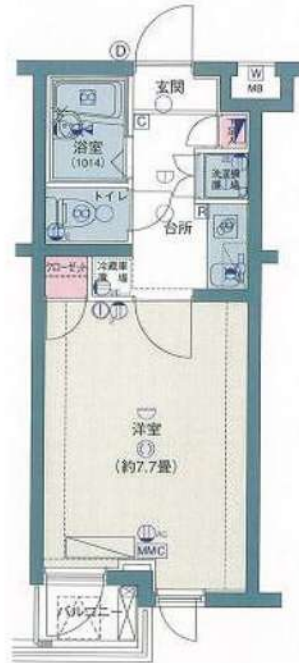


# VI DA高井戸

104 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
79,500 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料! ※iのぞみネット】高級分譲賃貸マンション バス・トイレ別



建物所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目2-6	区分	
交通	京王線の頭線/高井戸 徒歩10分 京王線/八幡山 徒歩16分 京王線/上北沢 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:2階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	22.56 m <sup>2</sup>	入居時期	07/09
竣工年月	2006/9/9	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul>
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> </ul>
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場</p>
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の台所屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス高円寺式番館 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	8,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目51-9		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	20.30㎡	向き	北西
築年月	2001年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月23日	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付き) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A' ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# For Rent

## 二人入居可能！ネット無料設備・大型ロフト付物件♪

東急世田谷線

### 松陰神社前駅

徒歩4分

### 賃料

# 115,000 円

## 管理費 3,000 円

### フェリシテ若林 201号室

#### 物件概要

所在：世田谷区若林4-14-18  
構造：木造2階建  
築年：2016年6月  
間取：ワンルーム+ロフト  
面積：40.74㎡(ロフト含)  
入居：4月9日退去予定

#### 賃貸条件

敷金：1ヶ月  
礼金：1ヶ月  
契約期間：2年  
家財保険料：18,000円(2年間)  
保証委託料：賃料総額の50%(2年間)  
鍵交換代：11,000円(消費税込)  
更新料：新賃料1ヶ月分  
更新事務手数料：14,300円(消費税込)  
退去時エアコン&ルームクリーニング代は借主負担  
ルームクリーニング代：55,000円(消費税込)  
エアコンクリーニング代：10,000円(消費税込)

#### 必要書類

借主：住民票・身分証明書・収入証明書  
連帯保証人：保証会社利用のため不要  
法人契約は上記以外に会社謄本・印鑑証明書  
(必要書類は変更する場合があります)  
※住宅総合保険に加入していただけます。  
※保証会社に加入していただけます。



#### ▶設備・条件

- ・最上階・角部屋・3面採光・吹き抜け・ダブルロックキー
- ・TVモニター付インターホン・2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- ・独立洗面台・浴室乾燥機・追炊機能付オートバス
- ・温水洗浄便座付きトイレ・室内洗濯機置場・大型ロフト・収納
- ・シューズボックス・クローゼット・二人入居可・駐輪2台・ネット無料

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



### みずべや

水商売のお部屋



### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

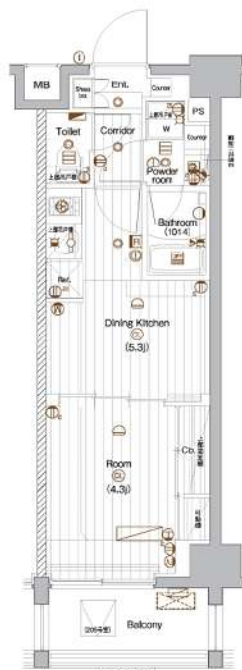


# プレミアムキューブ上野毛#no

403 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
118,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】ドッグラン付 ペット2匹飼育可能 築浅高級賃貸マンション!



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.51 m <sup>2</sup>	入居時期	05/14
竣工年月	2022/2/3	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分)SP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いすれが2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付ロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)
----	---

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~  
 ■クリーニング費用(~30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



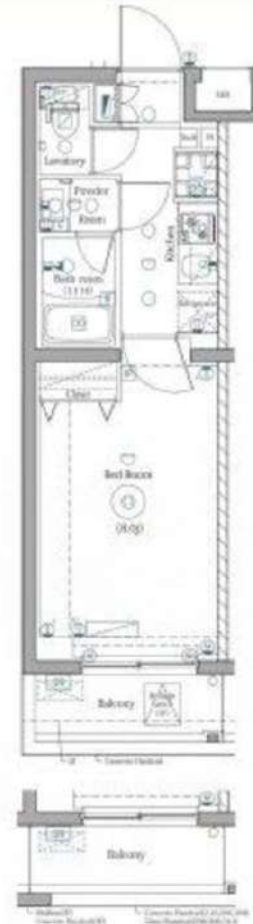
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



FOR RENT

## DIPS明大前 206号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分  
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！TVモニター付  
オートロック共用部  
VR内見専有部  
VR内見浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	120,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	66,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,980円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (132,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

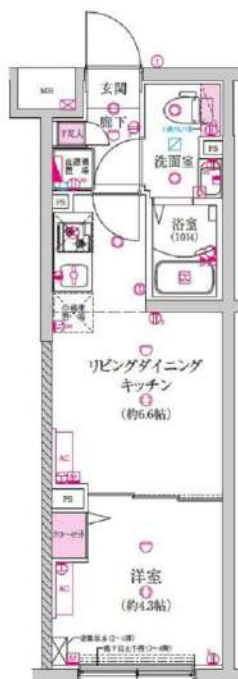


# ラフィスタ豪徳寺

203 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
124,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2	区分	
交通	小田急小田原線/豪徳寺 徒歩9分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩10分 東急世田谷線/世田谷 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.46 m <sup>2</sup>	入居時期	06/06
竣工年月	2024/8/8	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬または猫は別途1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■周辺環境に伴う告知事項有り</li> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732