

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線

「蒲田」駅徒歩 11分

東急池上線

「蓮沼」駅徒歩 9分



3E 号室 専有面積 23.24㎡

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田3丁目28-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2010年03月12日

入居日／ 2025年06月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHクッキングヒーター
- バスルームとトイレを独立
- お洒落なアクセントパネルのバス

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 室内物干し金物(天吊り型)
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:無料(登録シール必須)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

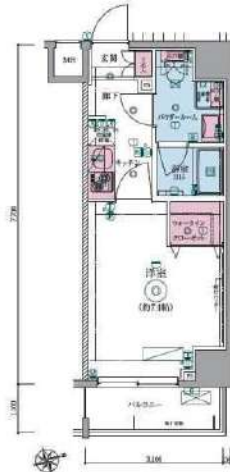
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ大森西 701 号室

東京都大田区大森西 1 丁目2-1

京急本線 平和島駅 徒歩12分
JR京浜東北線 大森駅 徒歩13分

賃料 管理費 / 共益費	敷金 / 礼金 保証金	間取り / 専有面積
9.8 万円 10,000円 / -	なし / 1ヶ月 -	1K / 25.34㎡



鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	7階建 / 7階
建物種別	マンション	築年月	2018年9月 (築6年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン ウォークインクローゼット シューズボックス BS端子 CATV CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 角部屋 最上階 分譲タイプ 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/5/4解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

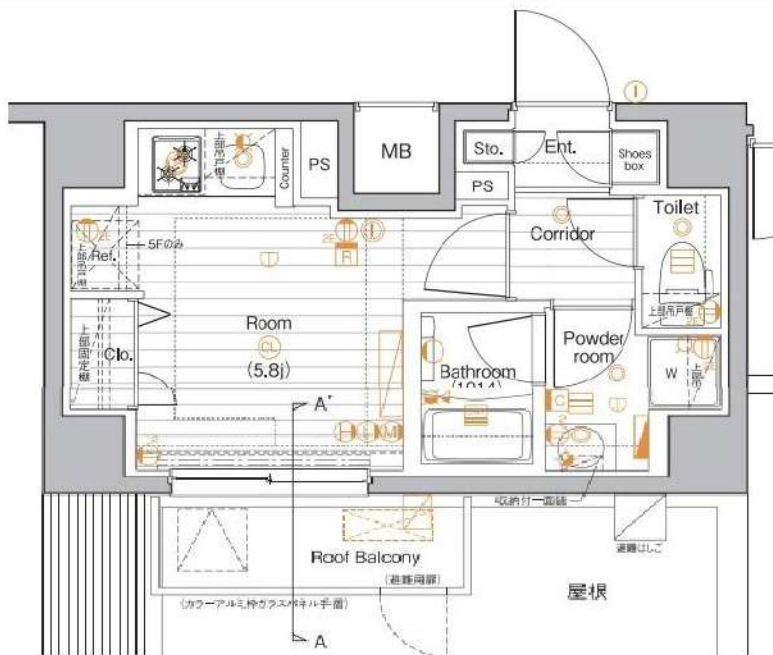
プレミアムキューブ品川戸越

305

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
98,500 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17	区分	
交通	都営浅草線/中延 徒歩4分 東急大井町線/戸越公園 徒歩5分 J R横須賀線/西大井 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.74 m ²	入居時期	06/09
竣工年月	2016/11/25	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成猫時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区西蒲田6丁目 33-9	号室	903
交通	1 東急池上線蒲田駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 京浜東北線蒲田駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.24㎡
	3 東急池上線蒲田駅 徒歩6分	方角	南
築年月	2019年10月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2025年6月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

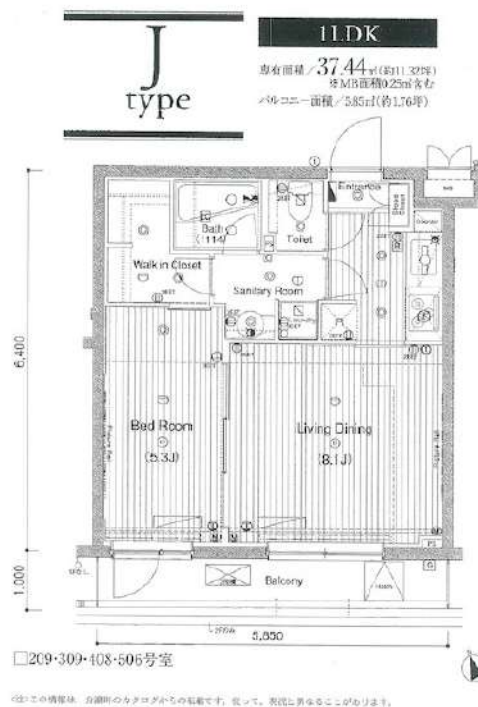
※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

☆ウォークインクローゼット付き☆

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ヴォーガコルテ西馬込アジュールコート		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都大田区中馬込3丁目16-15		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩9分 都営浅草線 馬込 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LD(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	37.44㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
入居時期	2025年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 内階段, 宅配BOX, システムキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 引越し業者指定 電力業者指定有		

情報更新日 2025年4月29日

No.10560408

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

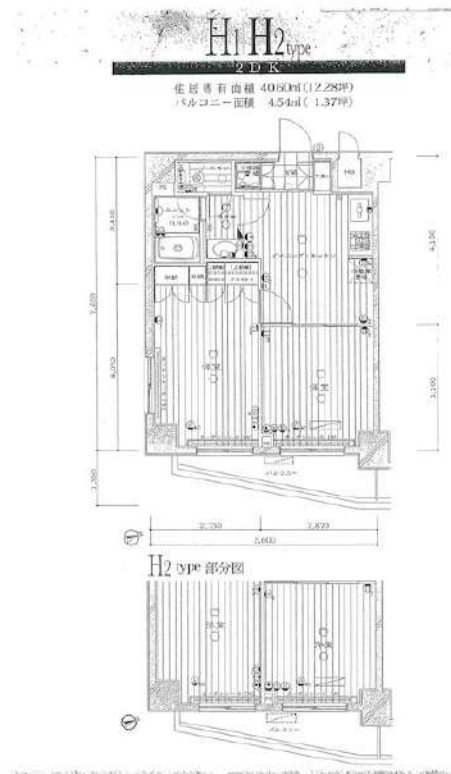
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆最寄り駅徒歩6分

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	158,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ループル東馬込		
物件種別	マンション	号室	0314号室
建物所在地	東京都品川区西大井5丁目1-3		
交通	都営浅草線 馬込 徒歩6分 埼京線 西大井 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建3階		
専有面積	40.6㎡	向き	南東
築年月	2007年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,バス・トイレ別,ユニットバス,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年4月29日

No.06000314

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず Pearl
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆上層階角部屋、眺望最高、広々空間☆
無料トランクルーム付きなので、荷物が多くても安心！

Access

京急本線
「大森海岸」駅徒歩 4分

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(4台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- エアコン標準装備(2基)
- 床フローリング調CF
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内照明付き
- 建物内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場登録料:5,500円(税込)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1201 号室 専有面積 40.32㎡

間取 1DK

賃料 190,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南大井3丁目21-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 55 戸
築年月／ 2010年03月04日
入居日／ 2025年04月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※インターネット導入時期未確定の為、入居後直ぐに無料でのご利用ができません、予めご了承ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732