

横須賀線「西大井」駅 徒歩5分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩9分  
 京浜東北線「大井町」駅 徒歩13分

FR :

# クレヴィスタ品川西大井 215

東京都品川区二葉2丁目7-13

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 壁芯20.52㎡

竣工 2016年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/05/17

方角：南西



## セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ品川西大井」です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。クローゼット付きの物件です。品川区エリアや横須賀線西大井近くでお部屋探しをするなら、当社にお任せ下さい。お客様の求めるお部屋がきっと見つかります。

## 備考

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス	分譲タイプ
ネット無料	浴室乾燥機	24時間OK	フローリング	洗濯洗面化粧台	防犯カメラ	ガスコンロ別荘	コンロ2口以上	照明器具付

## ▼賃貸借条件

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
 ※水・風可:敷金+1ヶ月  
 ※2人入居:敷金+1ヶ月  
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)  
 ※民泊転貸禁止  
 ※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月上旬

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

### 【敷金0ヶ月・礼金0ヶ月】キャンペーン中！！

### 蒲田駅も徒歩圏内♪品川・横浜方面楽々1本！！

#### Access

東急多摩川線  
「矢口渡」駅徒歩 6分

JR京浜東北・根岸線  
「蒲田」駅徒歩 13分

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ドアガード・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納付2口ガスシステムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- バス・トイレ別で快適な毎日
- 身支度整えるのに便利な独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット使い放題予定
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 居室内リモコン付照明設置
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫1匹)
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ゴミ置き場近隣集積所
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 17.01㎡

間取 1K

賃料 86,000円/月

共益費 7,000円/月

#### 物件概要

所在地 / 東京都大田区新蒲田2丁目8-以下未定  
構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
総戸数 / 11 戸  
築年月 / 2025年04月30日  
入居日 / 2025年05月10日

#### 契約条件

### 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定  
★海外審査・二人入居可能★  
永福引越センター指定有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルカナーレ品川南 1101号室

京浜急行本線「立会川」駅まで 徒歩8分  
JR京浜東北線「大森」駅まで 徒歩14分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井4-15-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 9月
- ◆専有面積 : 22.74㎡ ◆バルコニー面積: 3.74㎡
- ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 43戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

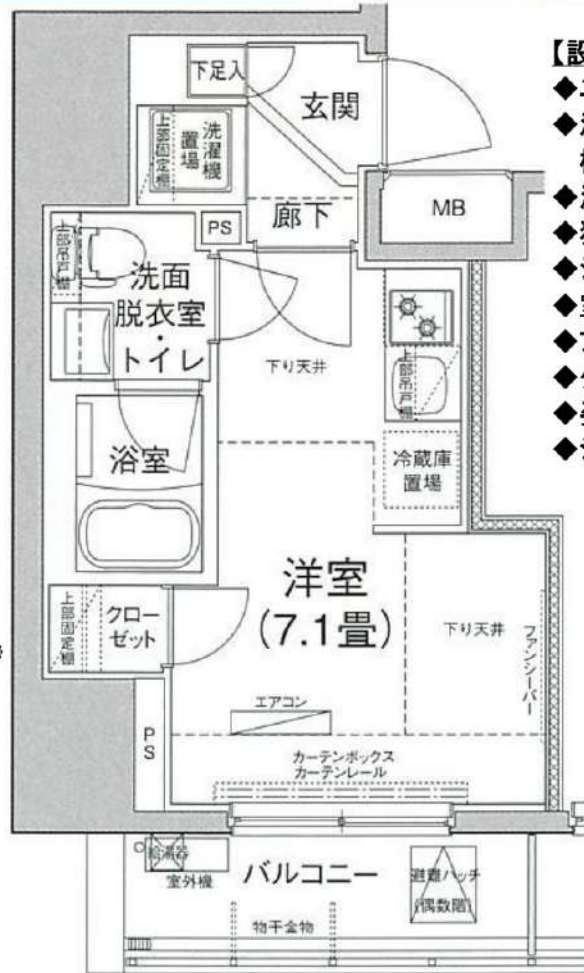
賃料	共益費
88,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

## 角部屋

## 2路線2駅利用可



### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス大森WEST 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩4分 京急本線 大森町駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	21.12㎡	向き	東
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション

京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分  
京浜急行空港線『笹谷』駅 徒歩12分



独立洗面台

宅配ボックス

ネット・wi-fi  
無料♪

敷金0



# ARCOBALENO HANEDA



- 物件概要
- 名称 / ARCOBALENO HANEDA
  - 所在地 / 東京都大田区本羽田3丁目1番13号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
  - 竣工 / 2021年6月
  - 交通 / 京浜急行空港線『大鳥居』駅徒歩10分  
京浜急行空港線『笹谷』駅徒歩12分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
  - 火災保険 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

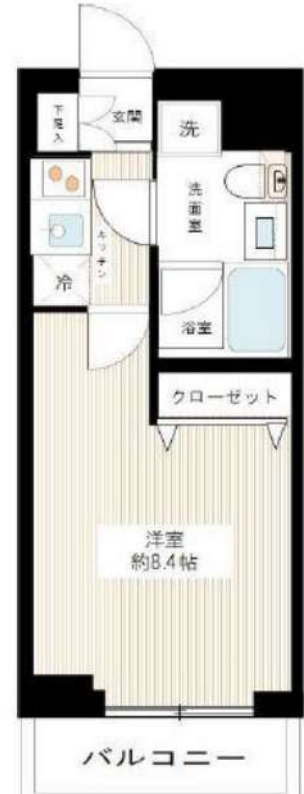


## ■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ) ※他回線利用不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 無料
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※要空き確認

※参考写真

※ライフラインに限り※※申込自由※  
※部屋角のその他ライフライン→ライフライン他次層からご室内  
事前にご案内いたします! ※別途物件費※



301号  
501号

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	93,000円	1K	25.57㎡	4/30退去予定
501	95,000円	1K	25.57㎡	5/1退去予定

管理費 15,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざや  
水商売のお部屋

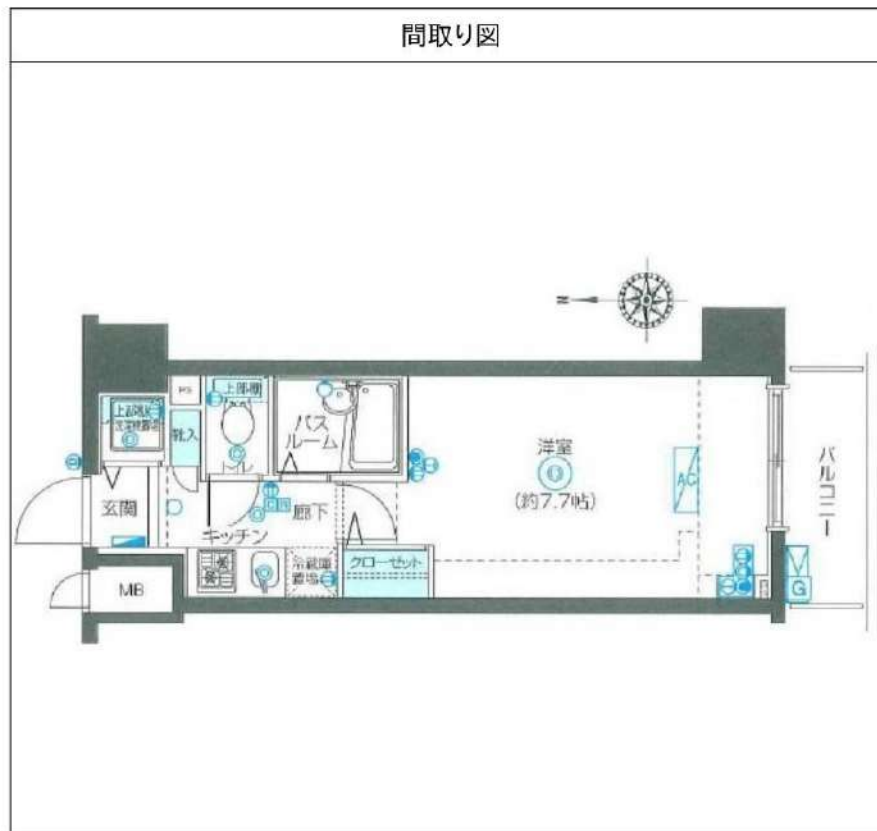


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス品川小山 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	7,000円

敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	22.22㎡	向き	南
築年月	2009年9月29日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



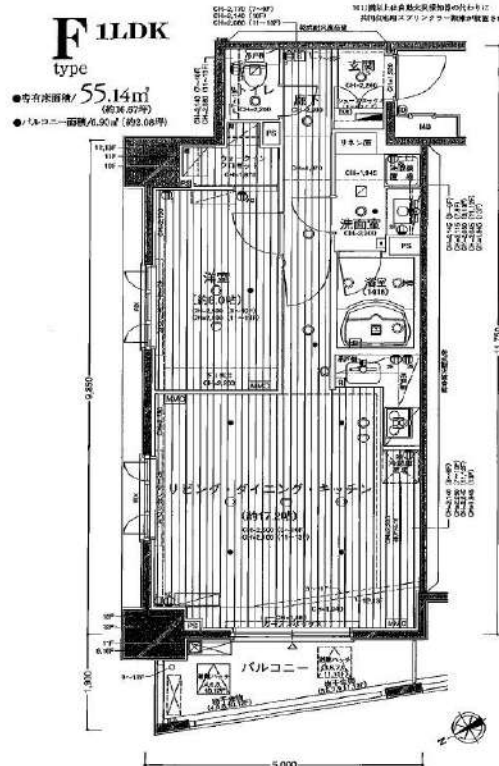
**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# シティインデックス西五反田

## 803 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### 賃料

共益費

219,000円

20,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

### 所在地

東京都品川区西五反田8丁目

### 交通

山手線五反田駅 徒歩6分

東急池上線大崎広小路駅 徒歩3分

東急目黒線不動前駅 徒歩12分

### 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

8階

間取

1LDK

築年月

2010年10月

方角

北西

平米数

壁芯55.14㎡

バルコニー面積

6.9㎡

### 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1カ月

ペット

可能

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

### その他

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

### 保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

### 引渡

入居時期

期日指定2025年06月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025-06-02

### 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732