)
 ◆契約期間中の借主様からの解約通知は2ヶ月前迄

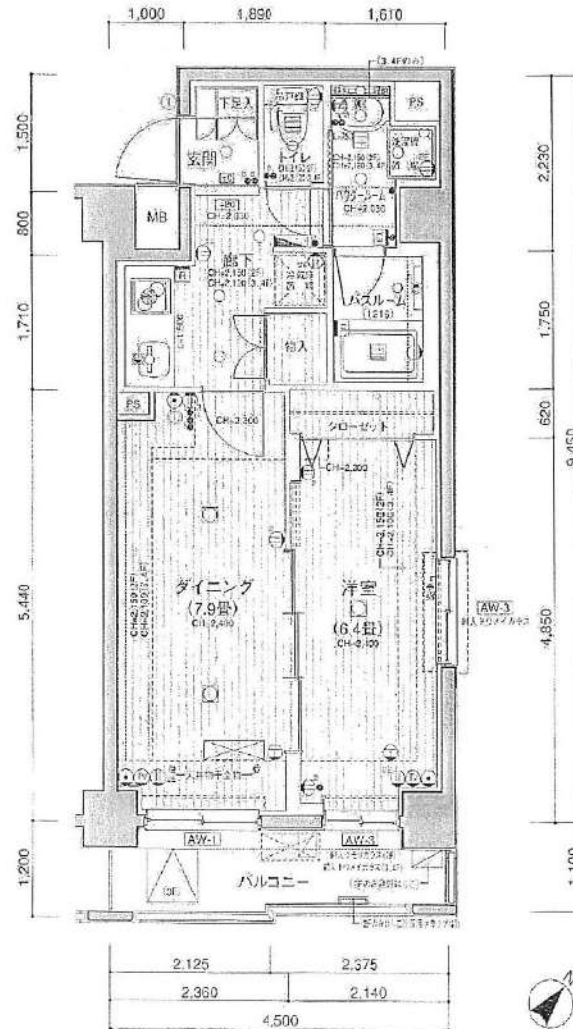
【備考】

別途口座振替費用 350円/月
 ↳上下シンダー交換50,000円(任意・入居後の交換となります。)
 ↳温水洗浄機能付き 宅配ボックス有
 ↳ペット飼育OK 小型の犬・猫1匹可 ※体長50cm迄
 ↳飼育の場合は敷金+1ヶ月。退去時全額償却。
 ↳駐輪場有 月額200円または300円(平置き)複数空き有
 ↳バイク(原付)置場有 月額1,000円 空き有3台
 ↳駐車場有(月額22,000円)空き無し
 ※空き状況は4/4時点のものです。都度要確認をお願いいたします。
 ↳敷地内ゴミ置場有(24時間ゴミ出し可能)

※現況と異なる場合は現況優先となります

5月10日退去予定★

2人入居OK! 諸条件、お問合せ下さい★



●Access

半蔵門線・浅草線・京成押上線・東武伊勢崎線「押上」駅徒歩10分
 京成押上線「京成押上」駅徒歩7分 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩8分

【308号室】 賃料 136,000 円
 1DK 40.22㎡ 管理費 10,000 円

SECURITY & SAFETY



Private Room



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732