

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 18.83㎡

間取 1K

賃料 **80,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／東京都豊島区要町2丁目5-9  
構造・規模／木造 3階建  
総戸数／ 8 戸  
築年月／ 2022年09月30日  
入居日／ 2025年06月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ副都心線  
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩 16分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去特清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・鍵デッド
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き(1台)
- オリジナルミニキッチン吊戸棚・下収納有
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細先電0120-988-660
- ★外出時も安心！防犯シャッター
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★便利な床下収納
- お洒落なオープンクローゼット
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



★ライフラインに関して★ ※申込自由★  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者が6に案内  
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

※参考写真

【物件概要】

- 名称 / ヴェルト西巢鴨
- 所在地 / 東京都豊島区西巢鴨4丁目10番2号
- 構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2002年8月
- 交通 / 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩1分  
JR埼京線「板橋」駅徒歩14分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700～800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700～800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



■設備概要

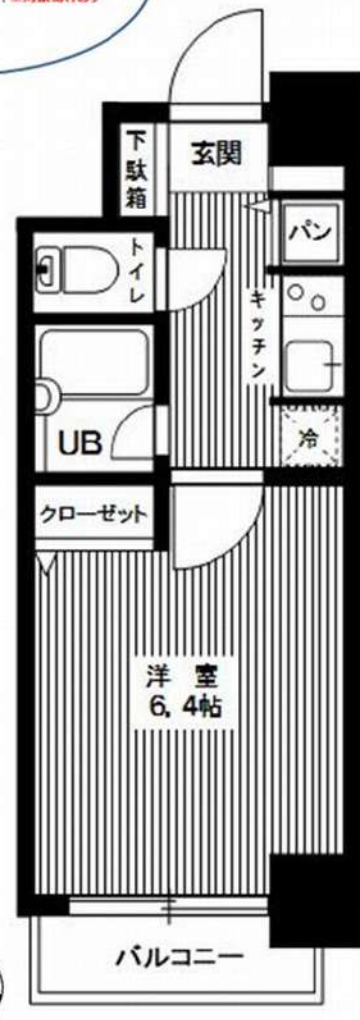
- ◇モニター付オートロック
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン
- ◇グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇インターネット (NTT, KDDI, U-NEXT) ※個別契約、他回線不可
- ◇駐輪場※料金・空き確認要
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇BS・CS
- ◇CATV (豊島ケーブルネットワーク)
- ◇敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇駐輪場※料金・空き確認要

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
903	1K	81,000円	21.75㎡	4/17退去予定
		管理費8,000円		

敷金0!

駅徒歩1分☆



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



For Rent  
ペット可 高級賃貸マンション

# メインステージTOKYO・NORTH HY'S

JR埼京線  
『北赤羽』駅 徒歩11分



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹  
(成長時体重60cm・高さ40cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消費費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

敷金0

ネット無料

※ライフラインに関して※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

- 【物件概要】**
- 名称 / メインステージTOKYO・NORTH HY'S
  - 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
  - 竣工 / 2015年9月
  - 交通 / JR埼京線『北赤羽』駅徒歩11分  
都営三田線『志村坂上』駅徒歩12分

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700～800円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



- 【賃貸条件】**
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込・月)  
短期解約違約金有(1年末満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円  
月額保証料 700～800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

## 【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
502	1K	83,000円	25.43㎡	4/18退去予定
504	1K	83,000円	25.51㎡	4/24退去予定

**管理費8,000円**

- 【設備】**
- \*TVEモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*浴室暖房換気乾燥機
  - \*独立洗面台
  - \*ウォシュレット
  - \*エアコン
  - \*エレベーター1基
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*BS/CSアンテナ
  - \*インターネット 他回線利用不可  
(c-five: 無料、NTT: 個別対応)
  - \*宅配ボックス/メールボックス
  - \*駐輪場 ※空き状況・料金要確認
  - \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩18分  
有楽町線「平和台」駅 徒歩20分

FR :

# クレヴィスタ氷川台 304

東京都練馬区氷川台2丁目22-15

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.51㎡

竣工 2023年8月

間取り 1K

退去予定日：  
方角：東



### セールスポイント

クレヴィスタ氷川台：有楽町線氷川台駅にも近くて便利。練馬警察署 氷川台駐在所が家から341mのところにあります。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ	ガスコントロール

### ▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースト*	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1DK

賃料 **100,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目39-3  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 25 戸  
築年月／ 2020年11月02日  
入居日／ 2025年06月14日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

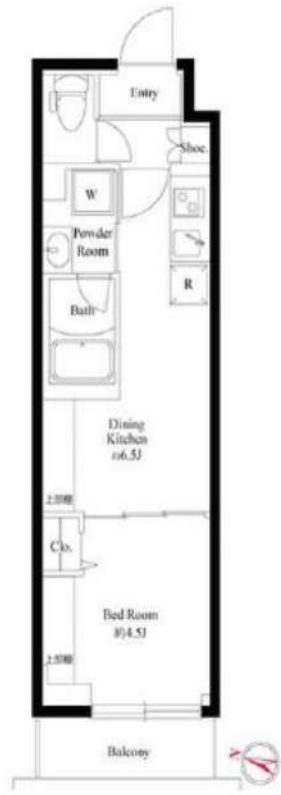
保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)  
※室内写真は別部屋となります。

### Access

都営三田線  
「志村三丁目」 駅徒歩 7分



都営三田線  
「蓮根」 駅徒歩 7分



- カラーTVEモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110\*/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- バイク置場50cc1台条件・空要確認
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット小型1匹まで可敷金1ヶ月追加

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0503 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 **100,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

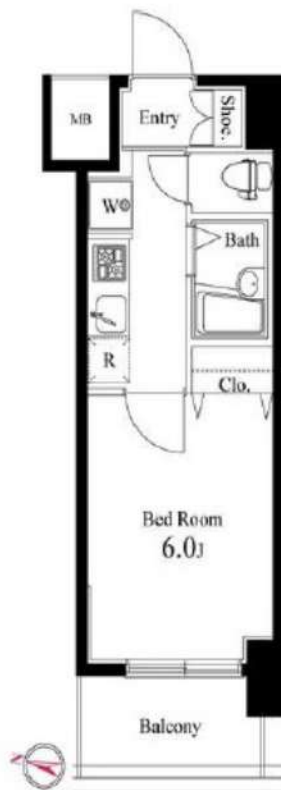
物件概要

所在地 / 東京都豊島区池袋1丁目13-24  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数 / 72 戸  
築年月 / 2012年03月02日  
入居日 / 2025年06月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証人有りプラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます



Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩 9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ大山金井町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	125,000円	15,000円

## 【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】3駅2路線利用可 築浅高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】3駅2路線利用可 築浅高級賃貸マンション

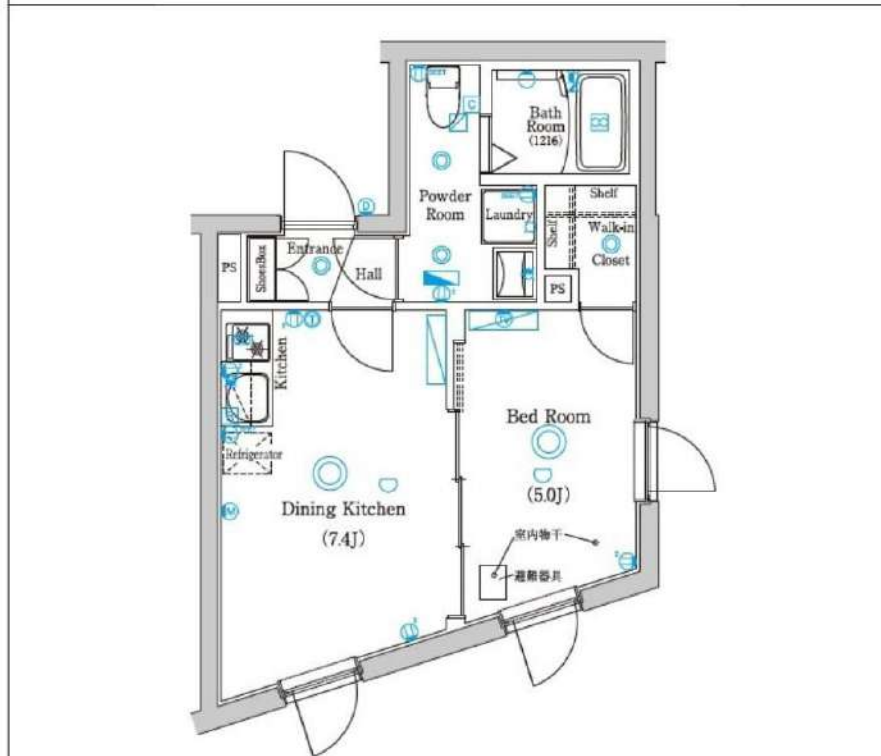
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町9-11		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩7分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 5.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	30.86㎡	向き	北東
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月3日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、外壁タイル張り、毛配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/25000円 ■鍵費用 /25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

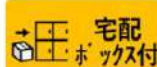
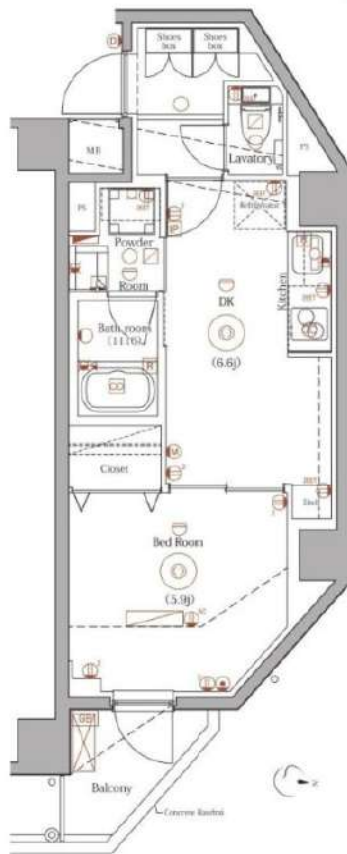
FOR RENT

DIPS大山中丸町 504号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分  
山手線池袋駅 徒歩18分  
分譲賃貸マンションWi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！

角部屋

TVEーター付  
オートロック専有部  
VR内見共用部  
VR内見浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	129,000円	管理費	15,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯32.97㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	独立洗面台付	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	鍵交換代	浴室乾燥機	2口コンロ	付(オートロック付)

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	72,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,160円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (288,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (144,000円)
-------	--

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732