

フェニックス川崎式番館 1108

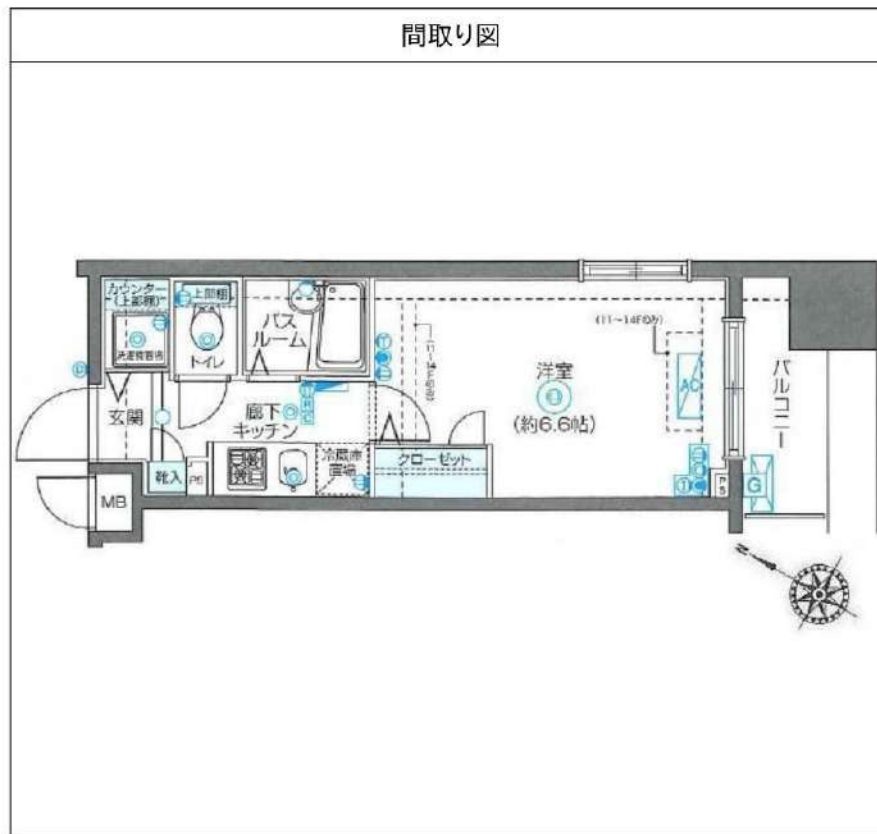
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	4,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目2-22		
交通	京急本線 八丁磯駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩14分 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	20.76㎡	向き	南東
築年月	2010年8月2日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※TV神奈川視聴不可 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★収納スペース豊富☆設備充実☆インターネット無料☆鉄筋コンクリート造☆オートロック付きでセキュリティも安心☆オススメ物件★ ※写真は同タイプの室内です(床やクロス、建具の仕様及び色、眺望など実際のお部屋と異なる場合がございます)

TFレジデンス川崎殿町EAST 602号室

1K

84,000円

管理費 8,000円

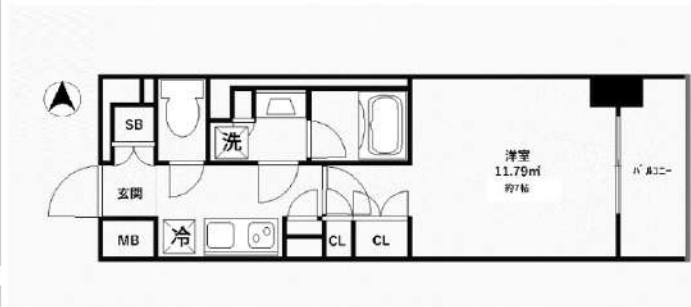
礼金 無

敷金 無

京急大師線「小島新田」徒歩10分

京急大師線「大師橋」徒歩17分

京急大師線「東門前」徒歩24分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配BOX
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- システムキッチン
- 都市ガス
- 室内物干し
- 脱衣所
- 24時間換気
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン

所在	神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目23-10		
間取詳細	洋室7畳		
構造・階建	RC 6階 / 7階建		
専有面積	25.31㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年2月16日	開口向き	東
入居時期	2025年6月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合):初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	空無	駐輪場	有
入居諸条件	外国人可、ペット不可、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用27,500円、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン川崎キングスカイフロント店まで158m、ファミリーマート川崎殿町三丁目店まで242m、まいばすけっと殿町店まで874m、川崎殿町郵便局まで2		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、駐輪場、洗面所独立、オートバス、追焚バス、24H換気システム、パ		
備考	退去前先行契約、解約予告2ヶ月前、1年未満短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新料(新賃料の1ヶ月分)、退去時:室内清掃費・原状回復費・ACクリーニング代要		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分



～設備概要～

- * TVモニター付オートロック
 - * 2口ガスシステムキッチン
 - * 独立洗面台 (シャンプードレッサー)
 - * 浴室換気暖房乾燥機
 - * 室内洗濯防水バ
 - * エアコン1基
 - * ウォッシュレット
 - * インターネット・wi-fi無料 (イーブロードコミュニケーションズ)
 - * BS・CSアンテナ
 - * 宅配ボックス・メールボックス
 - * 敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
 - * 駐輪場 無料 (ステッカー有)
- ※空き状況 要確認



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)
 退去時: 消臭費・連帯清掃費49,500円 (税込)
 借主様負担となります。

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联 WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联

決済可能です!
 ※詳細はお問い合わせ※

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 800円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

名 称 : ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
 (アルコバレノ武蔵小杉)
 所 在 地 : 神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号
 構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣 工 : 2021年6月
 交 通 : 東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
 JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線
 『武蔵小杉』駅徒歩12分
 東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
 JR南武線『向河原』駅徒歩12分

賃 料 条件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料 11,000円 (税込)
 振替事務手数料 330円/月 (税込)
 鍵交換費用 33,000円 (税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
 火災保険 : 18,000円 (自己加入可※条件有)
 そ の 他 : 保証会社加入のごと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 800円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ※電気料その他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



※参考写真

【募 集 条 件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
208	88,000円	1K	21.56㎡	4/10退去予定

管理費 15,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

※転貸不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	88,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

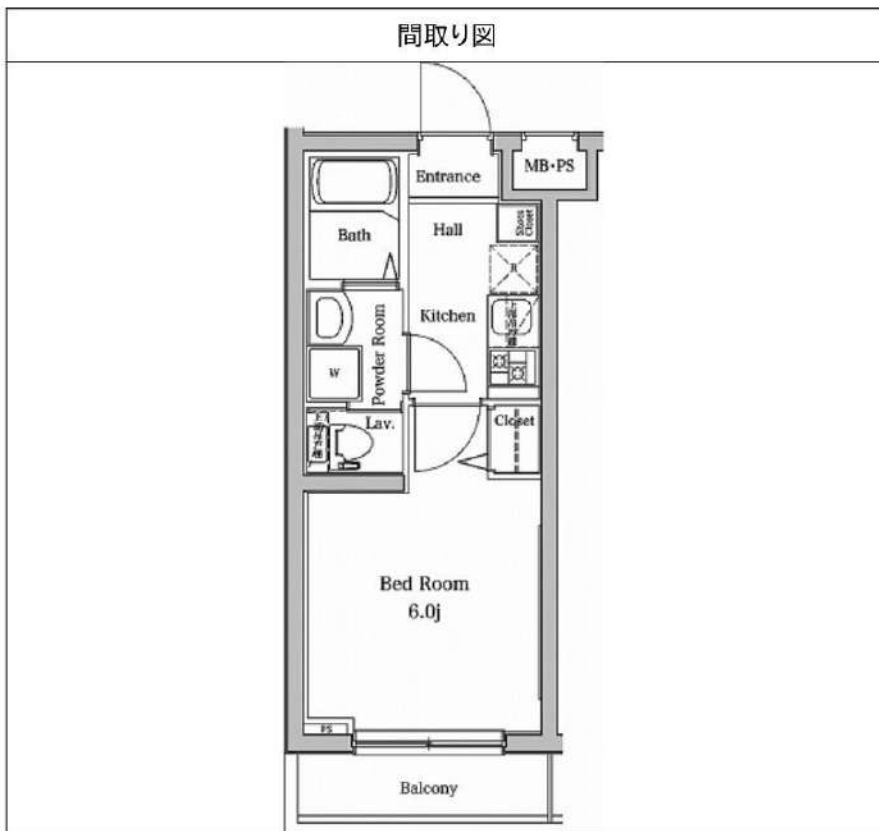


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

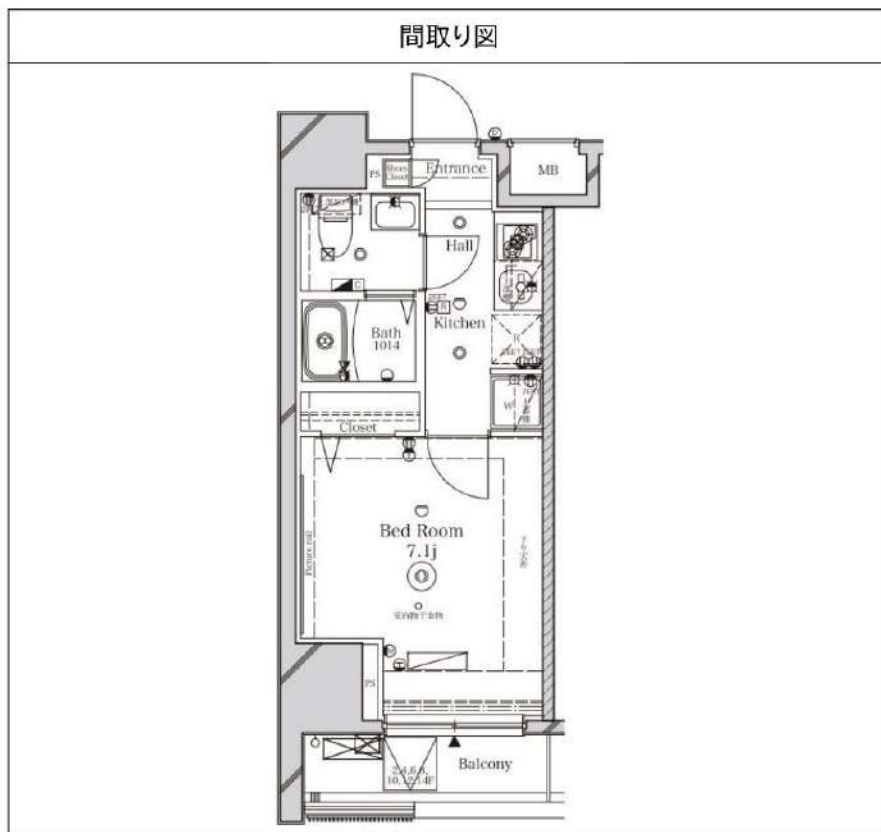
ラフィスタ川崎 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目60-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	22.80㎡	向き	北東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋

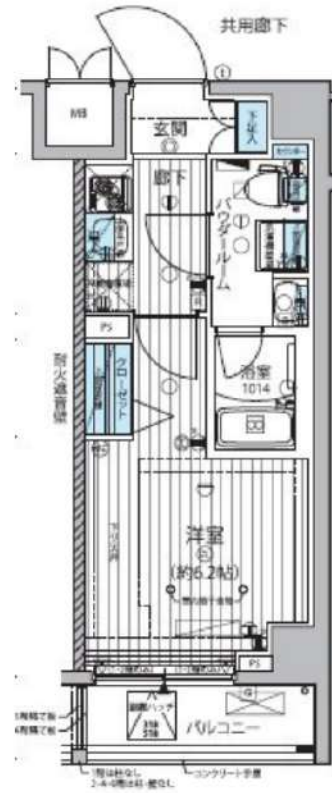


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】

【間取り図】



賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵小杉		
物件種別	マンション	号室	0616号室
建物所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉 徒歩9分 東急目黒線 武蔵小杉 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	21.9㎡	向き	西
築年月	2017年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年4月11日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年4月4日

No.09530616

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	127,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	127,500円	礼金/権利金	127,500円
敷引/償却金	127,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732