

# 【フェリスパルファン】

## 賃貸アパート

所在地 / 新宿区大久保2-22-4  
構造 / 木造 2階建て  
築年月 / H 26 年 5 月  
設備 / オートロック・エアコン

全室ロフト  
照明・窓ARI



JR山手線 『新大久保』駅 徒歩8分  
都営地下鉄大江戸線 『東新宿』駅 徒歩7分

JR総武中央線 『大久保』駅 徒歩13分

新宿駅まで自転車・徒歩圏！  
利便性の高い周辺環境！！  
大久保通至近！

セブンイレブン大久保3丁目店まで徒歩 2分 🏠  
ファミリーマート新宿大久保2丁目店まで

徒歩 3分 🏠

ローソン新宿大久保2丁目店まで徒歩 6分 🏠

ドン・キホーテ新宿明治通り店まで徒歩 8分 🏠

早稲田大学西早稲田キャンパスまで

徒歩 8分 🏠

### 《賃貸条件》

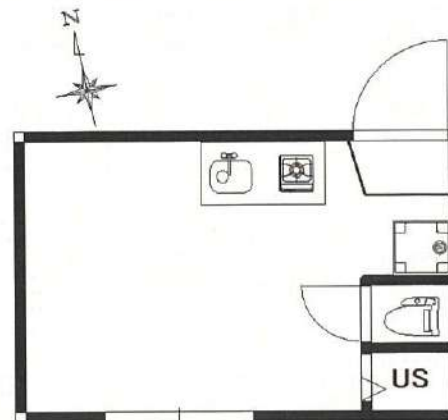
102号 **63,000** 円 12.11m<sup>2</sup>

管理費 3,000 円

**礼 0 敷 0**

要保証会社加入  
初回保証料50% A 1,200円/月（口座振替手数料込）  
B 800円/月（別途口座振替手数料440円）  
火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）  
退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります  
1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



102号室

※外国籍の方相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

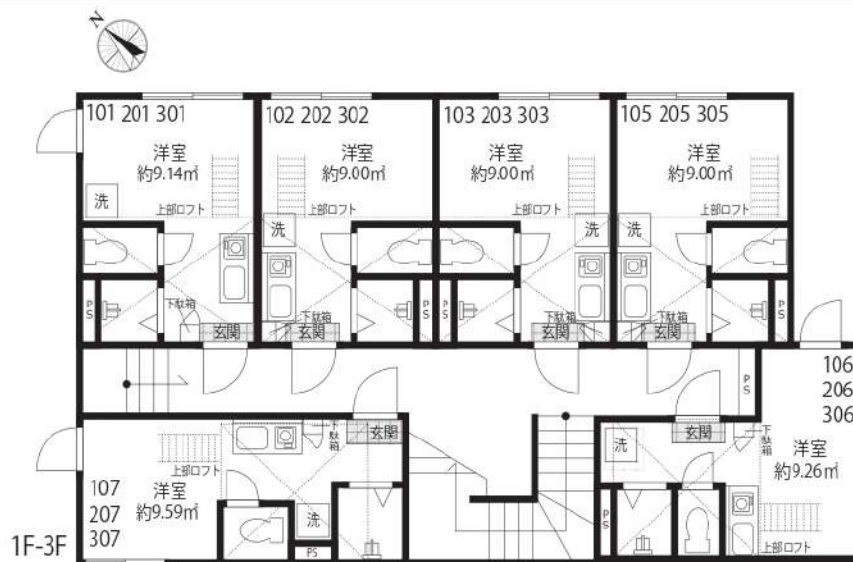


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# Ponte Vecchio (ポンテ ヴェッキオ)

「四谷三丁目」駅 徒歩 9 分



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します



ご入居者様のお声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



## 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須  
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております  
※当物件は駐輪禁止となっております

## 光インターネット無料!!

## 物件概要

- 所在 / 〒162-0067 東京都新宿区富久町 2-29
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2021 年 1 月
- 交通 / 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 5 分  
東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 9 分  
都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 12 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・  
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・  
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・ピクチャーレール・  
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・  
光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック・宅配 BOX

## 賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
206	74,500円	13.51㎡ (ロフト面積 4.25㎡)
現況	5/26退去予定	
307	75,000円	14.04㎡ (ロフト面積 4.45㎡)
現況	4/6退去予定	

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス落合公園 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	7,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目26-1		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.90㎡	向き	東
築年月	2004年8月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C3 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



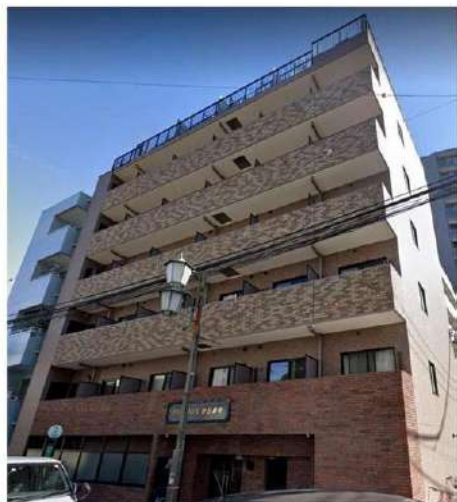
賃料	間取り	専有面積
87,000円	1R	19.99m <sup>2</sup>

主要駅へのアクセス良好!

都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分  
都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分

賃貸マンション

## トーシンフェニックス市谷柳町 901号室



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2003年6月
住所	新宿区市谷柳町4-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/10階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北西
現況	退去予定 4/20	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料:新賃料の1か月分
- ・火災保険:20,000円|2年契約
- ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり
- ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用:12,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円

※別途収納手数料がかかる場合あり

- ・契約事務手数料:10,000円(税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有
- 1年未満:賃料2ヵ月分

※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります

設備情報

システムキッチン/バストイレ:別室/トイレ/シャワー/  
給湯/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/  
インターホン/オートロック/防犯カメラ/  
インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/  
バルコニーの面数:1面/ルーフバルコニー/  
収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

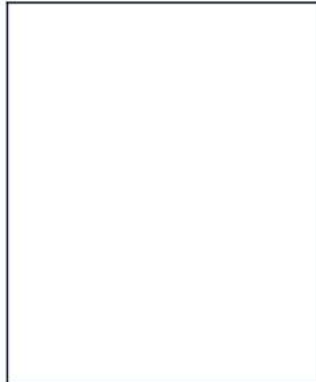
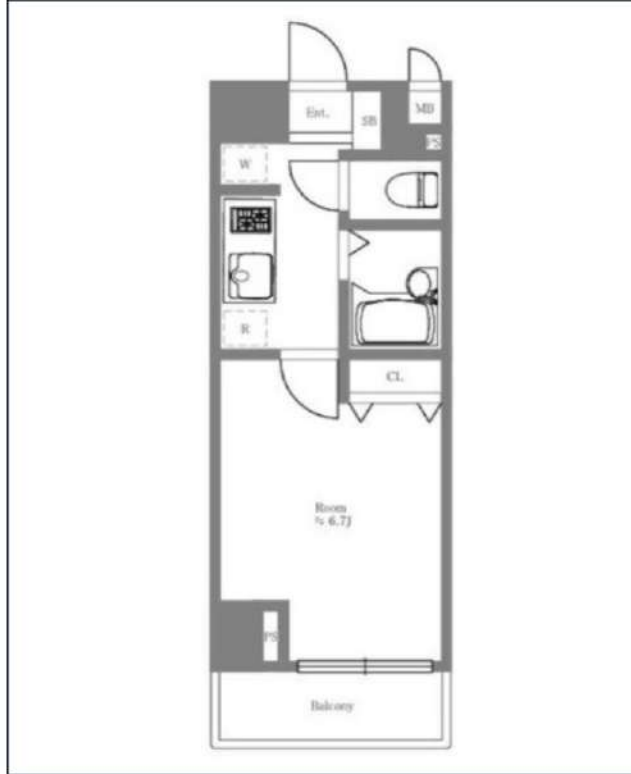
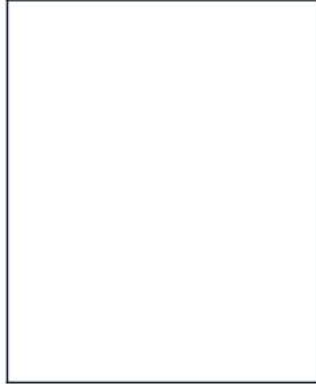


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# メインステージ西新宿

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩4分  
 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩9分  
 都営大江戸線「都庁前」徒歩6分

号室	賃料
608	88,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
構造・階建	RC 6階部分 / 12階		
築年月	2004年2月	専有面積	21.68㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2025年4月16日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります  
 ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社青山メイン企画 03-5281-4811

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# PREMIUM CUBE新中野 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中央4丁目6-24		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 中央線 中野駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.13㎡	向き	北西
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月10日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



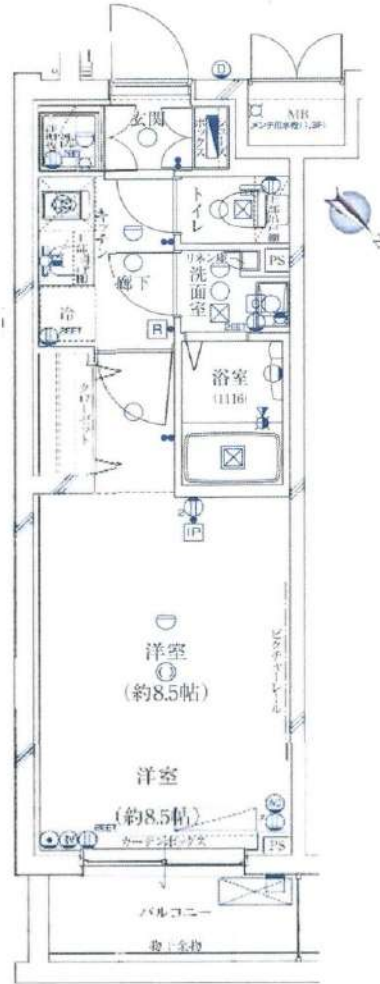
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ガリシア新宿余丁町

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
106	109,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営大江戸線 「若松河田」駅徒歩 3分		東京外口副都心線 「東新宿」駅徒歩 9分		

●外国籍の方、ご相談可能 ●2駅2路線利用可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒162-0055 東京都新宿区余丁町11-17		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	2012年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.51㎡	間取り	1K(8.5帖)
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	取手 事務 数 更 新 料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱あり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エアコン</li> <li>・シューズボックス</li> <li>・クローゼット</li> <li>・独立洗面台</li> <li>・バス/トイレ別</li> <li>・室内洗濯機置場</li> <li>・システムキッチン2口ガスコンロ</li> <li>・ウォシュレット</li> <li>・浴室換気乾燥機</li> <li>・TVモニター付インターホン</li> <li>・フローリング</li> </ul>		
設備	共有部分 <ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間ゴミ出し可能</li> <li>・防犯カメラ</li> <li>・エレベーター</li> <li>・宅配ボックス</li> <li>・メールボックス</li> <li>・駐輪場</li> <li>・バイク置場</li> <li>・BS/CS110°アンテナ</li> <li>・TVカメラ付オートロックシステム</li> <li>・インターネット</li> </ul> <small>空き状況・詳細は建物管理に要確認 ㈱BRIサポート TEL: 03-5786-7607</small>		
内見時期	6月9日	入居時期	6月下旬
その他	・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【㈱BRIサポート TEL: 03-5786-7607】 ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

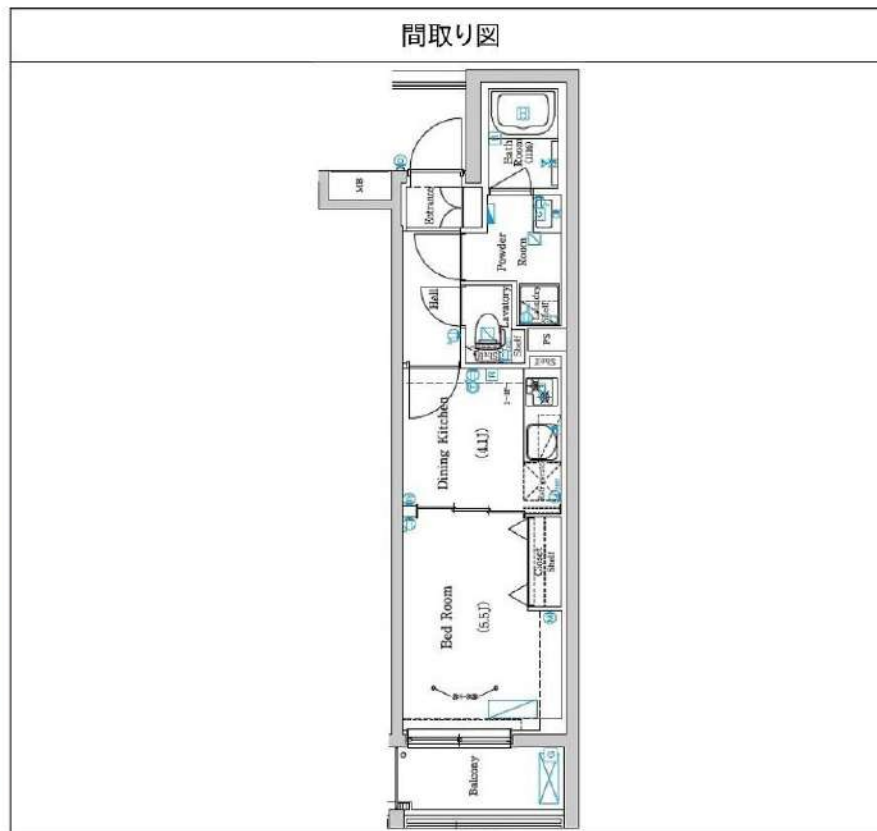


# ラフィスタ方南町 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※B-CUBIC】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ**

【Wi-Fiインターネット無料※B-CUBIC】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	114,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区南台5丁目9-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王新線 笹塚駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩27分		
間取り詳細	DK 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	27.94㎡	向き	南東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべば  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



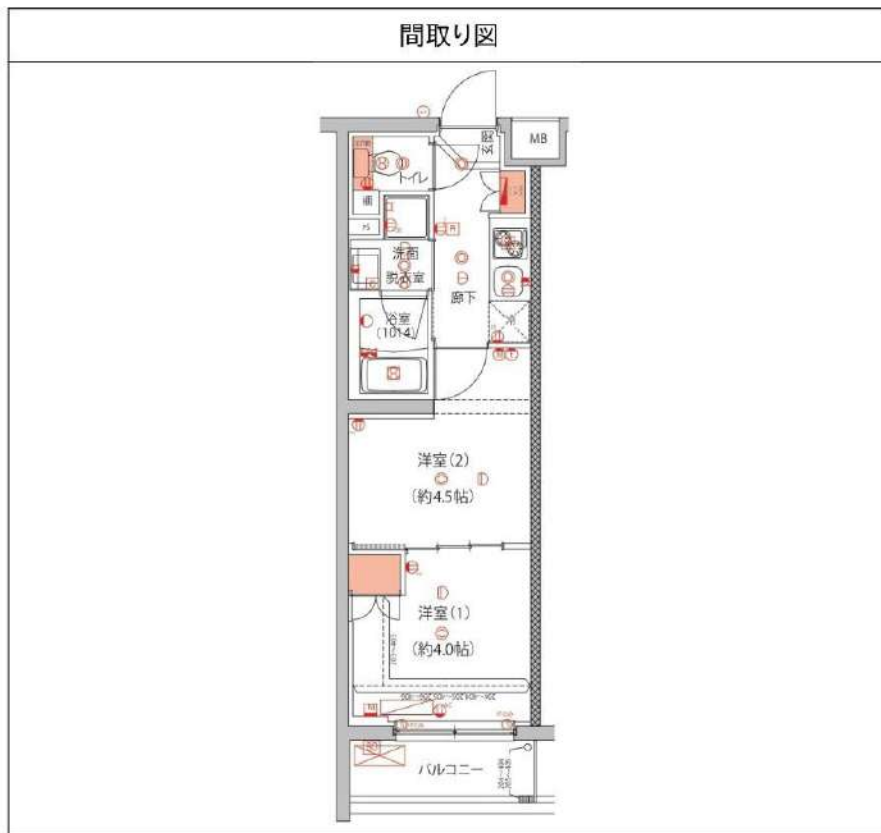
# ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	124,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット飼育可能 浴室換気乾燥暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット飼育可能 浴室換気乾燥暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック

敷金/保証金	124,500円	礼金/権利金	124,500円
敷引/償却金	124,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月2日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金	144,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

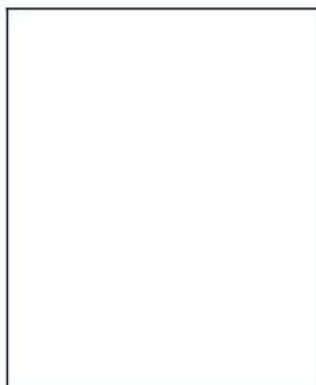
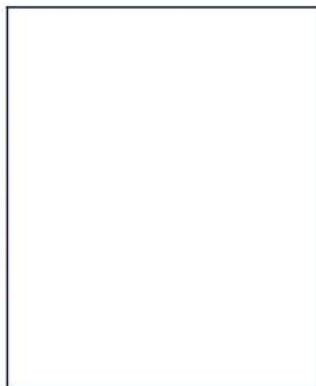


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルネサンスコート東新宿

都営大江戸線「若松河田」徒歩6分  
 都営大江戸線「東新宿」徒歩8分  
 東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩8分



号室	賃料
303	155,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区余丁町8-27		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2024年11月	総戸数	21
間取り	1LDK	専有面積	30.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立
グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# FISS フィス

# -デザイナーズレジデンス-

山手線 『新大久保』 徒歩2分

総武線 『大久保』 徒歩6分



ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)  
2入居・SOHO相談可

## ■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2025.5月中旬～

## ■賃貸条件

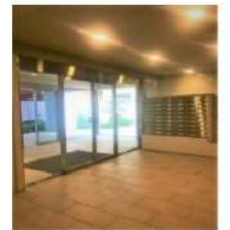
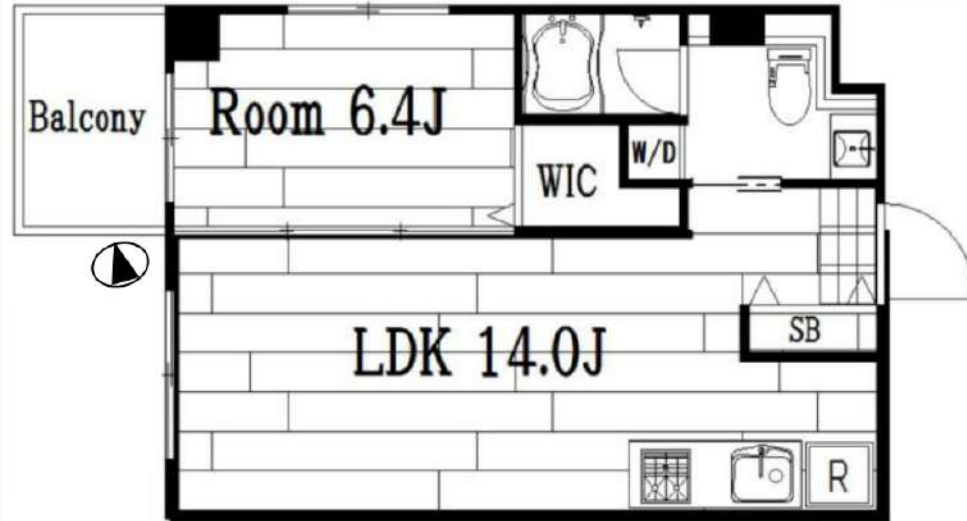
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%~100%) ■町会費 3,600円/2年
- 火災保険 25,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

## ■設備



- ▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト ▼4口ガスコンロ
- ▼エアコン2基 ▼駐輪場代は共益費に含む



1LDK 606  
195,000 円  
専有面積 43.50㎡

クリーニング費用86,900円(消費税込) ※退去時支払い  
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。【電力会社貸主指定:HTBエナジー】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 新宿山吹アインスタワー

## 1LDK 260,000円

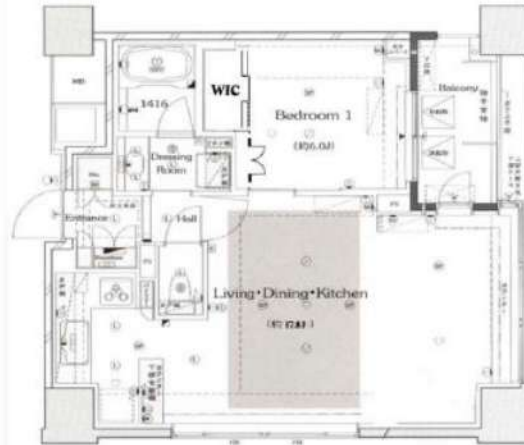
有楽町線 江戸川橋 徒歩 2分

エアコン2台(洋室は残置物).床暖房残置物(東側は壊れており利用不可)

共益費20,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東西線 神楽坂 徒歩 9分

所在	東京都新宿区山吹町366-1		
間取詳細	LDK(17.8畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC18階/24階建(地下2階)		
専有面積	55.38㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年2月	開口向き	南
入居時期	即時	更新料	
損保	要2.2万円2年		
契約期間	定期賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/31,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	コモディイダ江戸川橋店まで133m まいばすけっと江戸川橋駅南店まで285m ローソン江戸川橋駅前店まで278m ユニバーサルドラッグ江戸川橋店まで132m		
設備	バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、IH3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、オール電化、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、収納2箇所、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、モニターオートロック、エレベータ2基、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、管理人常駐、高層(タワー)物件、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場、LDK15畳以上、食器洗乾燥機、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※初回保証料:総賃料の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※外国籍・マイカー(初回保証料:総賃料の100%)可 ※高齢者・法人契約要相談 ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※再契約料:新賃料の1.5ヶ月分 ※申込時に『タツ』の条件を要確認、2駅利用可、2浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732