

賃貸マンション
1K

小田急線「豪徳寺」駅 徒歩 5分
東急世田谷線「山下」駅 徒歩 5分

モニター付きインターホン！敷地内ゴミ置き場！
システムキッチン！バス・トイレ別！浴室乾燥！



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

外国籍の方・法人ご相談ください
短期解約違約金：2年未満、賃料の1ヶ月相当額
解約予告：2ヶ月前予告
ガス：都市ガス
保証会社審査によっては
別途費用が掛かる場合がございます



物件名	ロアール豪徳寺 206
所在地	〒156-0043 東京都世田谷区松原 6丁目43-8
賃料	80,000円
管理費等	共益費 8,000円
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代(税込):44000円 退去時エアコンクリーニング代(税込):13200円 入居時カギ交換代(税込):22000円 [月次費用] 24時間緊急サポート(税込):1650円
損保	有り 住宅総合保険 24ヶ月 19,000円
契約期間	普通借家契約 2年
入居時期	6月中旬退去予定
向き	西
専有面積	22.28㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階建
共用部管理会社	(株)シイ・アイ・シー 03-5778-2200
駐車場等	駐車場 無 バイク置場 無 駐輪場 有
築年月	2007年9月
更新料/更新料手数料	新賃料の1ヶ月/0.55ヶ月(税込)
設備	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, 分譲タイプ, 管理室, メールボックス, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, エアコン, BS, CS, CATV, TVインターホン, 2F以上, モニタ付オートロック, 給湯, 24時間換気システム, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, シューズボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

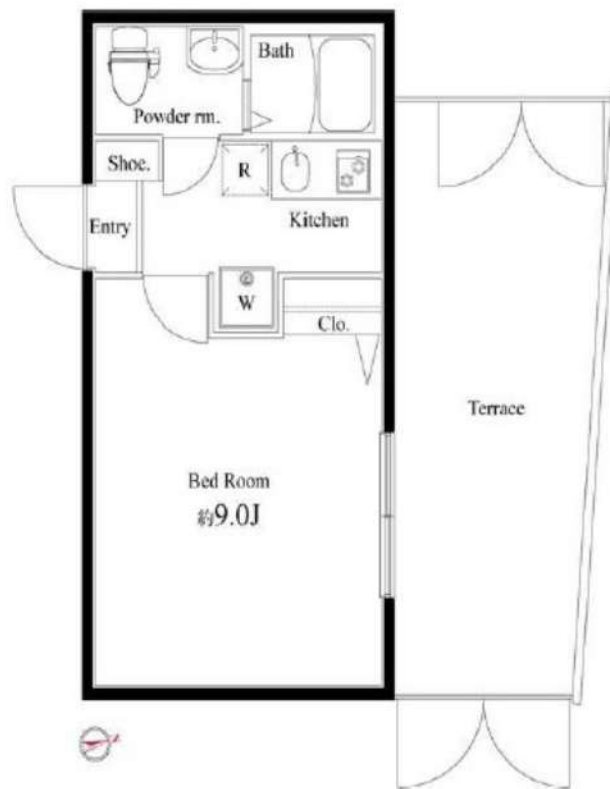
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



0104 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2025年05月10日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※お庭は現状優先になります。
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 5分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 防犯性優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置き場

- ★雨天・冬は必須!浴室乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- 二面採光の明るいお部屋です。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1002 号室 専有面積 22.19㎡

間取 1K

賃料 **113,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻2丁目35-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2002年10月08日
入居日／ 2025年07月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

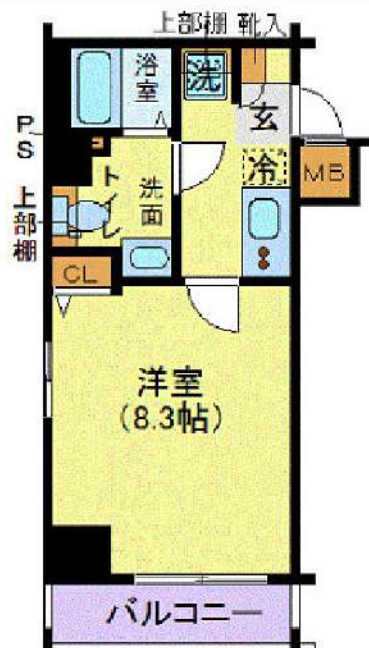


みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区松原 1 丁目 39-13	号室	301
交通	1 京王線明大前駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 京王線代田橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.43㎡
	3 東急世田谷線下高井戸駅 徒歩13分	方角	北西
築年月	2015年7月	構造	RC・8階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

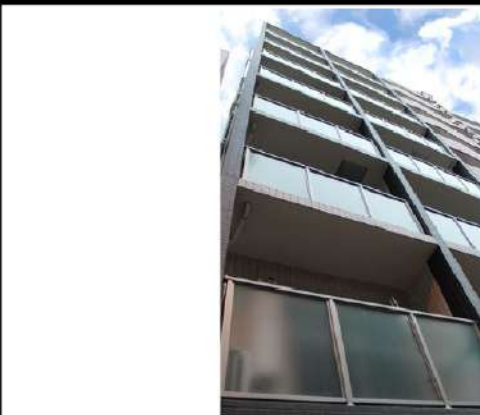
設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / TVインターホン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷房 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高井戸

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	301
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯25.52㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	北
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2025年7月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	130,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732