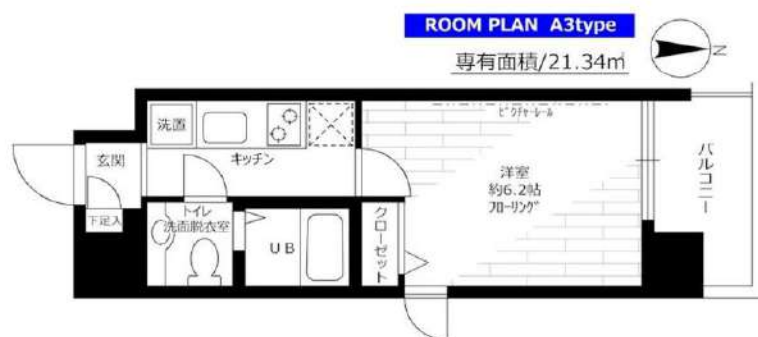


分譲型賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅まで 徒歩1分

中央線 高円寺駅まで 徒歩13分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄便座、洗面所にドア、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CATV、ネット専用回線、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅まで平坦、駅前



ステージグランデ新高円寺

賃料	803号室	87,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅まで 徒歩1分	
所在地	東京都杉並区梅里 2丁目1-18	
完成	2001年6月	専有面積 21.34㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スパシエグランスタ荻窪 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	96,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:LifeStyle株式会社 TEL:03-6858-4111】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に關しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

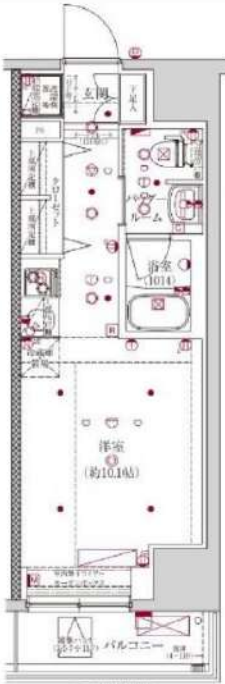
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	192,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目24-12		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩19分 西武新宿線 井荻駅 徒歩27分		
間取り詳細	洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.46㎡	向き	北
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月16日	入居時期	2025年7月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

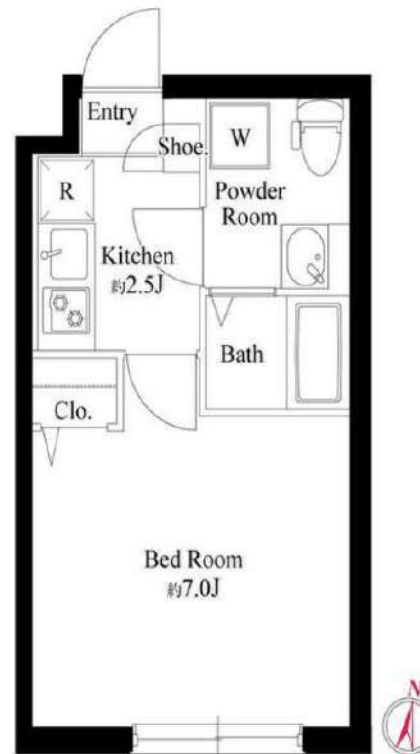
Wi-Fi・爆速インターネット使い放題マンション 都心に近く利便性の高い環境でありながら緑豊かな街並

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 8分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑下り最大速度1Gbps(イープロード)
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 自転車置場10台:550円/月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0303 号室 専有面積 21.33㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区弦巻3丁目19-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年02月08日
入居日／ 2025年07月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初回保証料:賃料総額60%月額1%(クレディセゾン保証)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
普通賃貸借2年契約
※鍵交換代22,000円
★退去時通常清掃費用)※退去時支払い
30㎡未満: 41,800円(税込)
※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分
※先行契約不可・先行申込受付中(6/30退去予定)
※入居日については、退去日より変動する場合がございます。
★キャンペーンは5/末までの成約者様対象

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



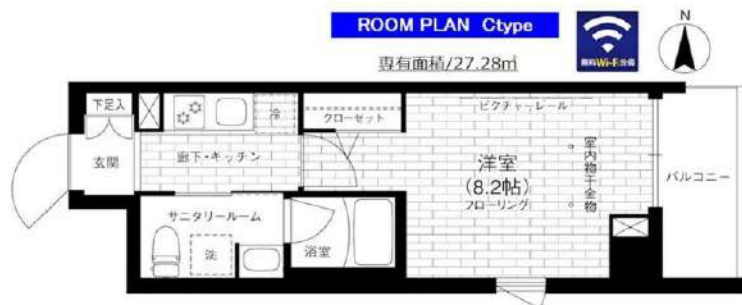
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

京急本線 京急蒲田駅まで 徒歩12分

京急空港線 糀谷駅まで 徒歩12分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,B.S,C.S,CATV,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター2基,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,角住戸,2面採光



ステージグランデ京急蒲田

賃料	501号室	115,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	
交通	京急本線 京急蒲田駅まで 徒歩12分	
所在地	東京都大田区西糀谷 1丁目8-5	
完成	2023年5月	専有面積 27.28㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本物件周囲は準工業地帯であるため、近隣の工場等の作業時間中には騒音・振動・臭気・煙等が生じる場合があります。	

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(F・D・H)付-契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

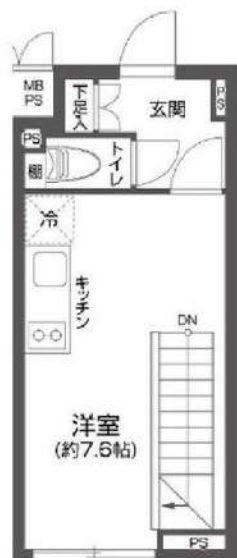
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEGALAND高円寺

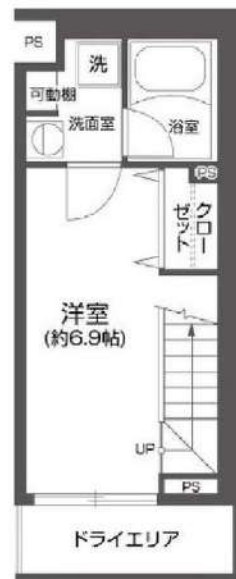
2路線2駅利用可☆ホテルライクな内廊下設計



- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- エアコン (2基)
- システムキッチン (ガス2口)
- バス・トイレ別 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- 独立洗面台
- 玄関人感センサー照明
- クローゼット
- 追い焚き機能付オートバス (1LDK住戸)
- インターネット・CATV: JCOM (別途契約費用要)



1F



B1F

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0105	156,000円

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 高円寺南4丁目16-4		
交通	JR中央・総武線 高円寺 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階		
専有面積	40.77㎡	開口部方位	南
総戸数	26戸	間取り	1LDK
築年月	2018/12	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場無し ※空き状況要確認		
入居日	相談		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エアコン, 地デジ対応, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 敷地内ごみ置き場, 人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有: 賃料+管理費の50%~60% (別途 月次保証料、口座振替手数料、更新保証料等有り) ◆駐輪場・バイク置場なし ※入居日は変更となる場合がございます。		

個人(審査時): 身分証明書・収入証明書
法人(審査時): 会社案内・会社謄本・決算書・従業員証明書等
その他、詳細はお問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732