

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

アランシア本所吾妻橋 502

間取り  
1K

専有面積  
20.77㎡

築年月  
2006年06月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHキッチン、ヒーター、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット対応、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 本所吾妻橋             |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃貸条件  | 賃料 71,000円        |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東駒形3丁目 16-12                                                                                                                                                                                                                                               |                |             |
| 交通    | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                 |                |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                              | アランシア本所吾妻橋 502 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                            | RC 7階建/5階部分    |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.77㎡         |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                             | 洋室6            |             |
| 築年月   | 2006年06月                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間           | 2年          |
| 管理費等  | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                             |                |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居可能時期         | 2025年6月下旬予定 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHキッチン、ヒーター、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット対応、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX                                                                                                                                                                 |                |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                                                                                      |                |             |
| 備考    | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：38,500円(税込) FAST ASSI ST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年解約予告1ヶ月前 室内除菌消臭代：8,800円 FAST ASSI ST24/月額：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 35,200円～ |                |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

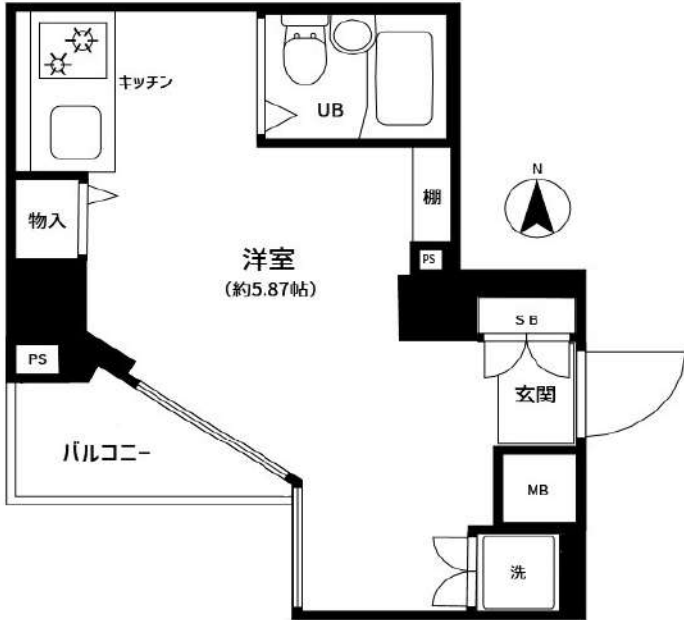
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

設備／特徴

都市ガス,下水道,専用バス,専用トイレ,バス・トイレ同室,シャワー,浴室乾燥機,室内洗濯機置場,システムキッチン,2口コンロ,給湯,エアコン,24時間換気システム,収納スペース,シューズボックス,BS端子,CATV,CS,インターネット対応,オートロック,モニター付きインターホン,エレベーター,バルコニー,駐輪場,宅配ボックス,敷地内ゴミ置き場,24時間ゴミ出し可,分譲タイプ

電子契約くん対応





■退去前の物件は先行契約のみ受け付けます。

■大手法人様や社宅代行をご利用の方は保証会社なしでOK。※ただし転賃借は不可。

■契約準備中以降のキャンセルは、家賃1か月分のキャンセル料を仲介業者様より頂戴します。必ずWeb申込時の注意事項をご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※写真は過去に撮影されたものを使用しています。

物 件 名

セジヨリ両国

交 通

JR総武線 両国駅 徒歩9分  
大江戸線 森下駅 徒歩12分  
都営地下鉄浅草線 浅草橋駅 徒歩15分

賃 貸 条 件

75,000円  
管理費等 5,000円  
敷金 / 保証金 - 礼金 1ヶ月

所 在 地

東京都墨田区両国2-5-7

建 物

所 在 階 5階  
部 屋 番 号 503  
間 取 1R  
使用部分面積 壁芯18.58㎡ バルコニー 2.55㎡  
築 年 月 2007年3月  
構 造 ・ 規 模 鉄筋コンクリート造8階建

引 渡

現 況 居住中  
退 去 日 2025-05-22  
入 居 可 能 日 2025年6月中旬予定

建物管理会社

Jコミュニティ株式会社 TEL:03-5774-6033  
※駐輪場等の空き状況、共聴設備等に関することは建物管理会社へご確認ください

駐 車 場

-

駐 輪 場

有/月額0円/マンション掲示板よりQR読み取り登録

バ イ ク 置 場

-

保 険

加入必須 2年 1万8,000円

契 約 内 容

普通借家契約 契 約 期 間 2年

更 新 料

新賃料の1か月分 更新事務手数料 0円

保 証 会 社  
加 入 必 須

★一般（法人含む）【エルサポート：LACTII\_居住用】★  
集金代行 初回保証料50% 年1万円 振替手数料440円  
★外国籍・留学生の方【GTN：【RP】TN21 PLUS 100】★  
集金代行 初回保証料100% 月1,000円 振替手数料330円  
海外審査可能 ワーキングホリデー不可

そ の 他 費 用

くらし〜ど24加入必須16,500円（2年間/税込）、入居時預り退去清掃費用（エアコン清掃含む）48,400円（税込）、鍵交換代33,000円（税込）

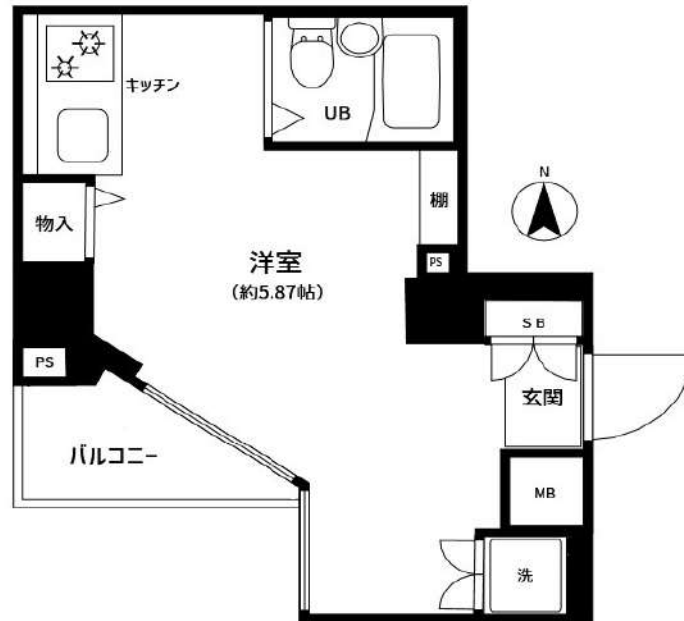
入 居 条 件

大手法人で保証会社なしの場合は敷金1か月分・礼金1か月分・保証金なし/短期解約違約金を外す場合は礼金+1か月分  
生活保護相談可 ※生活保護受給証明書（直近1か月以内発行）  
楽器不可、ペット不可、事務所利用不可、民泊不可、ルームシェア不可

備 考

●契約開始日より1年未満の解約は賃料・管理費等合計の2ヶ月分、1年以上2年未満は1か月分の違約金あり。●解約予告1か月前。●電子契約可能。

## 電子契約くん対応



■退去前の物件は先行契約のみ受け付けます。

■大手法人様や社宅代行をご利用の方は保証会社なしでOK。※ただし転賃値は不可。

■契約準備中以降のキャンセルは、家賃1か月分のキャンセル料を仲介業者様より頂戴します。必ずWeb申込時の注意事項をご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※写真は過去に撮影されたものを使用しています。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 錦糸町駅

メインステージ錦糸町(メインステージキンシチョウ) 0204

間取り  
1K

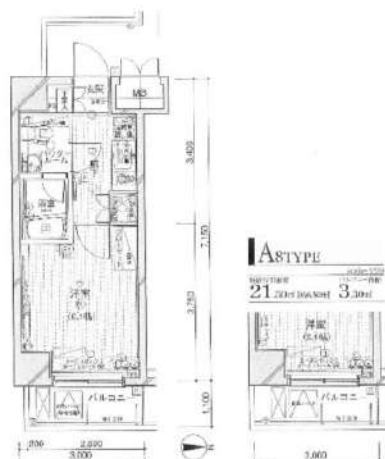
専有面積  
21.50㎡

築年月  
2006年06月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 錦糸町             |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃貸条件  | 賃料 89,000円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                              |                                |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区太平1丁目 2-7                                                                                                                                                                                                              |                                |             |
| 交通    | J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分                                                                                                                                                                                                            |                                |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                          | メインステージ錦糸町(メインステージキンシチョウ) 0204 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                        | R C 8階建/2階部分                   |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                        | 21.50㎡                         |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                         | 洋室6.1畳                         |             |
| 築年月   | 2006年06月                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間                           | 2年          |
| 管理費等  | 18,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                         |                                |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                              |                                |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                          | 入居可能時期                         | 2025年6月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセン...                                                                        |                                |             |
| 保険等   | 要 2年16,000円                                                                                                                                                                                                                  |                                |             |
| 備考    | 引越業者当社指定電力業者当社指定引越業者当社指定保証会社必須（セゾン退去時要清掃代解約予告50日前電力事業者指定有 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 A M Lクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要家賃総額の50%～ 利用駅1：J R 総武・中央総武線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 |                                |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



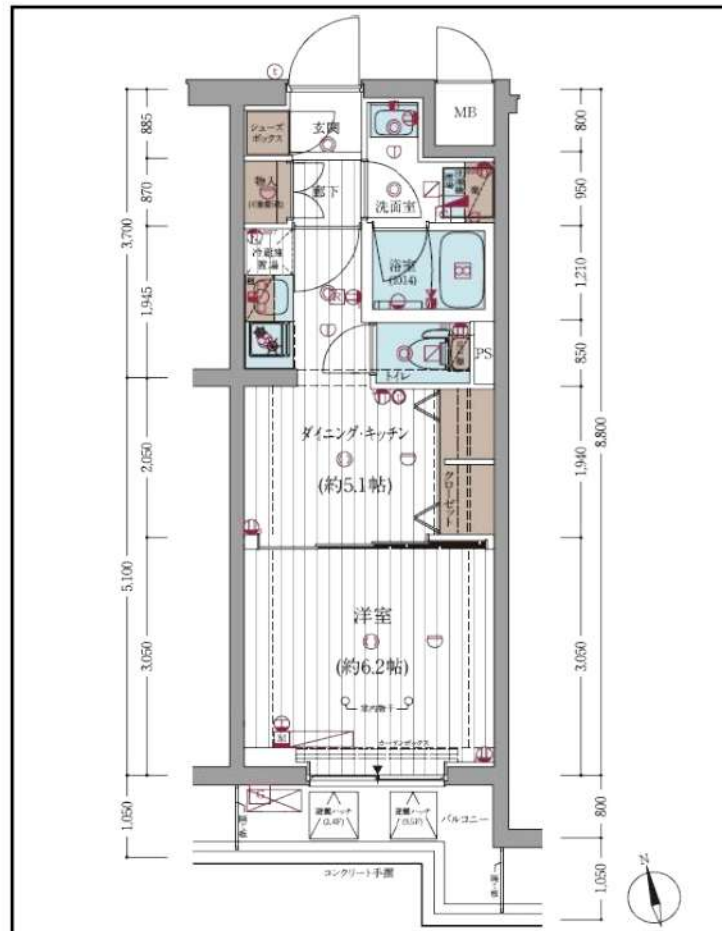
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ミライズ東京EASTレジデンス



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)ライフポート西洋 TEL：03-6674-2694

|                 |           |          |
|-----------------|-----------|----------|
| 種 別             | 分譲賃貸マンション |          |
| ◇ 募 集 条 件 ◇     |           |          |
| 102 号室 5/22退去予定 |           | 92,000 円 |
| -----           |           |          |
| -----           |           |          |
| 管 理 費           |           | 8,000 円  |
| 敷 金：1ヶ月         |           | 礼 金：1ヶ月  |

|      |                   |     |      |
|------|-------------------|-----|------|
| 所在地  | 東京都墨田区八広1-36-7    |     |      |
| 交 通  | 京成押上線<京成曳舟>駅、徒歩8分 |     |      |
| 構 造  | RC造、地上5階建て        |     |      |
| 専有面積 | 28.26㎡            | 間 取 | 1DK  |
| 竣 工  | 2022年8月完成         | D K | 5.1帖 |

|                      |                |  |  |
|----------------------|----------------|--|--|
| ◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇        |                |  |  |
| ☆ TVモニター付オートロック      | ☆ 洗面化粧台        |  |  |
| ☆ 宅配BOX (24時間対応)     | ☆ 浴室乾燥機        |  |  |
| ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット) | ☆ Wi-Fi対応      |  |  |
| ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ) | ☆ BS/CS/CATV対応 |  |  |

|                                                          |                    |  |  |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--|--|
| ◇ その他契約条件 ◇                                              |                    |  |  |
| ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)                                        | ☆ 解約予告：2ヶ月前        |  |  |
| ☆ 事務管理手数料：11,000円                                        | ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分      |  |  |
| ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円                                    | ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分  |  |  |
| ☆ 鍵交換費用：28,600円 (契約時)                                    | ☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守) |  |  |
| ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」                                     |                    |  |  |
| ☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり |                    |  |  |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

## 202号室 築浅分譲賃貸

東武スカイツリー線 鐘ヶ淵駅 徒歩 6分

/ 京成押上線 八広駅 徒歩9分

賃料

99,000 円

1K

202号室 / 30.60㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 物件名  | フェルクルール東京スカイテラス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |              |
| 住 所  | 〒131-0031 墨田区墨田4-16-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 交 通  | 東武スカイツリー線 鐘ヶ淵駅 徒歩6分<br>京成押上線 八広駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造 地上9階建て                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 竣 工  | 2021年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |              |
| 開口向  | 南                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 解約予告 | 2 か月前        |
| 専有部  | 30.60㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 募集現況 | 6/19<br>退去予定 |
| 更新料  | 新賃料<br>1.5か月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 内見・鍵 | 不可           |
| 建物管理 | (株)オールクリエーション 03-5834-3240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 備 考  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート (月額) 1,000円 (税別)</li> <li>・事務手数料 10,000円 (税別)</li> <li>・鍵交換費 33,000円～(任意)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の50%～)</li> <li>更新保証料10,000円 (1年間)</li> </ul> 【退去時】 <ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時清掃費 35,000円 (税別)</li> <li>・エアコン洗浄 15,000円 (税別)</li> <li>・2年未満での解約 : 違約金 1 か月分</li> <li>・ペット飼育時は敷金 1 か月分預託要</li> </ul> ※小型犬または猫 2匹まで<br>※審査状況により条件変更もございます。 |      |              |

システムキッチン  
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24 HOUR  
24時間換気  
システムTVモニター付  
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



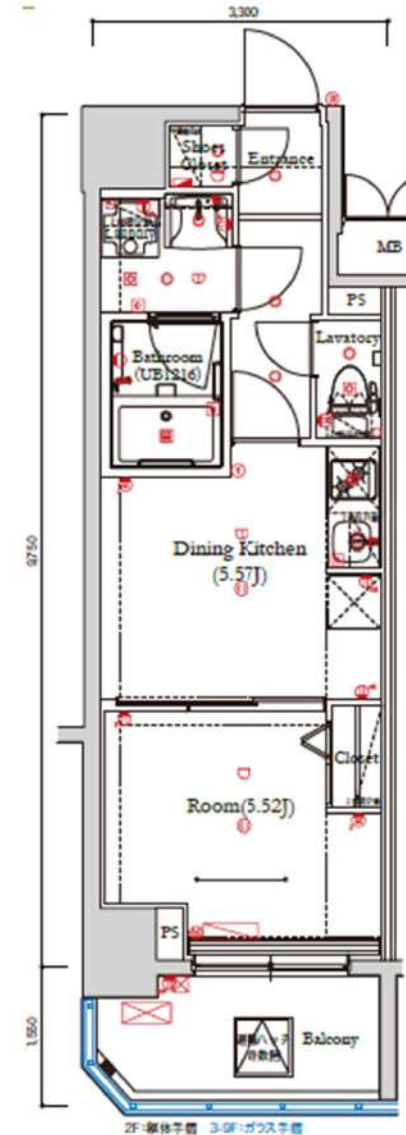
宅配BOX



専用ゴミ置場

インターネット  
無料

ペット可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可

ペットは 小型犬 または 猫  
2匹まで  
(1匹につき敷金 1 か月分)インターネット  
無料※(株)ファイバークート  
0120-988-660

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は  
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%)  
年間保証料15,000円  
敷金 1 か月プラス預託  
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売の専門店



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 京成曳舟駅

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 107

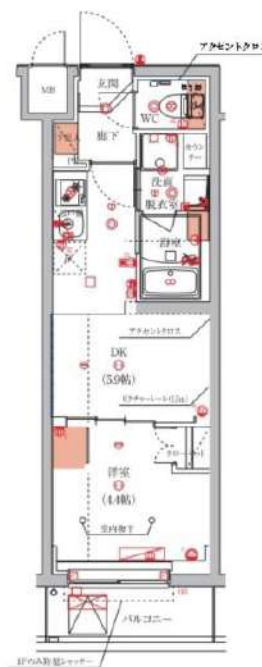
間取り  
1DK

専有面積  
25.52㎡

築年月  
2021年11月

### チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯用ガラス、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 京成曳舟              |
| 間取タイプ | 1DK               |
| 賃貸条件  | 賃料 101,500円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                   |                                                      |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区八広2丁目 13-11                                                                                                                                 |                                                      |            |
| 交通    | 京成押上線 京成曳舟 徒歩8分                                                                                                                                   |                                                      |            |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                               | ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 107 |            |
|       | 構造・規模                                                                                                                                             | RC 5階建/1階部分                                          |            |
|       | 使用部分積                                                                                                                                             | 25.52㎡                                               |            |
|       | 間取内訳                                                                                                                                              | DK 5.9畳                                              |            |
| 築年月   | 2021年11月                                                                                                                                          | 契約期間                                                 | 2年         |
| 管理費等  | なし 共益費15,000円/月 雑費なし                                                                                                                              |                                                      |            |
| 駐車場   |                                                                                                                                                   |                                                      |            |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                               | 入居可能時期                                               | 2025年6月27日 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付。   |                                                      |            |
| 保険等   | 要 2年22,000円                                                                                                                                       |                                                      |            |
| 備考    | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須～50%（最低保証料5万円） 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩14分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩19分 |                                                      |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 702

間取り  
1K

専有面積  
25.61㎡

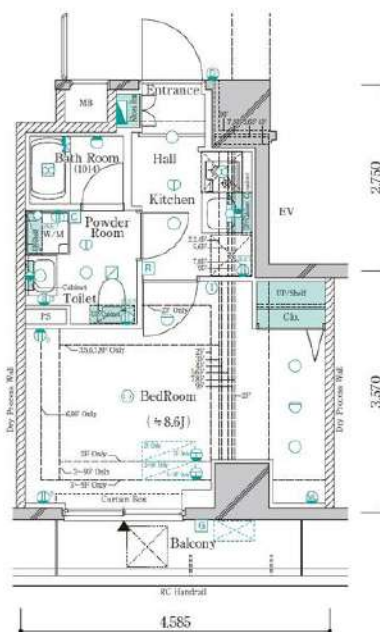
築年月  
2023年01月



## 人気のガリシアシリーズ 複数路線利用可能

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S 端子M M コンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベ...



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 錦糸町               |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃貸条件  | 賃料 107,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区太平4丁目6番8号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 702 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RC 9階建/7階部分                  |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25.61㎡                       |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 洋 8.6                        |             |
| 築年月   | 2023年01月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間                         | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費 13,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |             |
| 現況    | 居住中 2025年05月28日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居可能時期                       | 2025年6月中旬予定 |
| 設備    | B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |             |
| 保険等   | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |             |
| 備考    | 火災保険及び地震24時間駆け付け、復旧サービス等が備わった入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)。お申込は「イタンジB B」よりお手続きください。更新事務手数料：新築10,500円。費止では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(W A K L U S 保証)：初回合計家賃100%、2%／月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外は随時利用可能です。※海外審査も可※本契約は株式会社W A K L U S が債主となる融資借約となります。④ルームバンクインシュア⑤にイランシエ⑥⑦は信託でない保証会社となります。詳細はA T B B をご確認ください。B R 1 プライムプラス：25,300円/月 更新料：新築1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%／月、10,500円/年②株式会社エポスカード[R O O M 1 D] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交還代等：38,500円～ 利用駅1：J 総武・中央線錦糸町 徒歩9分 利用駅2：J 総武・中央線新大塚 徒歩17分 |                              |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# AIFLAT両国

■敷金無し！ネット無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆クローゼット
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室乾燥機

- ◆エアコン
- ◆居室照明はBluetooth機能付
- ◆Qrio Lockで施錠・解錠を管理
- ◆Wi-Fi利用料無料 (NURO光 全戸導入済)
- ◆BS/110° CS対応 (別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込) ※空要確認
- ◆バルコニー
- ◆マルチファンクションライト

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0502 | 124,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                   |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都墨田区 亀沢1丁目13-6                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 両国 徒歩4分<br>JR中央・総武線 両国 徒歩10分<br>都営新宿線 森下 徒歩13分                                                                                                                                             |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積 | 26.35㎡                                                                                                                                                                                            | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 27戸                                                                                                                                                                                               | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2021/11                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場等 | 駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認                                                                                                                                                                   |       |     |
| 入居日  | 07/04 内見07/04~                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 収納, 外壁タイル                                                                         |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>保証会社(イボス・日本SF)加入条件有:賃料+管理費の50%~60%<br>(別途 月次保証料、口座振替手数料、更新保証料等有り)<br>入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます<br>※短期連約金有(1年以内賃料・管理費1ヶ月分)<br>解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月<br>※入居日が変更になる場合がございます。 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732